

CH-6900 Paradiso, Via Zorzi 28

Appartamento di Pregio a Pochi Minuti dal Centro e Lungolago

CHF 2'400'000.-

SEQUIA  
CONSULTING

# Descrizione

Nel cuore di Lugano-Paradiso, in posizione strategica a pochi minuti dal lungolago, dal centro città e dall'uscita autostradale di Lugano Sud, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di 3.5 locali situato al 4° piano dell'elegante Residenza "Al Parco", espressione di architettura contemporanea e comfort di alto livello.

Edificata nel 2013, la residenza si distingue per il design moderno e minimale, perfettamente integrato nel contesto urbano. Un comodo accesso pedonale collega direttamente la proprietà al centro e al lungolago.

Al piano terreno si trovano la reception con servizio di portineria, nonché un'area wellness & fitness dotata di palestra attrezzata con macchinari Technogym e sauna con zona relax.

L'appartamento offre un'esperienza abitativa di prestigio, caratterizzata da spazi ampi, luminosi e armoniosamente distribuiti, studiati per valorizzare luce naturale, panorama e privacy.

La proprietà si compone di:

- \* atrio d'ingresso,
- \* luminoso soggiorno con zona pranzo, affacciato sul Lago di Lugano attraverso ampie vetrate a tutta altezza e accesso a una terrazza vivibile, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno,

- \* moderna cucina a vista completamente attrezzata,
- \* 2 confortevoli camere da letto con 2 bagni en suite,
- \* studio,
- \* loggia,
- \* bagno ospiti con lavanderia.

Completano la proprietà 2 posti auto in autorimessa.

La distribuzione degli spazi è studiata per garantire una netta separazione tra zona giorno e zona notte: la zona living si apre verso il suggestivo panorama del Lago di Lugano, mentre le camere sono orientate a ovest. Le ampie vetrate a tutta altezza assicurano eccellente luminosità naturale e una raffinata continuità tra spazi interni ed esterni.

Materiali pregiati, finiture ricercate e soluzioni tecniche all'avanguardia definiscono un ambiente elegante e funzionale. Il riscaldamento a termopompa con serpentine a pavimento, unito all'aria condizionata, assicura un comfort ottimale in ogni stagione.

Un'abitazione esclusiva, perfetta sia come residenza primaria sia come secondaria, per chi desidera vivere Lugano con stile, riservatezza e qualità senza compromessi.



# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>
Riferimento	<b>3627</b>
Residenza secondaria	<b>Autorizzato</b>
Locali	<b>3.5</b>
Camere	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>
Numero servizi	<b>1</b>

Piano	<b>4° piano</b>
Anno costruzione	<b>2013</b>
Tipo di riscaldamento	<b>Termo-pompa</b>
Impianto di riscaldamento	<b>Pavimento</b>
Superficie abitabile	<b>180 m²</b>
Superficie terrazza	<b>30 m²</b>
Parcheggi	<b>2</b>

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 2'400'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
2x Totale (incl.)	



