



VENDESI

CH-6977 Ruvigliana, Via Ceresio di Suvigliana 40

Elegante Appartamento con Vista Panoramica sul Lago e Monti

CHF 1'250'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

In una delle zone residenziali più apprezzate di Ruvigliana, in posizione dominante sopra Lugano, proponiamo in vendita questo elegante appartamento inserito nella prestigiosa residenza storica Ca' Rossa.

Situata al 2° piano, l'appartamento beneficia di un'ottima esposizione a sud e di una splendida apertura panoramica verso il Lago di Lugano, il centro città e il profilo inconfondibile del Monte San Salvatore. Le ampie vetrate e l'orientamento favorevole garantiscono una piacevole luminosità durante tutto l'arco della giornata.

L'abitazione sviluppa una superficie interna di 108 m² ed è caratterizzata da una distribuzione funzionale degli spazi. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con area pranzo, con accesso diretto a un balcone con vista lago. La zona notte comprende 2 camere da letto, di cui una dotata di balcone con vista lago, e un bagno. Completano la proprietà un pratico guardaroba, un ripostiglio e un locale lavanderia, che contribuiscono a rendere gli spazi particolarmente funzionali e ben organizzati.

La residenza Ca' Rossa si distingue per il suo fascino architettonico e per il piacevole contesto verde nel quale è inserita. I residenti possono inoltre usufruire del giardino condominiale e della piscina esterna, elementi che contribuiscono a creare un'atmosfera riservata e particolarmente piacevole.

Completano la proprietà una cantina, un posto auto in autorimessa e l'utilizzo della lavanderia condominiale.

Acquisto consentito anche come residenza secondaria.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Piano	2° piano
Tipo	Appartamento	Anno costruzione	1900
Riferimento	PPP 13	Ultime ristrutturazioni	2026
Locali	3.5	Superficie abitabile	108 m²
Camere	2	Parcheggio	1
Bagno	1		

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'250'000.-
Numero posti auto	
1x Totale	
Spese	CHF 7'500.-/anno (Non indicato)

Vista esteriore



Vista interiore



Vista esteriore



Vista interiore













Vista esteriore

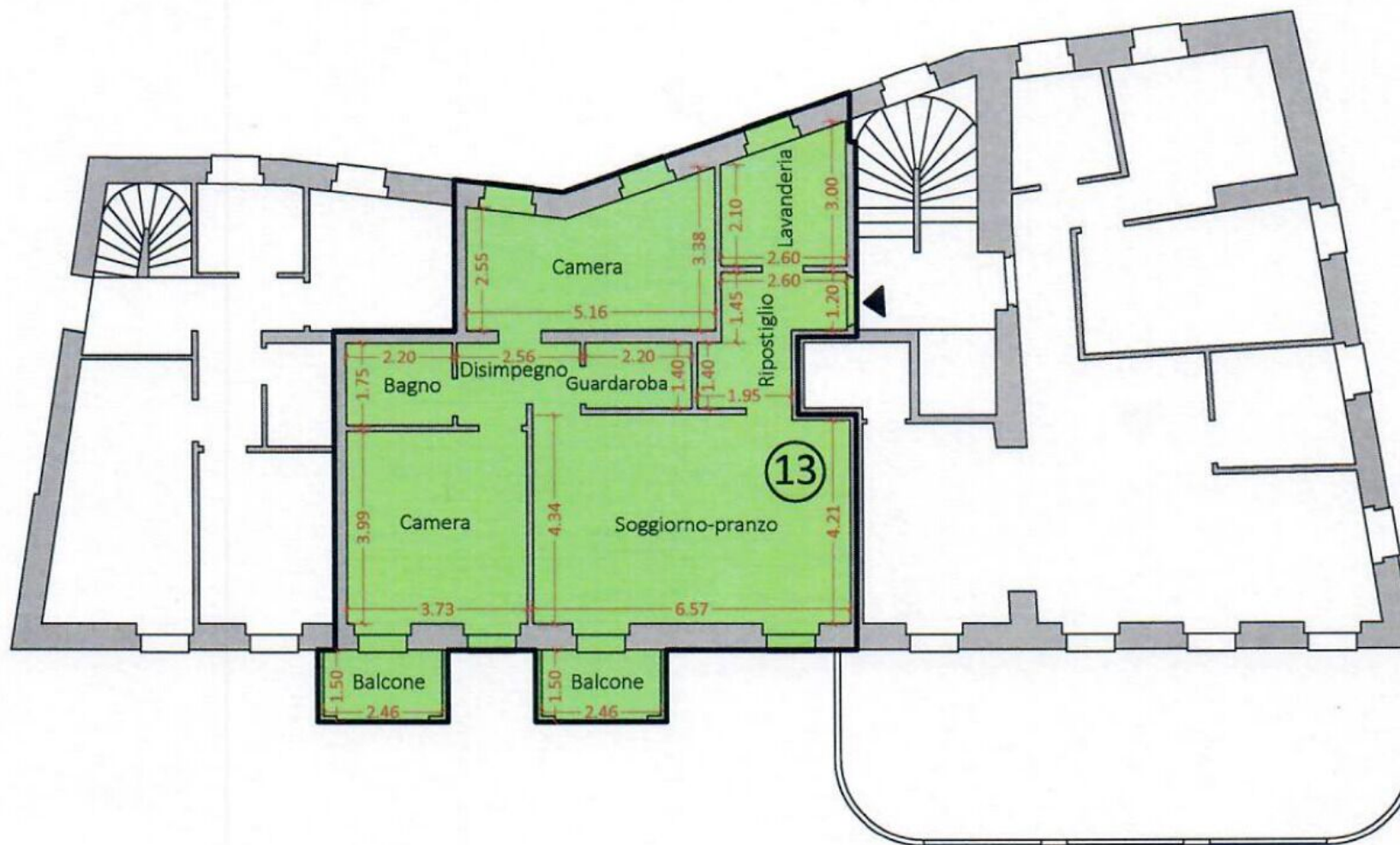




Foto



Piano



PPP n. 13 : 108 mq

NB: le superfici sono comprensive dei muri

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
