



CH-6984 Pura, Via Colombera 32b

Accogliente Appartamento con Vista sul Lago e sulle Montagne  
CHF 360'000.-

# Descrizione

Accogliente appartamento situato in una palazzina composta da sole 15 unità, costruita negli anni '70 e oggetto di una ristrutturazione nel 2019.

L'immobile si apre su un ingresso con armadio a muro e comprende un soggiorno-pranzo con accesso a una terrazza da cui si gode una vista piacevole sul lago e sulle montagne. La cucina è separata e completamente arredata. La zona notte offre 2 camere da letto, una delle quali con balcone, e un bagno finestrato dotato di vasca.

Completano la proprietà una cantina, 1 posto auto esterno (CHF 25'000.- non incluso nel prezzo), una lavanderia comune e un giardino condominiale con area barbecue.

L'appartamento è abitabile da subito, ma si consiglia un ammodernamento generale degli ambienti.

La proprietà si trova nella parte bassa del comune di Pura, al confine con Caslano, a pochi passi dal Lago Ceresio e dalla dogana di Ponte Tresa, Italia. Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi servizi: mezzi pubblici, stazione ferroviaria Lugano–Ponte Tresa, negozi, banche, ufficio postale, scuole e ristoranti.

Soluzione ideale come investimento, casa vacanza, seconda residenza o per chi desidera vivere in una

zona ben servita e comoda a tutti i principali servizi.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Bagno	<b>1</b>	Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 360'000.-</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>	Anno costruzione	<b>1970</b>		
Riferimento	<b>8333</b>	Ultime ristrutturazioni	<b>2019</b>		
Residenza secondaria	<b>Autorizzato</b>	Superficie abitabile	<b>70 m<sup>2</sup></b>		
Locali	<b>3.5</b>	Parcheggio	<b>1</b>	Prezzo complessivo	<b>CHF 385'000.-</b>
Camere	<b>2</b>				

# Comodità

## Dintorni

- > Villaggio
- > Verdeggiante
- > Negozi
- > Banca
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Stazione
- > Stazione degli autobus
- > Bambini benvenuti
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Vicino ad un campo da golf
- > Sentieri per escursioni

## Esterno

- > Balcone/i
- > Giardino condominiale
- > Vegetazione
- > Parcheggio

## Interno

- > Ascensore
- > Cantina
- > Doppi vetri
- > Luminoso

## Pavimento

- > Piastrelle
- > Parquet

## Stato

- > Da ristrutturare

## Vista

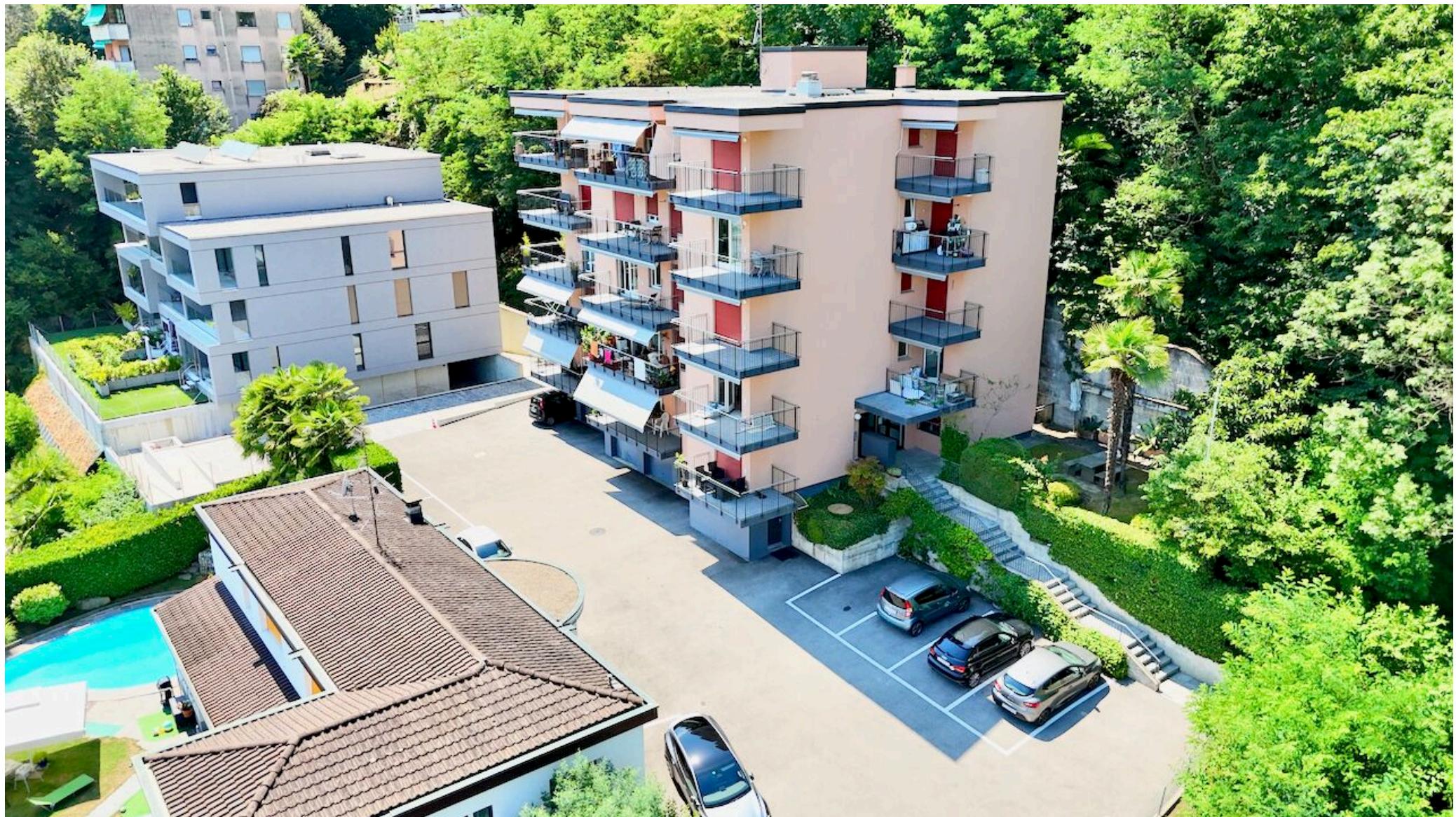
- > Bella vista
- > Panoramico
- > Lago
- > Montagne

