



VENDESI

CH-6900 Paradiso, Via Guidino 29

Moderno Appartamento con Giardino: Design, Tecnologia e Vista
Lago
CHF 2'850'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Paradiso, in posizione strategica e ottimamente servita, a pochi minuti dal lungolago e dall'uscita autostradale di Lugano Sud, proponiamo in vendita questo moderno appartamento di 3.5 locali con giardino privato presso la rinomata Residenza "Emerald Living". L'abitazione offre una vista spettacolare sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

Immersa in un parco privato di 17'000 m² e circondata da ulteriori 40'000 m² di bosco ai piedi del Monte San Salvatore, la residenza garantisce un perfetto equilibrio tra privacy, tranquillità e contatto diretto con la natura, pur trovandosi a breve distanza dal centro di Lugano.

L'appartamento, con una superficie di ca. 145 m², si distingue per il design contemporaneo, le finiture di alto livello e un avanzato sistema domotico, che assicurano un'esperienza abitativa raffinata, confortevole e immersa nel verde.

Distribuzione interna:

- Ampia zona giorno open space con moderna cucina di design completamente attrezzata, luminosa zona pranzo e raffinato soggiorno. Le grandi vetrate creano una continuità naturale tra gli interni e il meraviglioso giardino privato con portico di 107 mq.
- Camera padronale con jacuzzi e bagno en suite, spaziosa cabina armadio e accesso alla terrazza di

20 mq con vista lago.

- Seconda camera da letto, anch'essa con bagno en suite.
- WC ospiti.
- Zona lavanderia con lavatrice e asciugatrice.

Completano la proprietà due posti auto in autorimessa (CHF 100'000.– ciascuno) e un'ampia cantina di 22 m².

Servizi della Residenza "Emerald Living":

- Boutique Design Hotel The View;
- Ristorante con terrazza panoramica;
- Centro SPA & Wellness con piscina coperta.

Posizione strategica:

- Passeggiata al lago, negozi e ristoranti di Paradiso a soli 500 m;
- Centro di Lugano e Via Nassa a circa 1 km;
- Accesso autostradale Nord–Sud a soli 2 km, evitando il traffico cittadino.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per vivere in un contesto esclusivo, immerso nella natura, con comfort di alto livello e una vista impareggiabile sul Lago di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Superficie abitabile	145 m²	Prezzo dell'oggetto	CHF 2'850'000.-
Tipo	Appartamento	Giardino	107 m²	Numero posti auto	
Riferimento	4922	Superficie terrazza	20 m²	Totale (non incl.)	2x / CHF 200'000.-
Locali	3.5	Superficie cantina	22 m²	Prezzo complessivo	CHF 3'050'000.-
Camere	2	Parcheggi	2		
Bagni	2				

