



VENDESI

CH-6977 Ruvigliana, Via Tanello

Residenza Secondaria - Duplex di Lusso con Vista Lago Mozzafiato

CHF 2'900'000.-

**SEQUIA**  
CONSULTING

# Descrizione

Nel cuore di Ruvigliana, una delle località più prestigiose e ricercate di Lugano, proponiamo in vendita un raffinato duplex di charme con spettacolare vista panoramica sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

Questa elegante proprietà di circa 200 mq commerciali si sviluppa sugli ultimi due livelli (2° e 3° piano) di una residenza signorile immersa nel verde, in un contesto esclusivo e di assoluta tranquillità.

L'appartamento conquista immediatamente grazie agli ambienti luminosi, alle ampie vetrate e alle terrazze panoramiche che regalano una vista lago davvero unica e indimenticabile. L'esposizione a sud garantisce sole e luce naturale durante tutta la giornata.

La zona giorno offre un ampio soggiorno con sala da pranzo, elegante cucina abitabile con accesso diretto alla loggia, guardaroba e bagno ospiti. Gli spazi sono impreziositi da finiture di alto standing, parquet di pregio, dettagli ricercati e un'atmosfera sofisticata e accogliente.

La zona notte ospita una magnifica camera padronale con bagno en suite e scenografica vasca a vista con vista lago, 2 ulteriori camere da letto, bagni e spazi versatili ideali anche come studio o area ospiti.

**L'appartamento è acquistabile come residenza secondaria / casa di vacanza.**

La residenza offre inoltre servizi esclusivi quali:

- \* piscina condominiale riscaldata
- \* area wellness con sauna e bagno turco
- \* zona fitness
- \* ascensore
- \* aria condizionata
- \* 2 comodi posti auto in autorimessa

Una proprietà rara, ideale per chi desidera vivere in un ambiente elegante e riservato, circondato dalla natura ma a pochi minuti dal centro di Lugano.

Un'oasi di lusso con una delle viste lago più spettacolari del Ticino.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Camere	<b>3</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>	Bagni	<b>3</b>
Riferimento	<b>2019</b>	Superficie abitabile	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Locali	<b>5.5</b>	Parcheggi	<b>2</b>

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 2'900'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
2x Totale (incl.)	

