



VENDESI

CH-6900 Paradiso, Via Zorzi 28

Appartamento di Pregio a Pochi Minuti dal Centro e Lungolago

CHF 2'300'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Nel cuore di Lugano-Paradiso, in posizione strategica a pochi minuti dal lungolago, dal centro città e dall'uscita autostradale di Lugano Sud, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di 3.5 locali situato al 4° piano dell'elegante Residenza "Al Parco", espressione di architettura contemporanea e comfort di alto livello.

Edificata nel 2013, la residenza si distingue per il design moderno e minimale, perfettamente integrato nel contesto urbano. Un comodo accesso pedonale collega direttamente la proprietà al centro e al lungolago.

Al piano terreno si trovano la reception con servizio di portineria, nonché un'area wellness & fitness dotata di palestra attrezzata con macchinari Technogym e sauna con zona relax.

L'appartamento offre un'esperienza abitativa di prestigio, caratterizzata da spazi ampi, luminosi e armoniosamente distribuiti, studiati per valorizzare luce naturale, panorama e privacy.

La proprietà si compone di:

- * atrio d'ingresso,
- * luminoso soggiorno con zona pranzo, affacciato sul Lago di Lugano attraverso ampie vetrate a tutta altezza e accesso a una terrazza vivibile, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno,

- * moderna cucina a vista completamente attrezzata,
- * 2 confortevoli camere da letto con 2 bagni en suite,
- * studio,
- * loggia,
- * bagno ospiti con lavanderia.

Completano la proprietà 2 posti auto in autorimessa.

La distribuzione degli spazi è studiata per garantire una netta separazione tra zona giorno e zona notte: la zona living si apre verso il suggestivo panorama del Lago di Lugano, mentre le camere sono orientate a ovest. Le ampie vetrate a tutta altezza assicurano eccellente luminosità naturale e una raffinata continuità tra spazi interni ed esterni.

Materiali pregiati, finiture ricercate e soluzioni tecniche all'avanguardia definiscono un ambiente elegante e funzionale. Il riscaldamento a termopompa con serpentine a pavimento, unito all'aria condizionata, assicura un comfort ottimale in ogni stagione.

Un'abitazione esclusiva, perfetta sia come residenza primaria sia come secondaria, per chi desidera vivere Lugano con stile, riservatezza e qualità senza compromessi.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Appartamento
Riferimento	6000
Residenza secondaria	Autorizzato
Locali	3.5
Camere	2
Bagni	2
Numero servizi	1

Piano	4° piano
Anno costruzione	2013
Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Impianto di riscaldamento	Pavimento
Superficie abitabile	180 m²
Superficie terrazza	30 m²
Parcheggi	2

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'300'000.-
Numero posti auto	
2x Totale (incl.)	

Vista esteriore





Vista interiore













Vista esteriore



Vista interiore















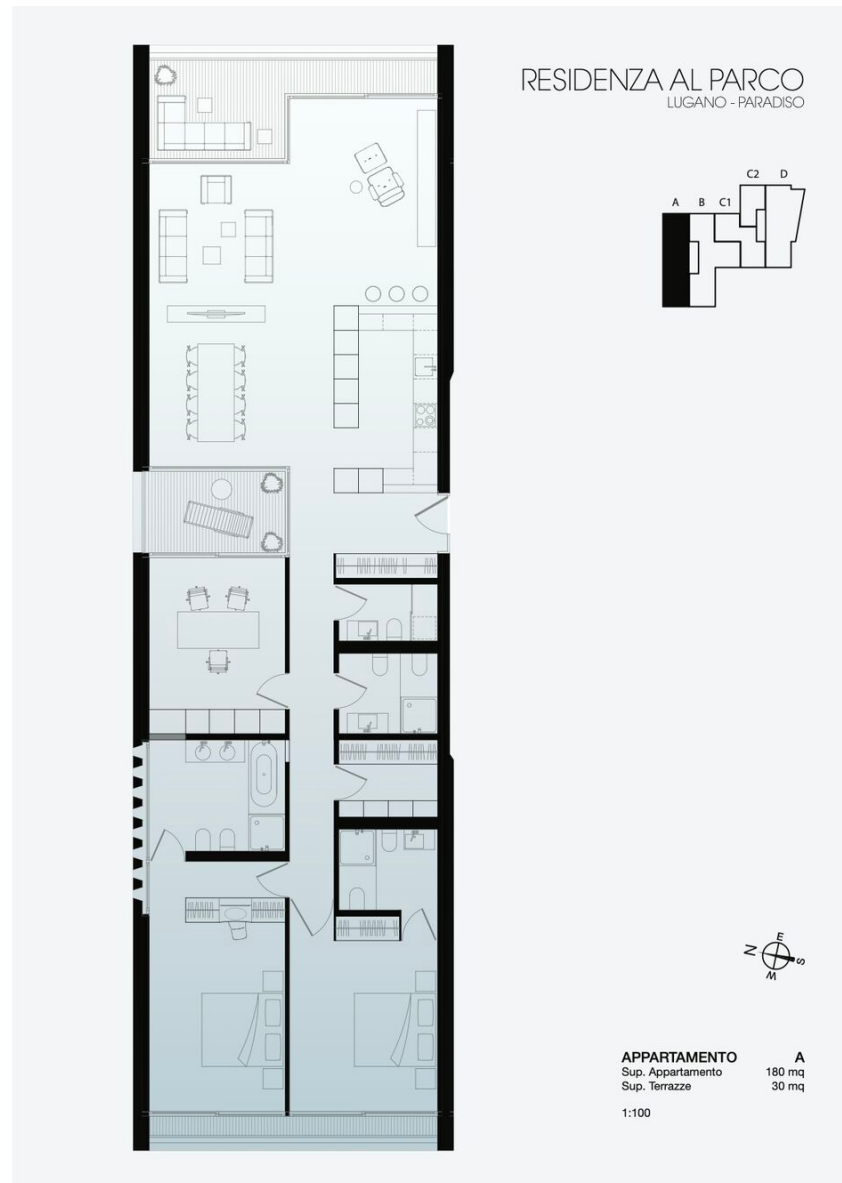








Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
