



VENDESI

CH-6977 Ruvigliana, Via Fiorita 4 D1

Luminoso Appartamento con Splendida Vista Lago a Ruvigliana

CHF 520'000.-

SELOIA
CONSULTING

Descrizione

In una delle località più ricercate e panoramiche di Lugano, a Ruvigliana, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 2.5 locali con spettacolare vista dominante sul Lago di Lugano e sul Monte San Salvatore.

Inserito in un contesto residenziale tranquillo e immerso nel verde, l'immobile gode di una posizione privilegiata e di un'esposizione ottimale, che garantisce grande luminosità e un panorama aperto di rara bellezza.

L'appartamento offre 64 m² di superficie abitabile, completati da uno splendido balcone coperto di 11 m², perfetto per vivere momenti di relax ammirando il lago e le montagne circostanti.

Le ampie vetrate della zona giorno valorizzano ulteriormente la vista panoramica, creando un ambiente luminoso e piacevole durante tutto l'arco della giornata.

Distribuzione degli spazi:

- Elegante soggiorno luminoso con accesso diretto al balcone panoramico
- Cucina separata e funzionale
- Spaziosa camera da letto
- Bagno
- Pratico ripostiglio

1 posteggio esterno coperto.

La residence offre curati **spazi comuni immersi nel verde**, tra cui:

- Piscina condominiale esterna con vista lago
- Suggestiva area relax con pergolato naturale e tavolo in pietra, ideale per momenti conviviali all'aperto

Questi spazi contribuiscono a creare un ambiente esclusivo e rilassante, perfetto per godere appieno della tranquillità della collina di Ruvigliana.

Spese condominiali: circa CHF 3'500.- / anno

Grazie alla vista lago spettacolare, alla posizione esclusiva e alla vicinanza al centro di Lugano, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale come residenza principale, pied-à-terre o investimento immobiliare di prestigio.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagno	1
Tipo	Appartamento	Anno costruzione	1970
Riferimento	4811	Ultime ristrutturazioni	2005
Residenza secondaria	Autorizzato	Superficie abitabile	64 m²
Locali	2.5	Superficie terrazza	11 m²
Camere	1	Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto	CHF 520'000.-
---------------------	----------------------

Numero posti auto

1x Totale (incl.)

