



CH-6900 Paradiso, Via Bosia 5A

Moderno appartamento con 2 terrazze - 100 m dal Lago di Lugano

CHF 1'620'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

A Paradiso, in una tranquilla e prestigiosa zona residenziale, ottimamente servita e situata a breve distanza dal centro di Lugano e a soli 100 metri dal lungolago, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 4.5 locali all'interno della moderna Residenza "Parco Lago", edificata nel 2021.

L'appartamento si distingue per l'architettura contemporanea, le finiture di elevata qualità e la presenza di due ampie terrazze coperte, rispettivamente di circa 18 mq e 14 mq, che ampliano piacevolmente gli spazi abitativi e consentono di vivere gli ambienti esterni durante gran parte dell'anno.

Gli interni sono luminosi, eleganti e ben distribuiti. Le ampie superfici vetrate creano una naturale continuità tra interno ed esterno, mentre l'accesso diretto alle terrazze da tutti i principali locali contribuisce a rendere l'abitazione particolarmente ariosa e piacevole. Le terrazze offrono spazi ideali per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o per creare eleganti zone lounge, godendo di una piacevole vista aperta e della tranquillità del contesto circostante.

L'appartamento, situato al 3° piano, è così suddiviso:

- Ingresso.
- Spazioso soggiorno di 42 mq con zona pranzo, cucina moderna a vista ben e accesso alla bella terrazza coperta.

- Camera da letto padronale con guardaroba, bagno en-suite con doccia e accesso alla terrazza con aperta vista panoramica.
- Seconda camera da letto con bagno en-suite con vasca e accesso alla terrazza con aperta vista panoramica.
- Terza camera da letto con accesso alla terrazza.
- Terzo bagno con doccia.

L'offerta è completata da **1 cantina e 1 posto auto in autorimessa.**

Punti di forza:

- Residenza moderna di recente costruzione.
- Finiture e materiali di elevata qualità.
- Due ampie terrazze coperte di circa 18 mq e 14 mq.
- Grandi vetrate e accesso diretto agli spazi esterni da tutti i principali locali.
- Ambienti particolarmente luminosi e ben distribuiti.
- Tecnologie di ultima generazione, tra cui riscaldamento e raffrescamento a pavimento, sistema domotico e impianto solare termico.
- Elevato comfort abitativo e ottima efficienza energetica.
- Posizione strategica, a pochi passi dal lungolago e a breve distanza dal centro di Lugano.

Una soluzione abitativa raffinata e contemporanea, ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale di qualità, con ampi spazi esterni,

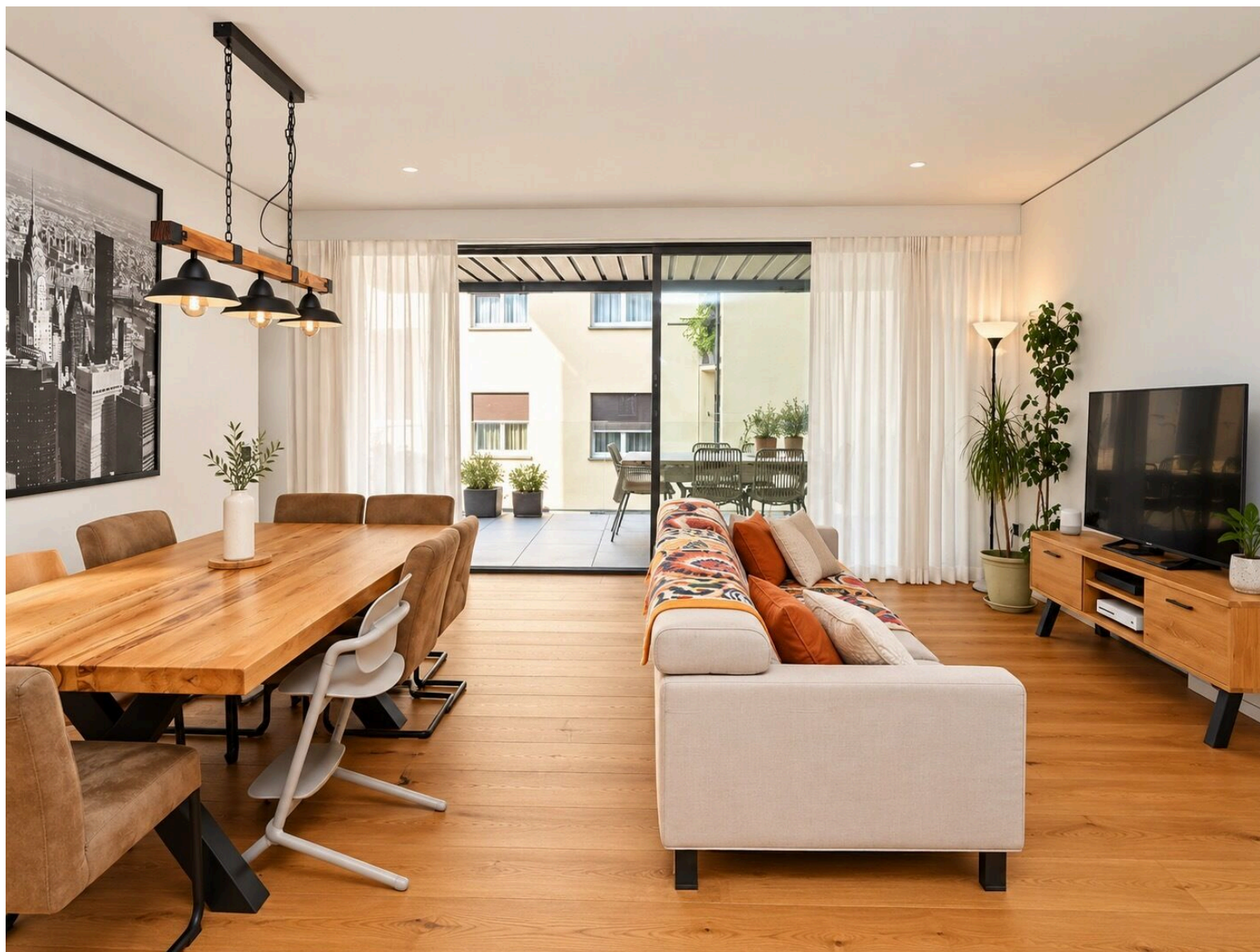
tecnologie moderne e tutti i principali servizi facilmente raggiungibili.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	3
Tipo	Appartamento	Piano	3° piano
Riferimento	2631	Superficie abitabile	132 m²
Locali	4.5	Parcheggio	1
Camere	3		