# Vista esteriore





# Foto





# Vista interiore







































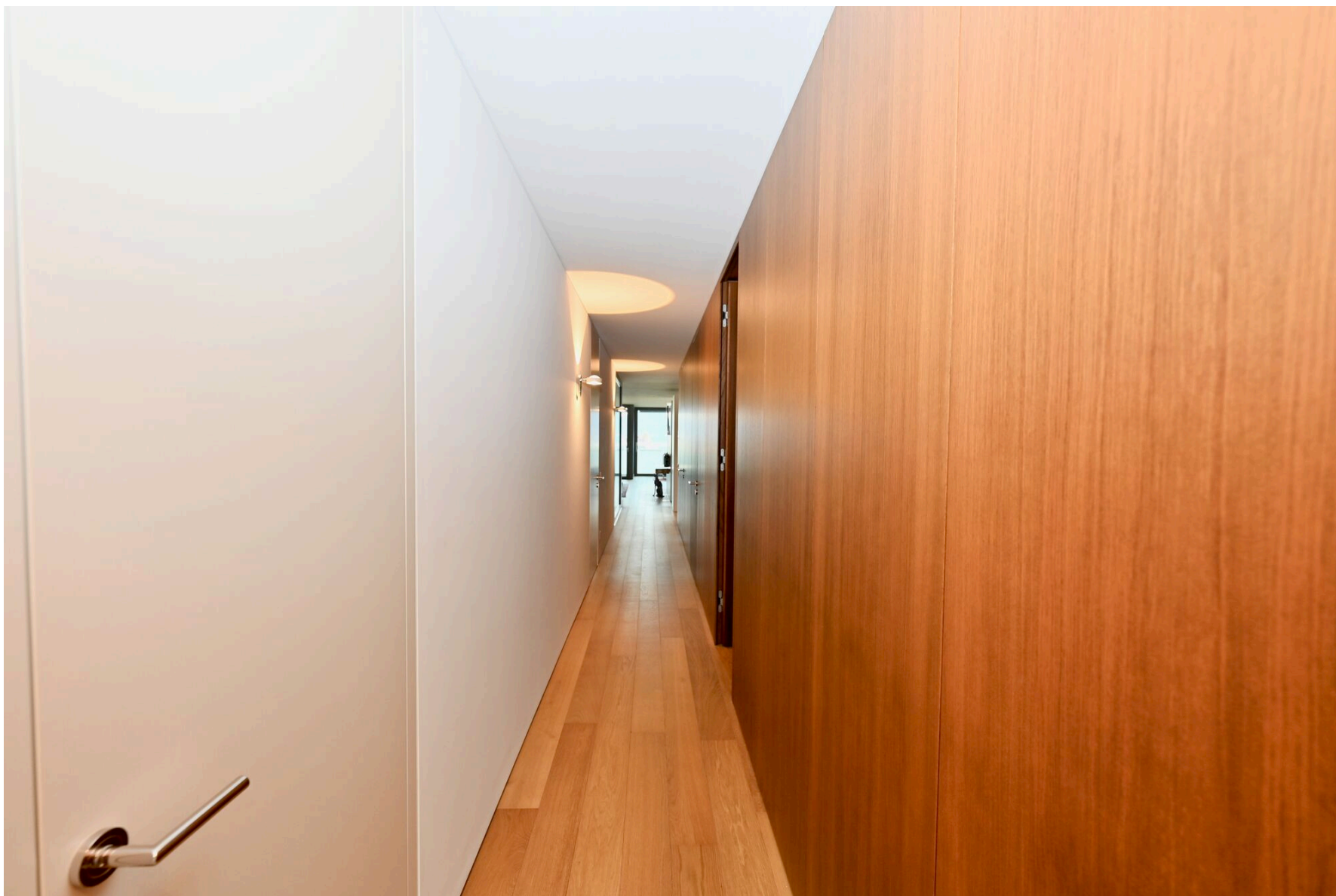
























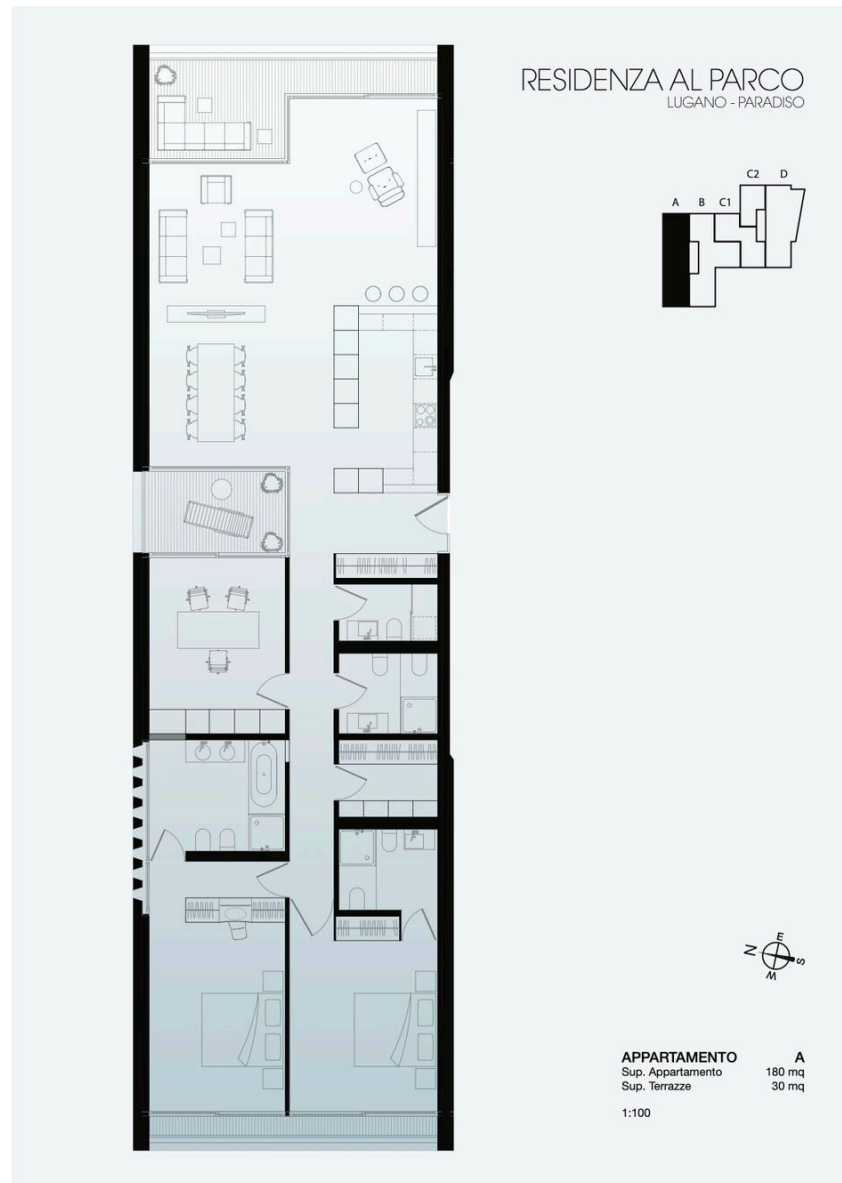








# Piano



# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---