Vista esteriore









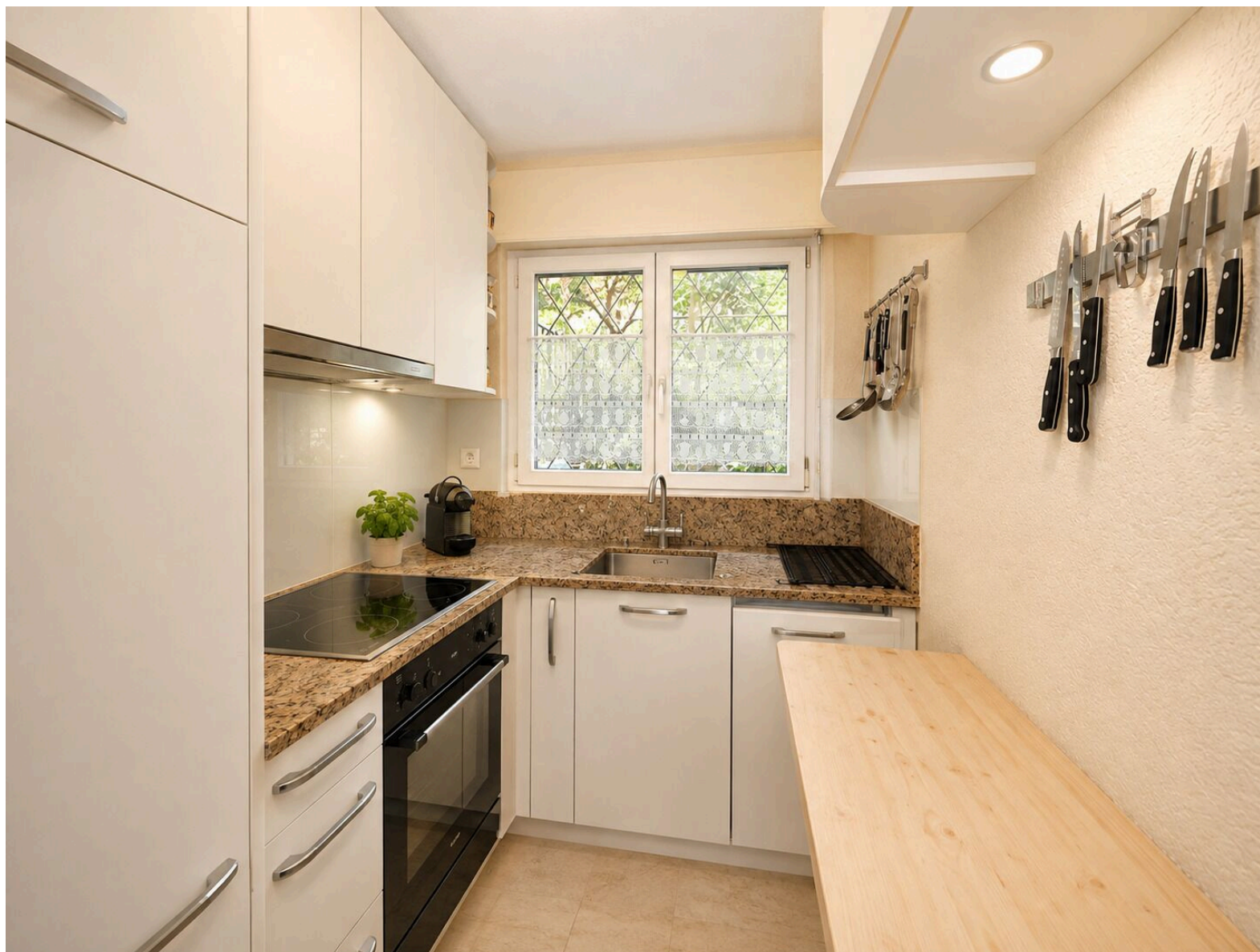
Vista interiore



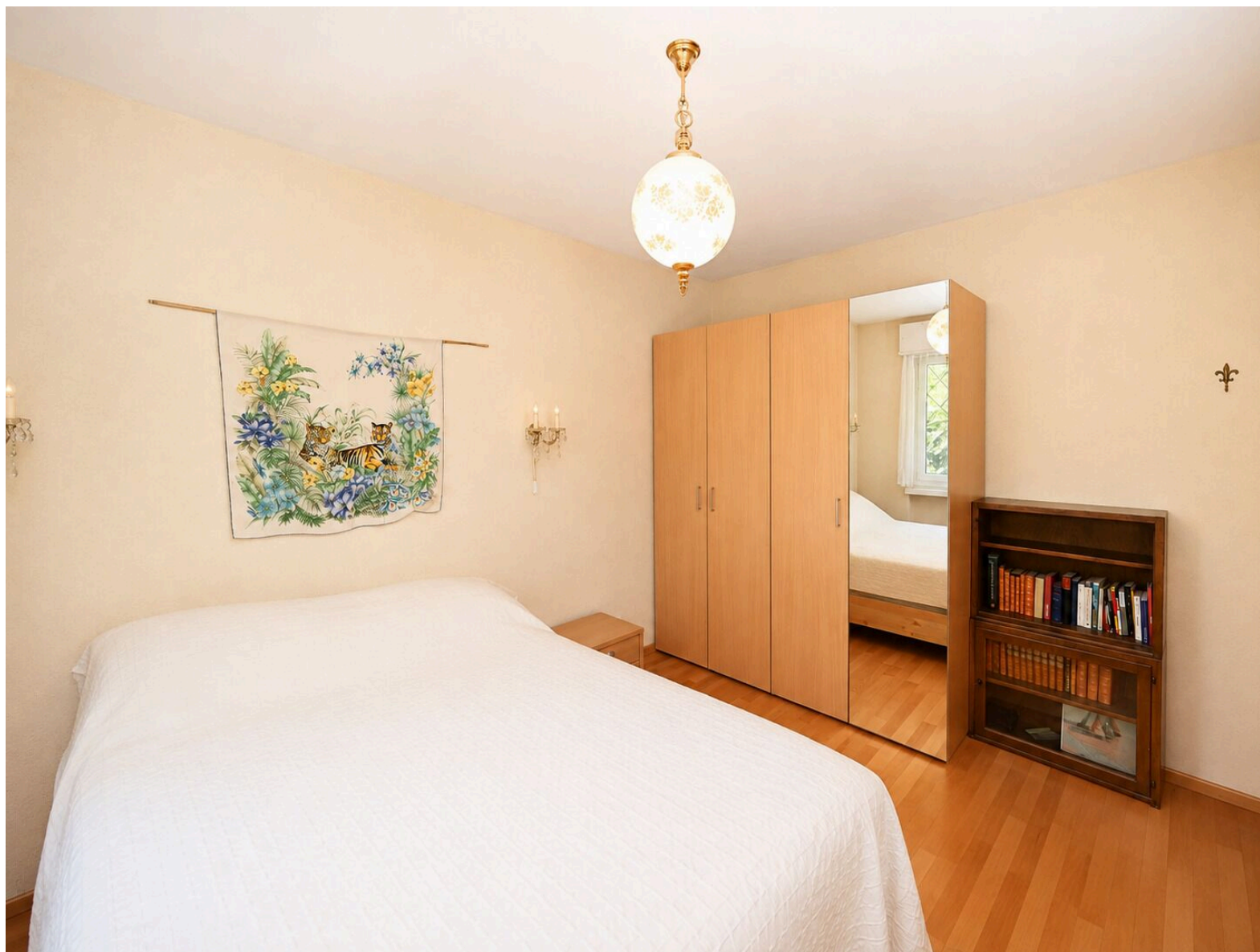