# Comodità

## Interno

- > Ascensore
- > Piscina comune
- > Climatizzatore

# Vista esteriore



# Foto



# Vista esteriore









# Vista interiore





















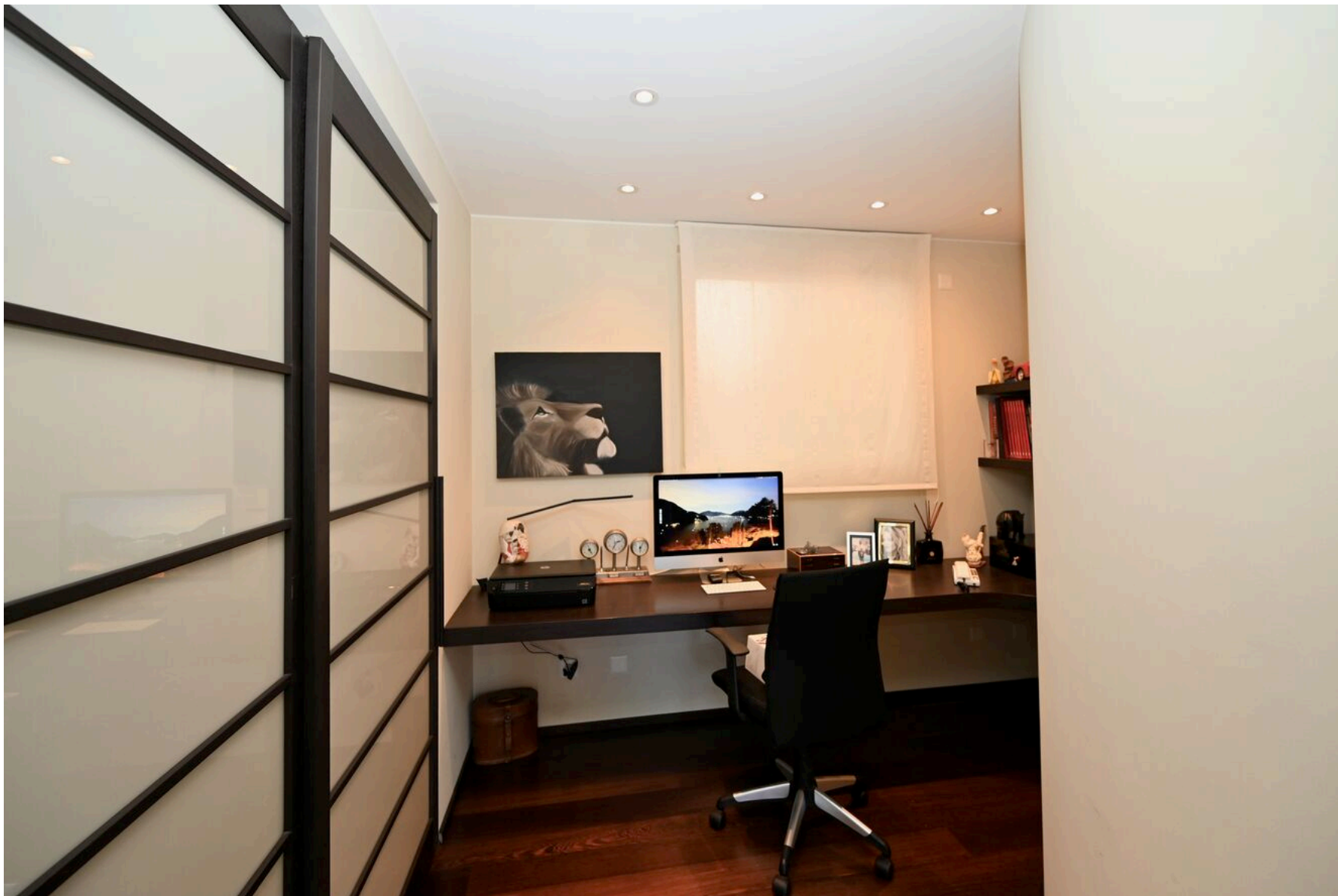




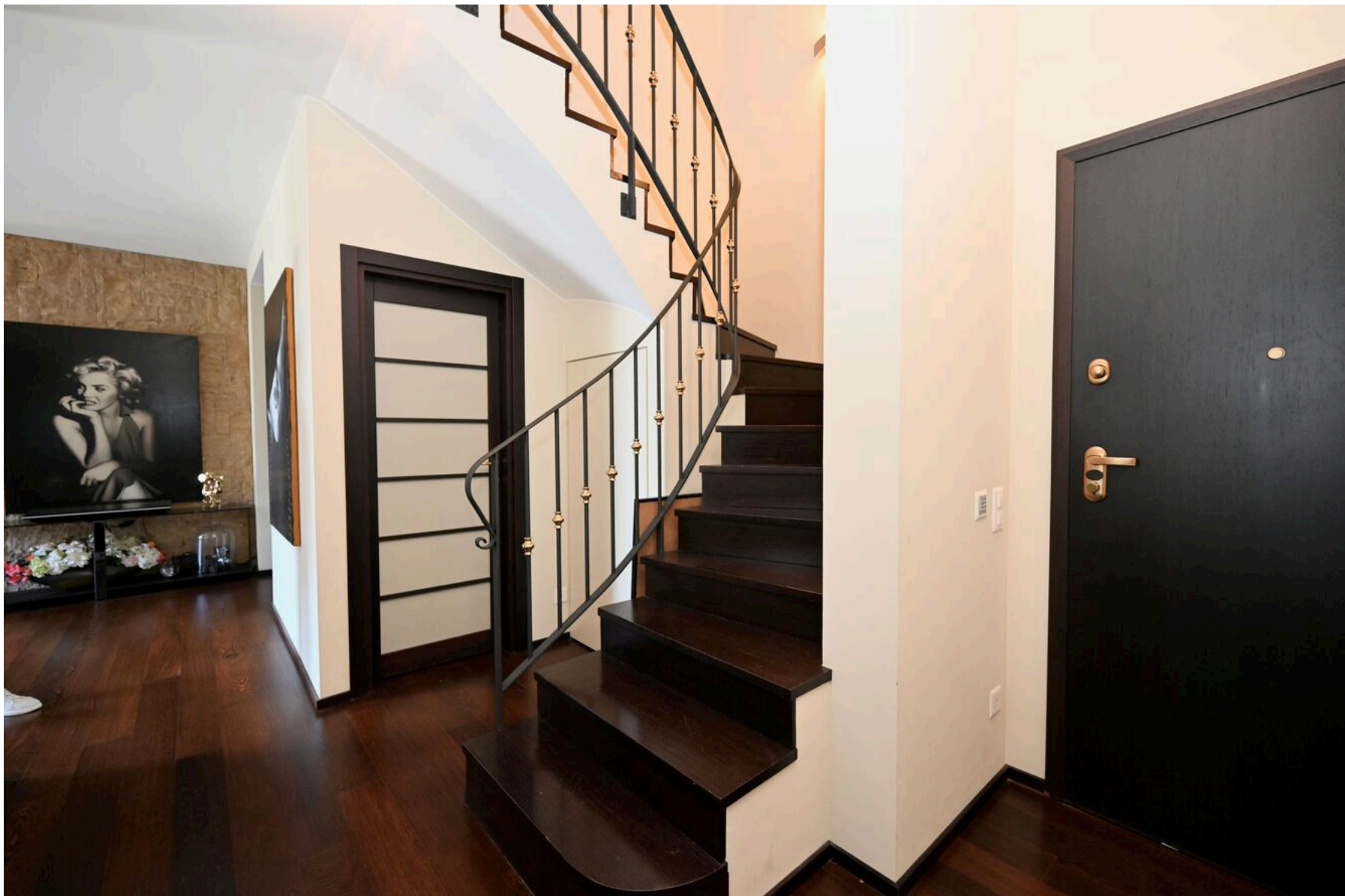






