



VENDESI

CH-6984 Pura, Via Colombera 32b

Accogliente Appartamento con Vista sul Lago e sulle Montagne
CHF 360'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Accogliente appartamento situato in una palazzina composta da sole 15 unità, costruita negli anni '70 e oggetto di una ristrutturazione nel 2019.

L'immobile si apre su un ingresso con armadio a muro e comprende un soggiorno-pranzo con accesso a una terrazza da cui si gode una vista piacevole sul lago e sulle montagne. La cucina è separata e completamente arredata. La zona notte offre 2 camere da letto, una delle quali con balcone, e un bagno finestrato dotato di vasca.

Completano la proprietà una cantina, 1 posto auto esterno (CHF 25'000.- non incluso nel prezzo), una lavanderia comune e un giardino condominiale con area barbecue.

L'appartamento è abitabile da subito, ma si consiglia un ammodernamento generale degli ambienti.

La proprietà si trova nella parte bassa del comune di Pura, al confine con Caslano, a pochi passi dal Lago Ceresio e dalla dogana di Ponte Tresa, Italia. Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi servizi: mezzi pubblici, stazione ferroviaria Lugano-Ponte Tresa, negozi, banche, ufficio postale, scuole e ristoranti.

Soluzione ideale come investimento, casa vacanza, seconda residenza o per chi desidera vivere in una

zona ben servita e comoda a tutti i principali servizi.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagno	1
Tipo	Appartamento	Anno costruzione	1970
Riferimento	8333	Ultime ristrutturazioni	2019
Residenza secondaria	Autorizzato	Superficie abitabile	70 m²
Locali	3.5	Parcheggio	1
Camere	2		

Prezzo dell'oggetto	CHF 360'000.-
Numero posti auto	
Totale (non incl.)	1x / CHF 25'000.-
Prezzo complessivo	CHF 385'000.-

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Verdeggiante
- > Negozi
- > Banca
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Stazione
- > Stazione degli autobus
- > Bambini benvenuti
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Vicino ad un campo da golf
- > Sentieri per escursioni