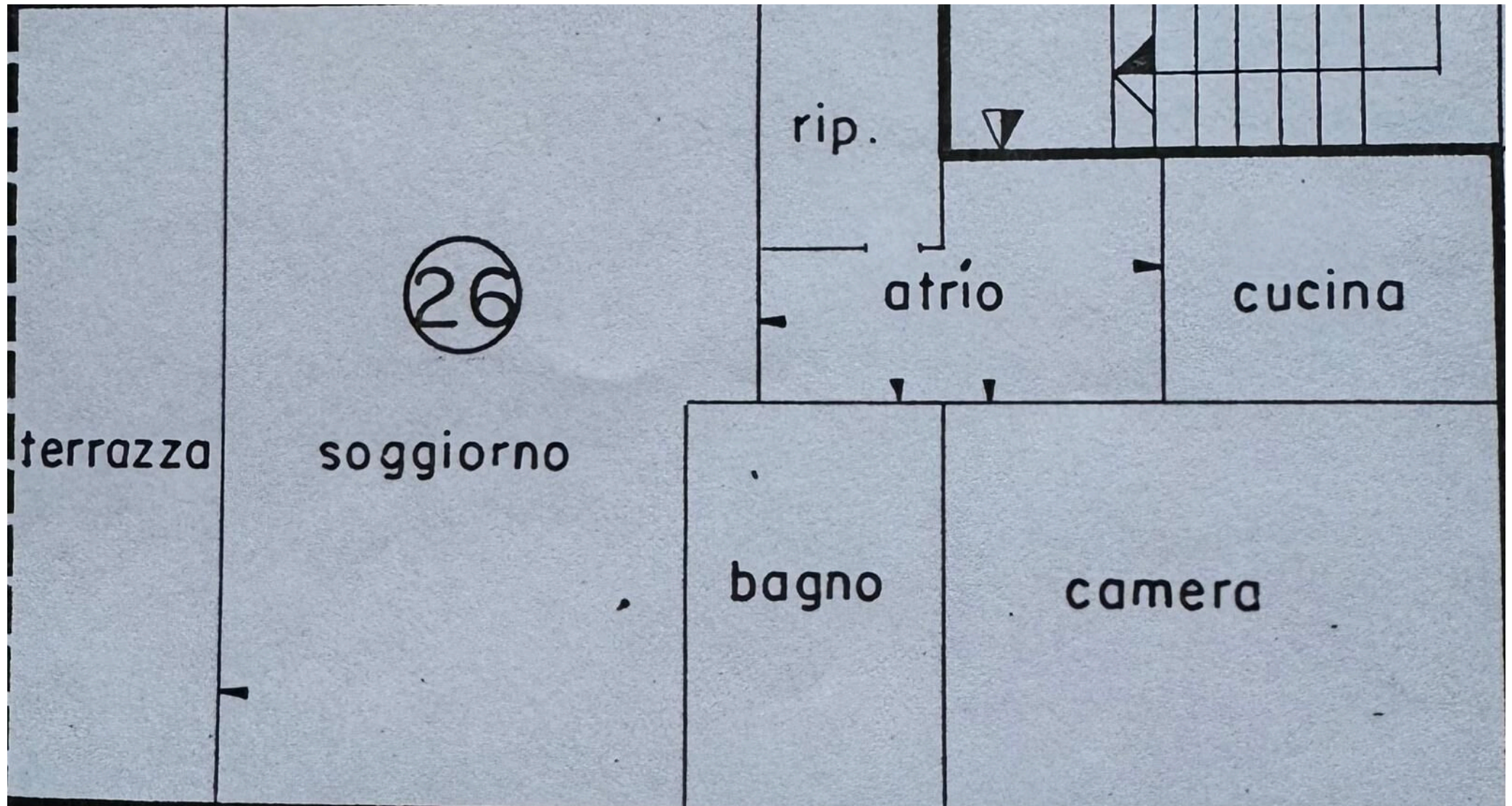




Vista esteriore



Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