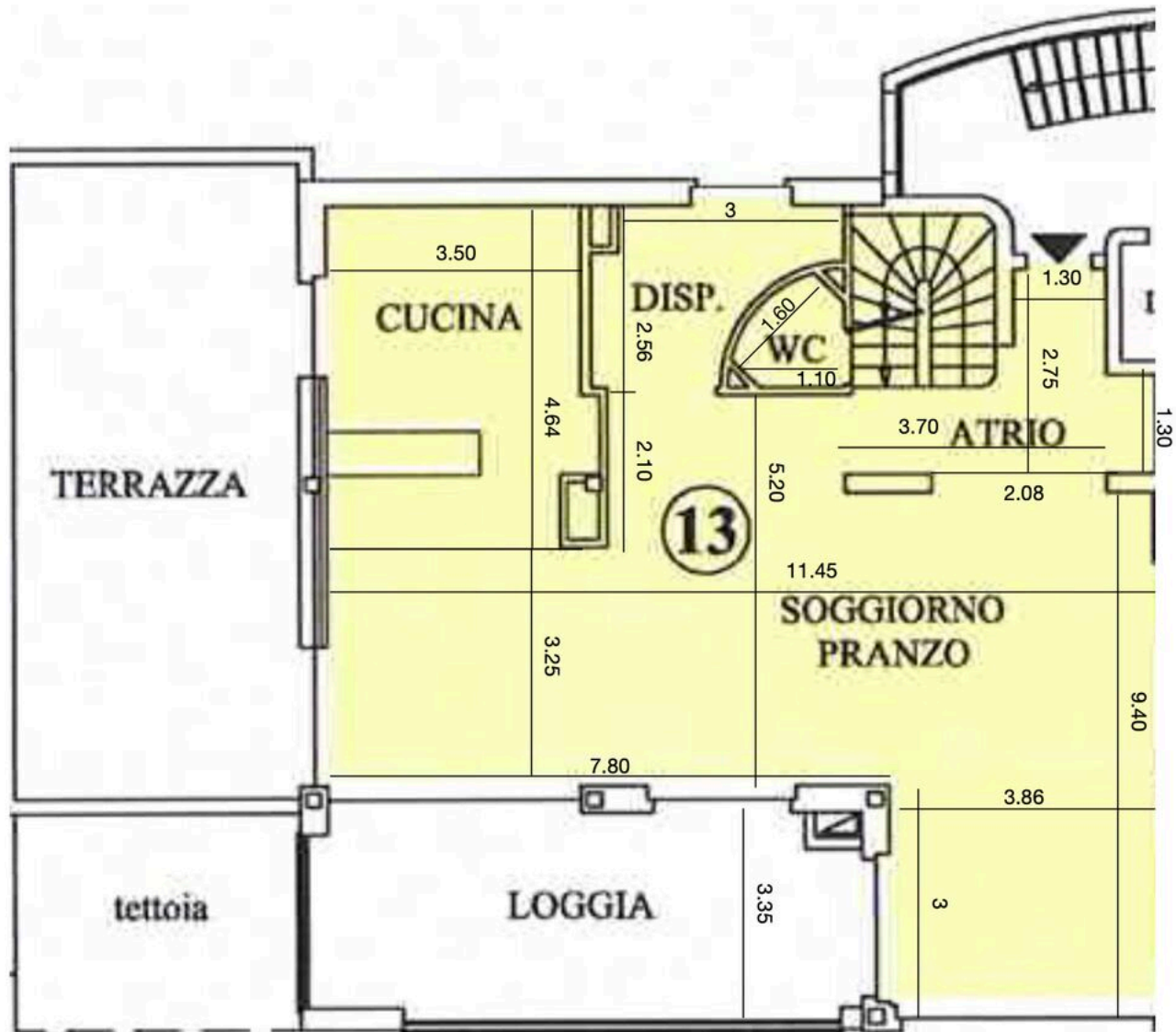








# Piano





# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor André Schmalzbauer**  
as@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 79 304 66 54

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---