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'620'000.-
Numero posti auto	
1x Totale (incl.)	

Vista interiore







Vista esteriore





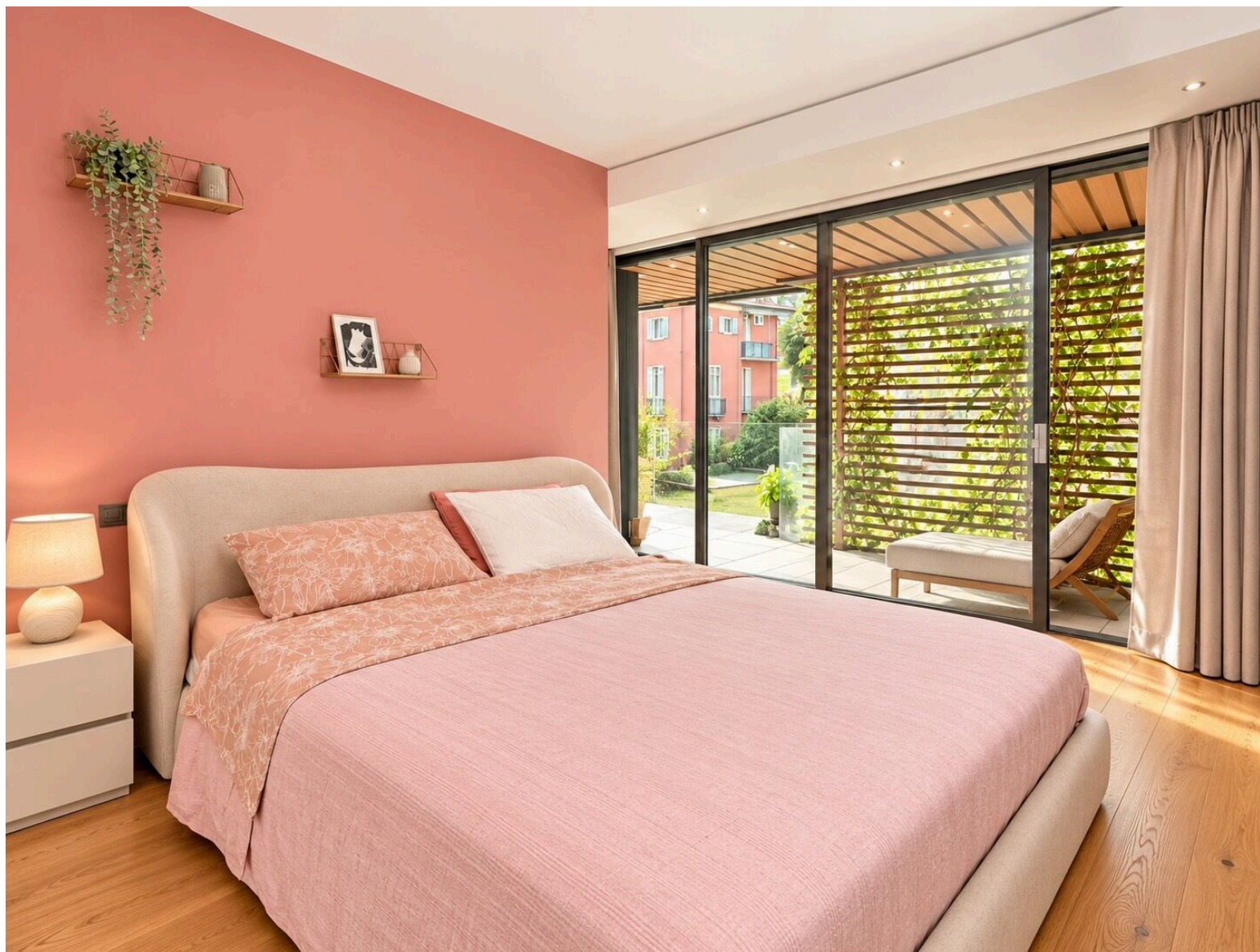
Vista interiore





























Vista esteriore





Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Signor André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch

Cel.: +41 79 304 66 54

Note
