



VENDESI

CH-6977 Ruvigliana, Via Fiorita 4b

Luminoso Appartamento con Splendida Vista Lago a Ruvigliana

CHF 550'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

In posizione esclusiva a Ruvigliana, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 2,5 locali con balcone e vista spettacolare sul Lago di Lugano e sul Monte San Salvatore.

L'abitazione dispone di una superficie di 64 m² oltre a un balcone coperto di 11 m², ideale per godere del panorama. L'appartamento è attualmente abitabile ma necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo così un interessante potenziale di valorizzazione.

Caratteristiche principali:

- Superficie 64 m² + balcone 11 m²
- 2.5 locali + ripostiglio
- 1 bagno
- 1 posteggio esterno (CHF 50'000.-)
- Piscina condominiale esterna
- Spese condominiali: ca. CHF 3'500.-/anno

Prezzo di vendita: CHF 550'000 + CHF 50'000 posteggio esterno.

Un'opportunità ideale per chi cerca tranquillità, vista lago e vicinanza al centro di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagno	1
Tipo	Appartamento	Anno costruzione	1970
Riferimento	4915	Superficie abitabile	64 m²
Locali	2.5	Superficie terrazza	11 m²
Camere	1	Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto	CHF 550'000.-
Numero posti auto	
Totale	1x

Vista esteriore







Vista interiore













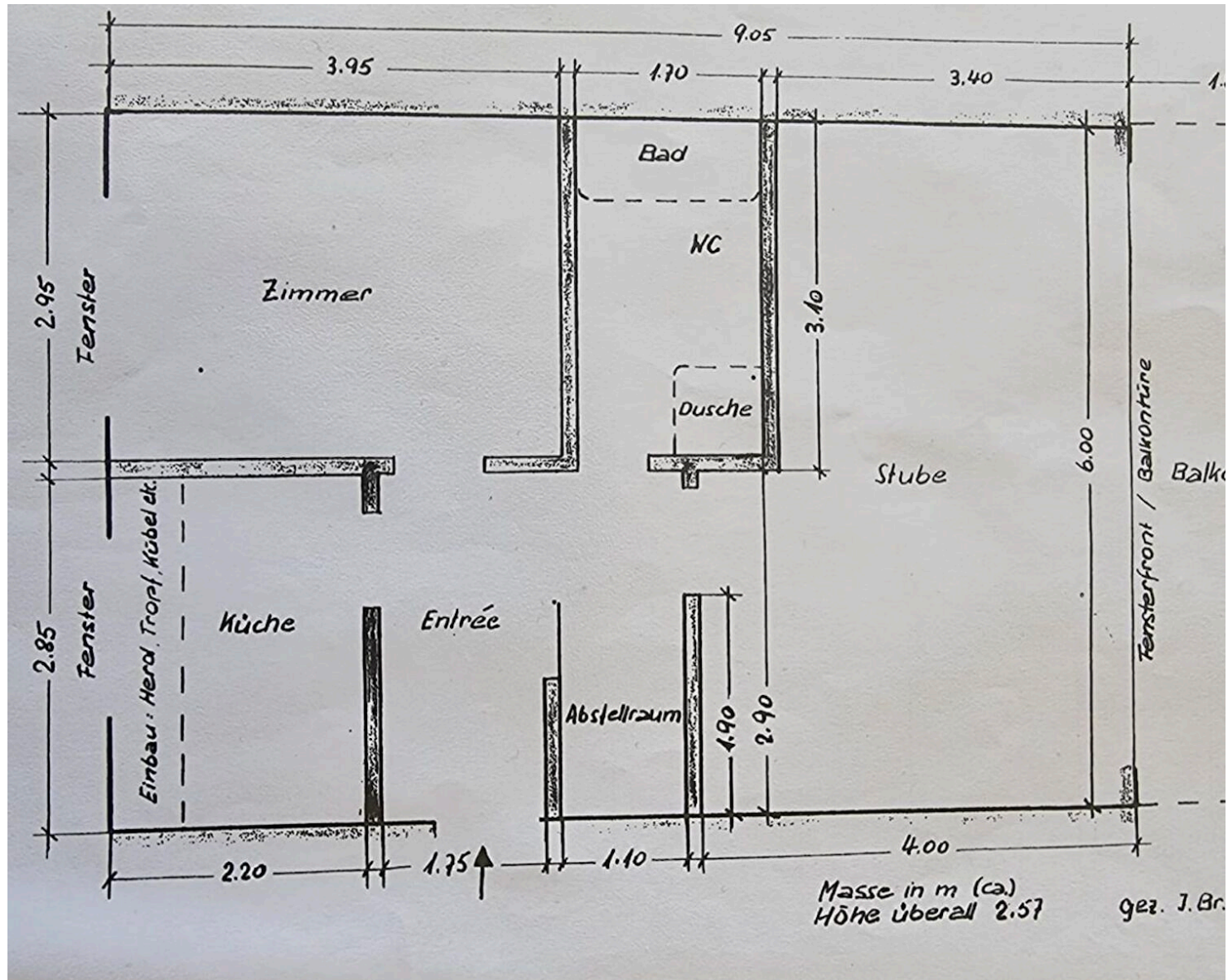




Vista esteriore



Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