Foto



Vista interiore









Vista esteriore



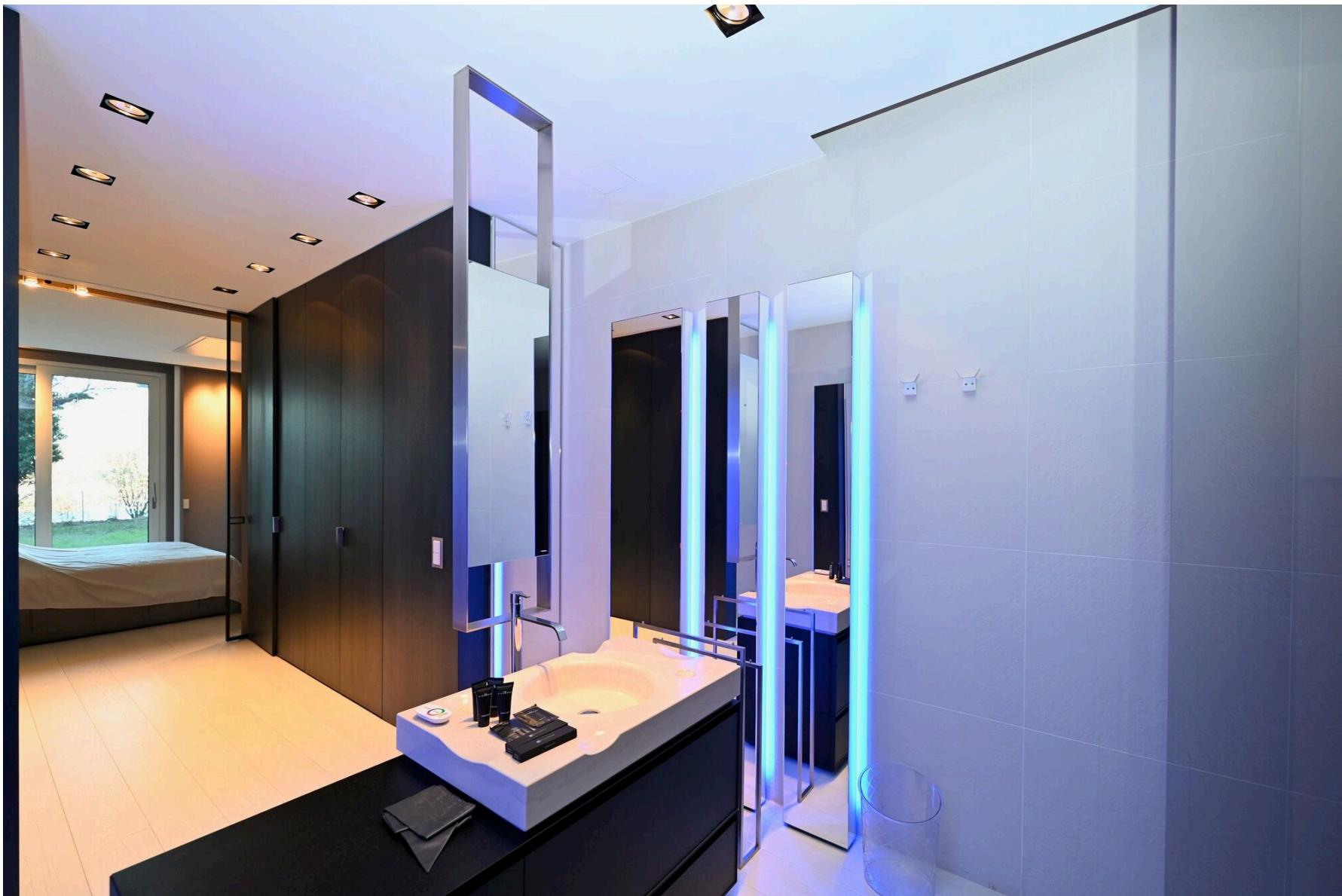
Vista interiore





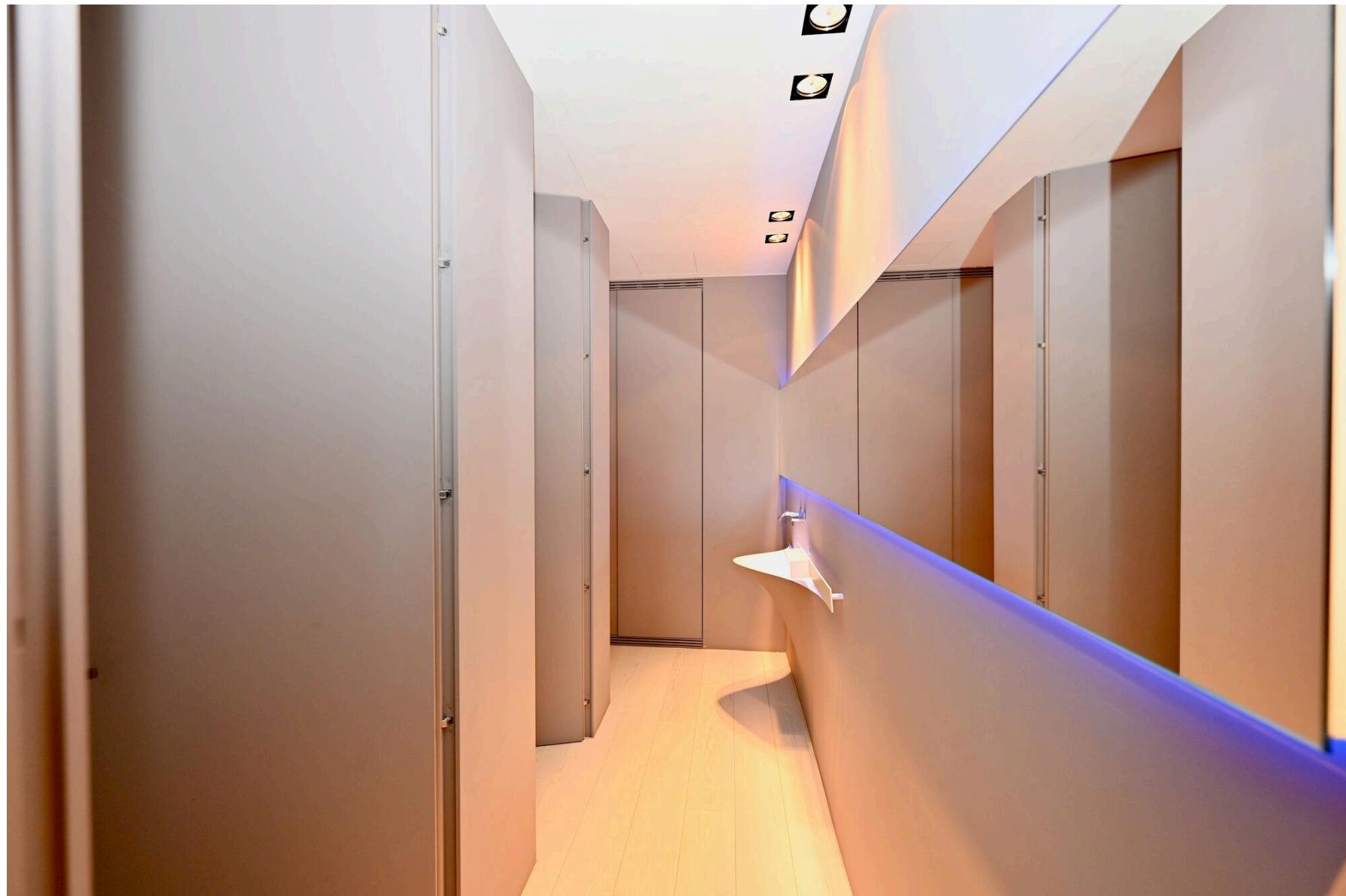
















Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note