# Foto



# Vista esteriore













# Vista interiore





# Vista esteriore

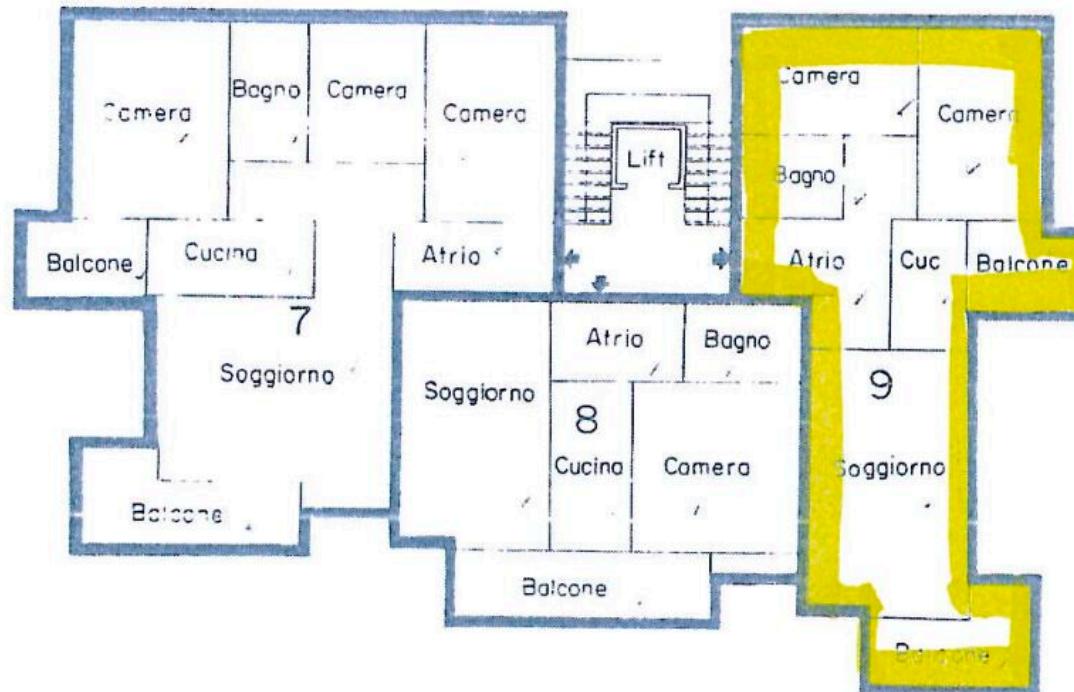


# Vista interiore





# Piano



# Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**

fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

## Note