



VENDESI

CH-6988 Ponte Tresa, Via Lugano 6

Appartamento completamente ristrutturato con vista lago a Ponte
Tresa
CHF 590'000.-

SEQLIOIA
CONSULTING

Descrizione

Nel cuore di Ponte Tresa, nell'affascinante centro storico del paese, è in vendita questo elegante appartamento completamente ristrutturato internamente nel 2025. La proprietà si distingue per una spettacolare vista panoramica a 180° sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti, unendo una posizione unica a un comfort abitativo di alto livello.

L'appartamento si trova al terzo piano di un edificio con sole tre unità abitative, garantendo così un elevato grado di privacy e tranquillità. Gli interni, luminosi e moderni, sono realizzati con materiali di alta qualità e curati in ogni dettaglio.

L'ampia zona giorno con soggiorno e sala da pranzo, dotata di cucina open space di design e grandi vetrate, si apre sul balcone regalando una vista impareggiabile sul lago: una cornice ideale per vivere e rilassarsi.

Le finestre con triplo vetro assicurano un eccellente isolamento termico e acustico, mentre l'impianto di climatizzazione garantisce ulteriore comfort abitativo.

Distribuzione degli spazi:

- * 2 camere da letto confortevoli
- * 1 bagno moderno con doppio lavabo e doccia
- * 1 WC ospiti
- * Ampio locale di servizio, ideale come guardaroba /

ripostiglio / lavanderia

- * Balcone di ca. 6 m² con spettacolare vista lago

Completano l'offerta un posto auto esterno in affitto e la possibilità di utilizzo come residenza secondaria.

Punti di forza:

- * Vista panoramica a 180° sul Lago di Lugano
- * Posizione centrale, vicino a negozi, ristoranti, mezzi pubblici e lago
- * Stazione ferroviaria a 4 minuti a piedi
- * Ristrutturazione completa di alta qualità (2025)
- * Finestre con triplo vetro
- * Aria condizionata
- * Ambienti luminosi e moderni
- * Ideale come residenza principale o secondaria / casa vacanze
- * Residenza secondaria consentita
- * 1 posto auto esterno in affitto

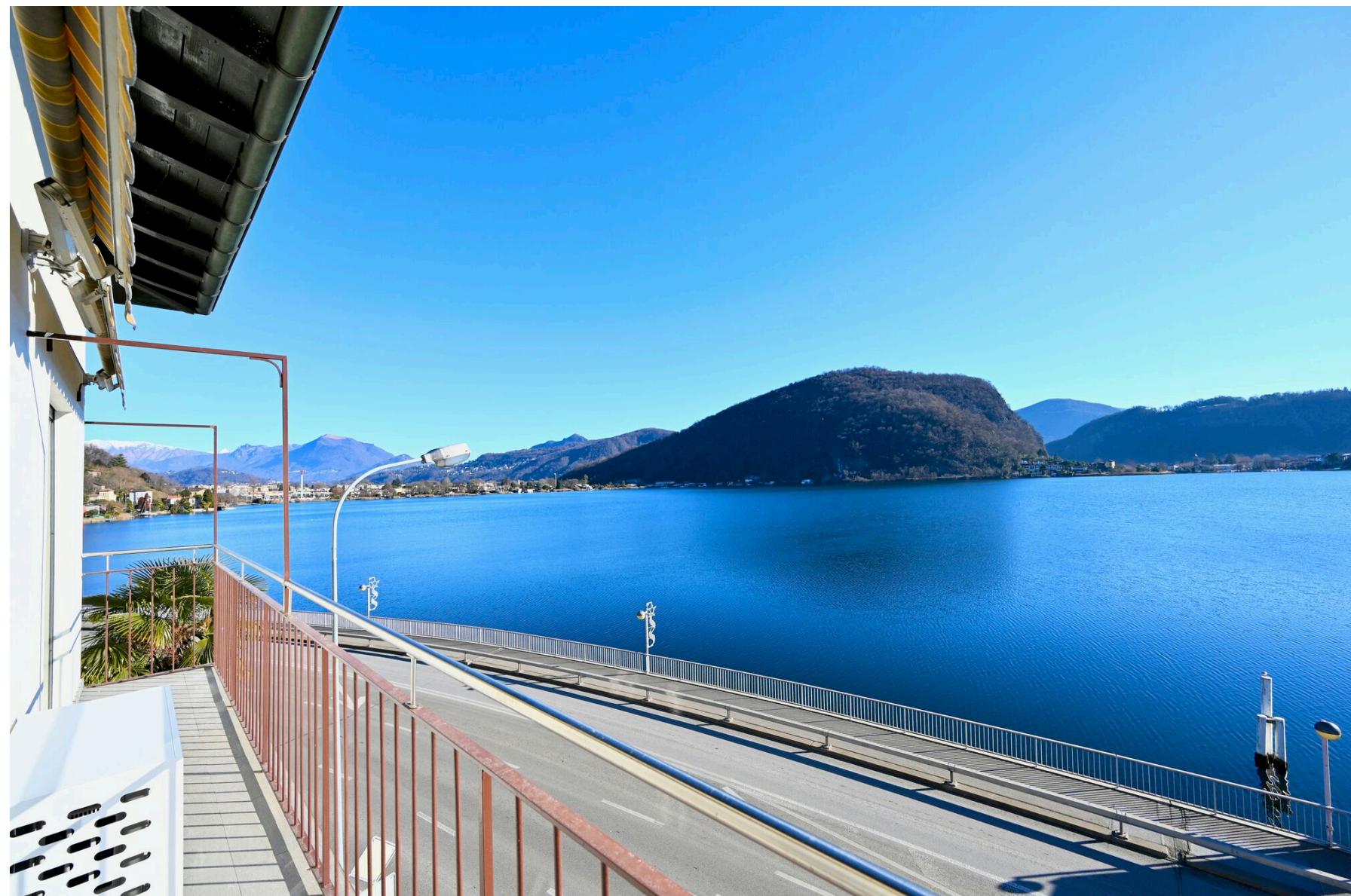
Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Piano	3° piano	Prezzo dell'oggetto	CHF 590'000.-
Tipo	Appartamento	Ultime ristrutturazioni	2025		
Riferimento	4622	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa		
Locali	3.5	Impianto di riscaldamento	Radiatore		
Camere	2	Superficie abitabile	89 m²		
Bagno	1	Superficie balcone	6 m²		
Numero servizi	1				

