



VENDESI

CH-6977 Ruvigliana, Via Ceresio di Suvigliana 40

Elegante Appartamento con Vista Panoramica sul Lago e Monti

CHF 1'525'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

In una delle zone residenziali più apprezzate di Ruvigliana, in posizione dominante sopra Lugano, proponiamo in vendita questo elegante appartamento inserito nella prestigiosa residenza storica Ca' Rossa.

Situata al 2° piano, l'appartamento beneficia di un'ottima esposizione a sud e di una splendida apertura panoramica verso il Lago di Lugano, il centro città e il profilo inconfondibile del Monte San Salvatore. Le ampie superfici vetrate e l'orientamento favorevole garantiscono una piacevole luminosità durante tutto l'arco della giornata.

L'abitazione sviluppa una superficie interna di circa 116 m² ed è caratterizzata da una distribuzione funzionale degli spazi. La zona giorno comprende un soggiorno e una sala da pranzo entrambi affacciati direttamente sulla terrazza, oltre a una cucina indipendente. La zona notte dispone di 2 camere da letto e 2 bagni, rispettivamente dotati di vasca e doccia.

Particolarmente suggestiva è la grande terrazza di circa 47 m², vero prolungamento degli ambienti interni e luogo ideale per vivere all'aperto durante la bella stagione. Le generose dimensioni consentono di organizzare comodamente una zona pranzo, un'area lounge e spazi dedicati al relax, sempre accompagnati da una vista aperta sul lago e sulle montagne circostanti.

La residenza Ca' Rossa si distingue per il suo fascino architettonico e per il piacevole contesto verde nel quale è inserita. I residenti possono inoltre usufruire del giardino condominiale e della piscina esterna, elementi che contribuiscono a creare un'atmosfera riservata e particolarmente piacevole.

Completano la proprietà una cantina, un posto auto in autorimessa e l'utilizzo della lavanderia condominiale.

Acquisto consentito anche come residenza secondaria.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1900
Tipo	Appartamento	Tipo di riscaldamento	Gas
Riferimento	PPP 6	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Residenza secondaria	Autorizzato	Superficie abitabile	117 m²
Locali	3.5	Superficie totale	140 m²
Camere	2	Superficie terrazza	47 m²
Bagni	2	Parcheggio	1
Piano	2° piano		

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'525'000.-
---------------------	------------------------

Numero posti auto

1x Totale (incl.)