Esterno

- > Balcone/i
- > Giardino condominiale
- > Vegetazione
- > Parcheggio

Interno

- > Ascensore
- > Cantina
- > Doppi vetri
- > Luminoso

Pavimento

- > Piastrelle
- > Parquet

Stato

- > Da ristrutturare

Vista

- > Bella vista
- > Panoramico
- > Lago
- > Montagne

Foto



Vista esteriore





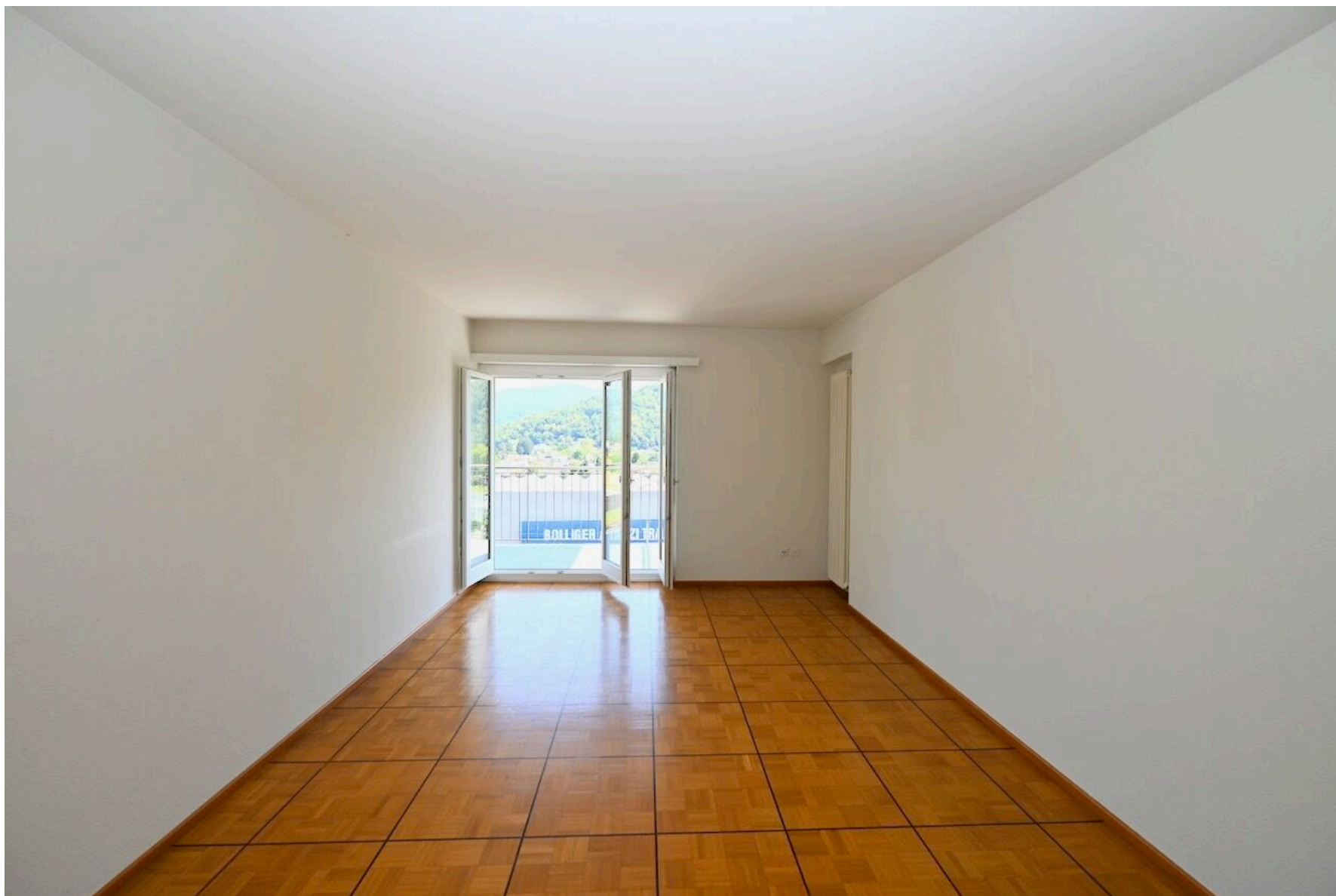








Vista interiore





Vista esteriore

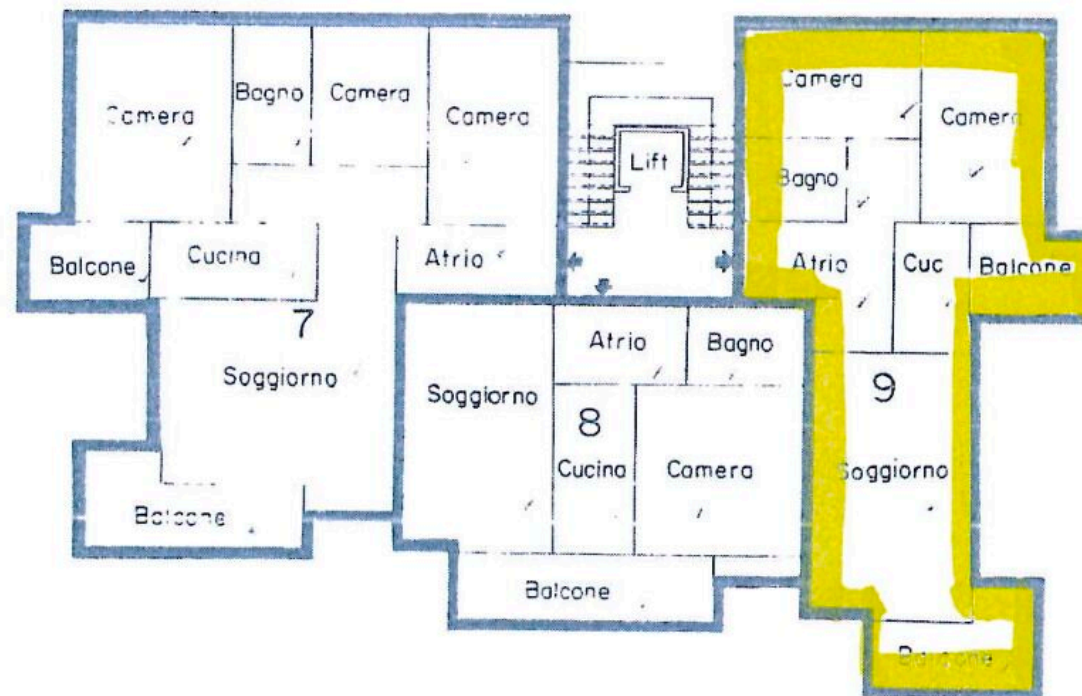


Vista interiore





Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