Vista esteriore









Vista interiore







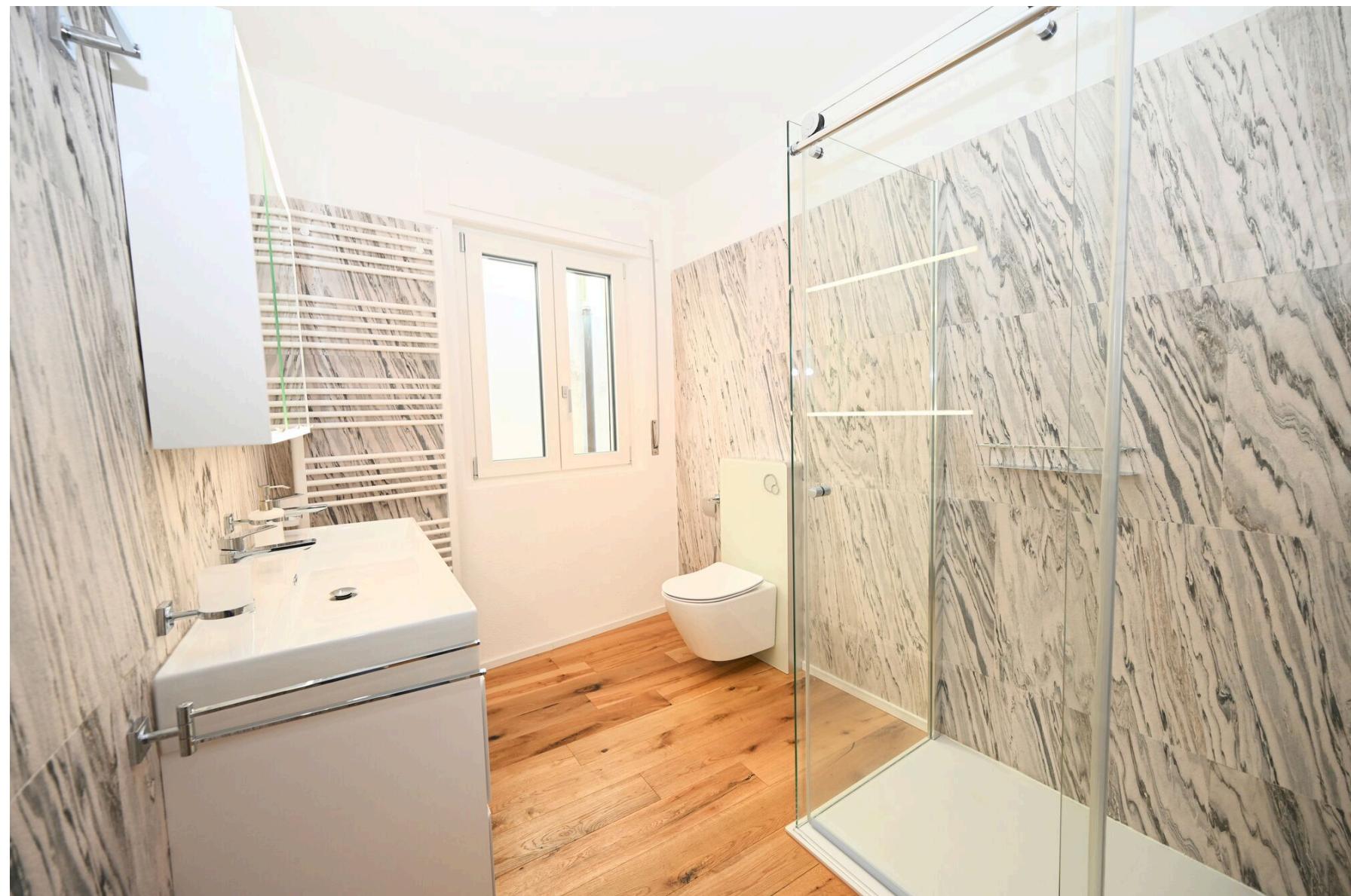
















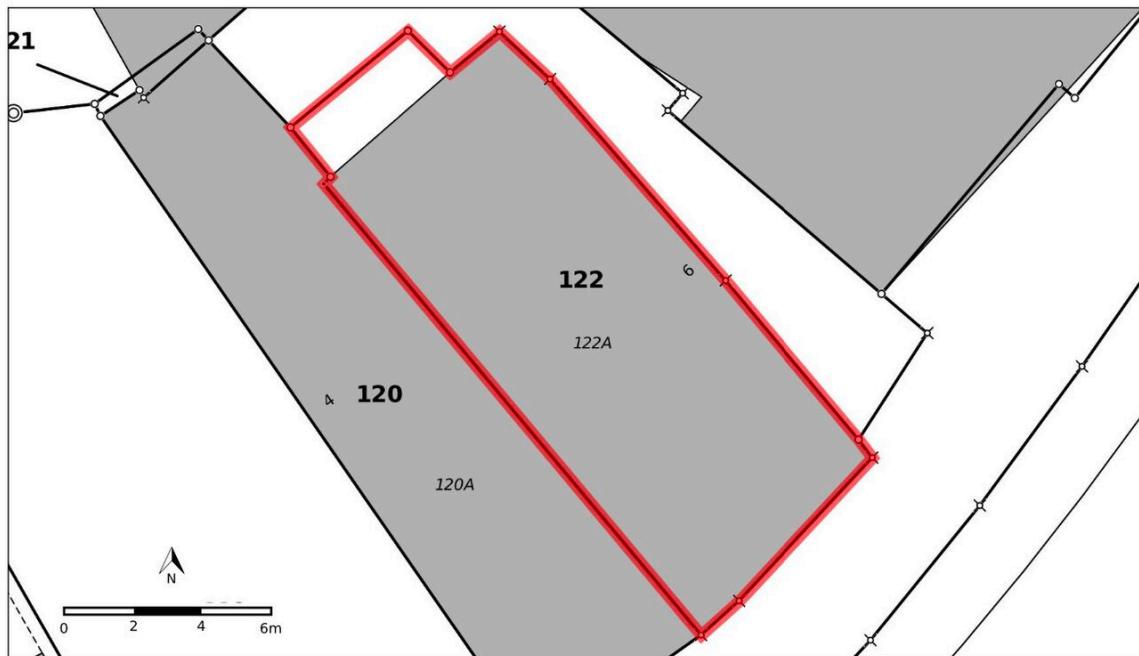


Vista esteriore

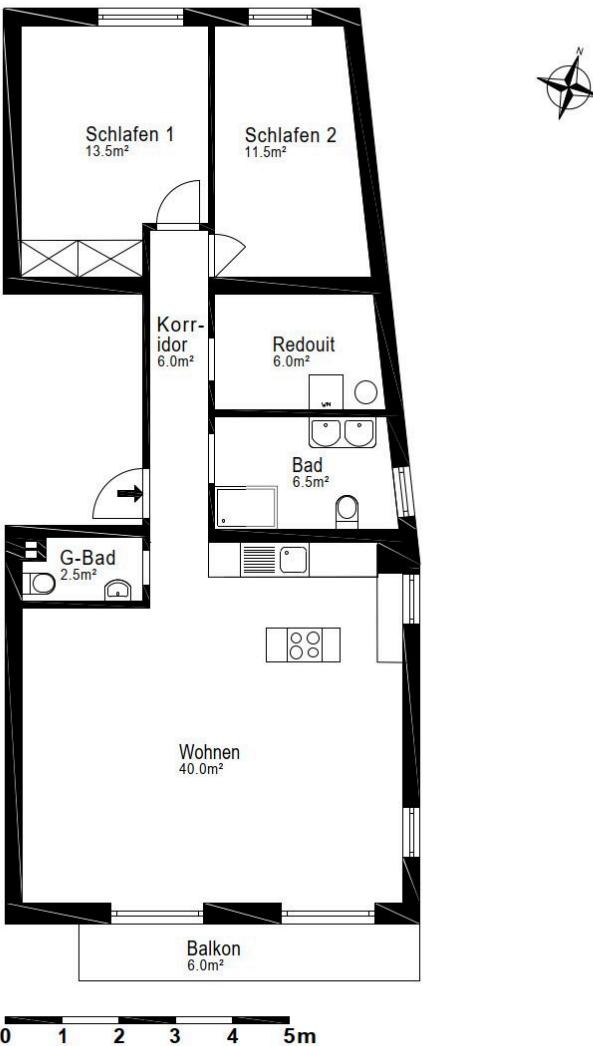


Piano

Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	122
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH140702077419
Comune (N. UST)	Tresa (5239)
Sezione	Ponte Tresa
Superficie	127 m ²



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