Spese	CHF 8'700.-/anno (Non indicato)
-------	--

Vista esteriore



Foto



Vista esteriore



Vista interiore





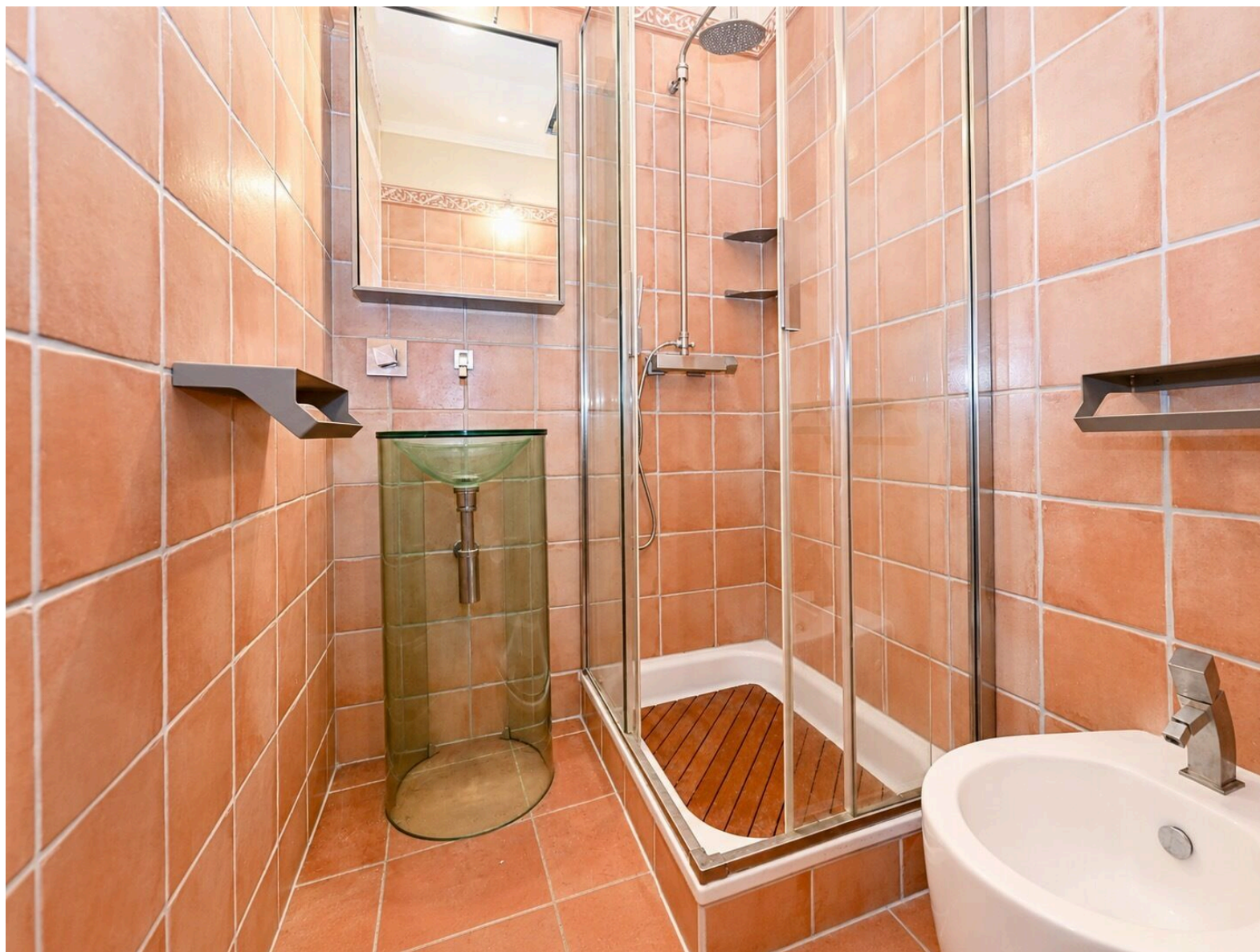












Vista esteriore

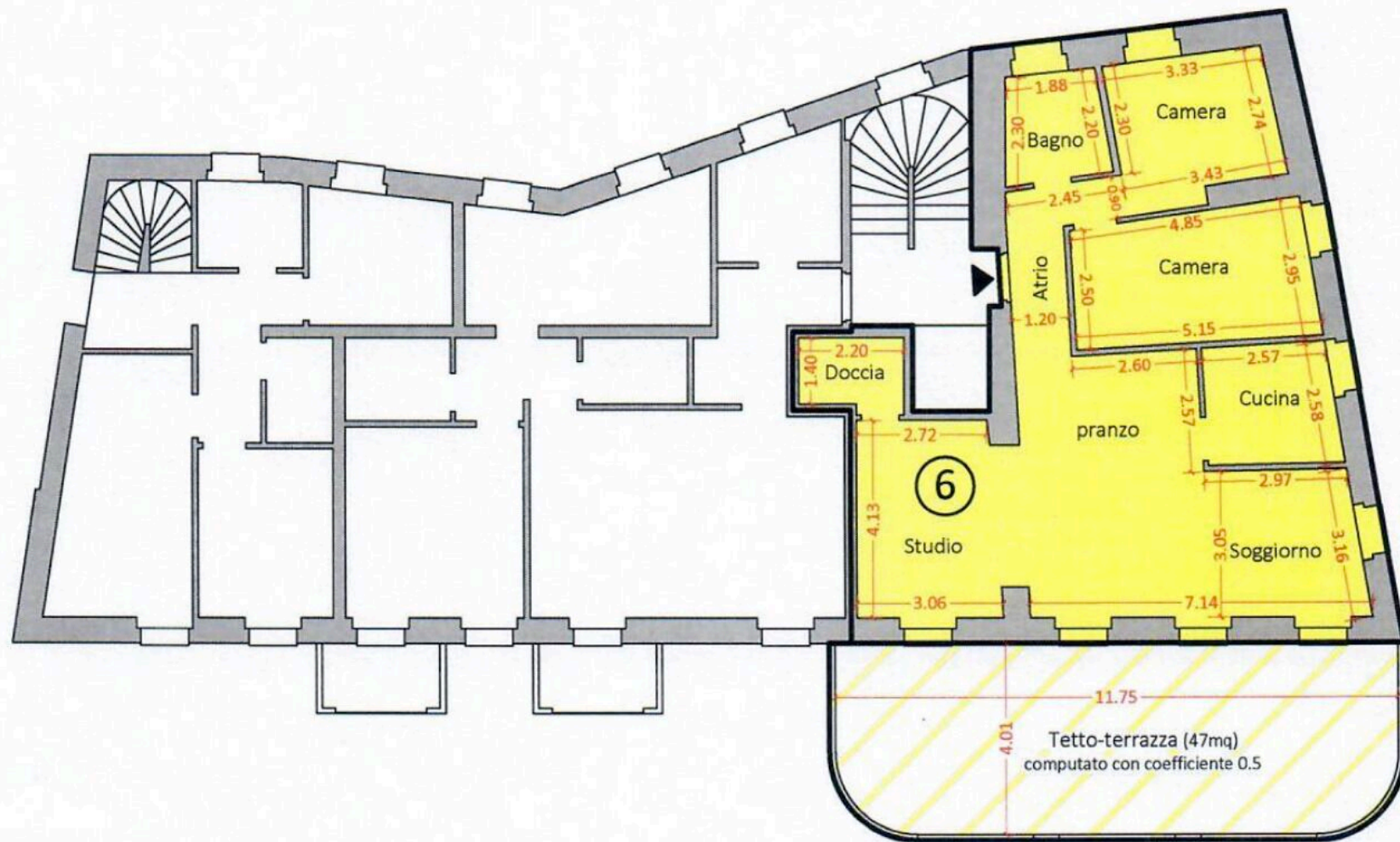




Foto



Piano



PPP n. ⑥ : $116 + 23.5 = 140 \text{ mq}$

NB: le superfici sono comprensive dei muri

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
