

VENDESI

CH-6900 Paradiso, Riva Paradiso 2

Appartamento con Grande Potenziale in Prima Linea sul Lago di
Lugano
CHF 5'400'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

A Paradiso, direttamente affacciato sul lago di Lugano e in posizione strategica vicino a tutti i servizi, proponiamo in vendita un immobile esclusivo situato all'8° piano della prestigiosa residenza "Palazzo Mantegazza". Un progetto architettonico ingegnoso e unico nel suo genere, dove design, tecnologia, trasparenza e luce si fondono in un'espressione di moderna eleganza e lusso contemporaneo.

La posizione è ideale: a pochi passi da banche, ristoranti, posta, negozi, fermate di bus e battelli, e a soli 800 metri dall'autostrada, garantendo collegamenti rapidi e massima comodità.

Attualmente utilizzato come ufficio, lo spazio offre la possibilità di essere trasformato in un appartamento di 4.5 locali, valorizzando pienamente il notevole potenziale abitativo e la vista privilegiata.

L'immobile dispone di 2 posteggi auto in autorimessa.

Servizi del Palazzo Mantegazza:

- * Servizio di portineria e sicurezza 24/7
- * Sistema di videosorveglianza
- * Centro fitness attrezzato
- * Centro wellness con piscina interna riscaldata
- * Climatizzazione
- * Area eventi e spazi comuni di rappresentanza
- * Ristorante / Bar

* Boutique e negozi

Un'opportunità unica per chi desidera vivere – o investire – in una delle location più richieste ed esclusive di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Piano	8° piano
Tipo	Appartamento	Anno costruzione	2009
Riferimento	6370	Superficie abitabile	303 m²
Locali	4.5	Superficie utile lorda	334 m²
Camere	3	Parcheggi	2
Bagni	3		

Prezzo dell'oggetto	CHF 5'400'000.-
Numero posti auto	
Totale (incl.)	2x

Vista interiore





Foto



Vista interiore











Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

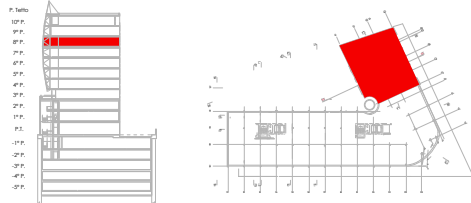
Note

PALAZZO MANTEGAZZA

PIANO CREATO IL:	RIVA PARADISO - ANGOLO VIA CATORI COMUNE DI PARADISO MAPPALE 20	PIANO 8°
PIANO STAMPATO IL:	17.03.2014	
SCALA: 1:50	DIS: BZ	77 x 59,4
FILE: 8planoph		

PPP 59, Foglio n°27471, Unità n° 833

CAMPONOVO ARCHITETTI & ASSOCIATI SA	ARCH. SIA/OTIA
CH-6932 BREGANZONA VIA ADAMINA 1 RESPONSABILE PROGETTO: ARCH. B. ZORLONI	TEL. 091 961 83 30 FAX 091 966 39 93 info@camponovoaarchitetti.ch
STUDIO D'INGEGNERIA MANTEGAZZA & CATTANEO SA Ing. dipl. ETH/SIA/OTIA RESPONSABILE PROGETTO: ING. S. BRUNO	via Moretto 2 6924 Sorengo - Cortivallo Tel. (0041) 091 966 61 41 Fax (0041) 091 966 44 81 E-mail: mantegazza-cattaneo@tino.com
STUDIO D'INGEGNERIA PIONA ELPROJECT SA REG. / OTA / ATS / USC / ASIAT RESPONSABILE PROGETTO: ING. H. OZBALABAN	6928 Manno, via Cantonale 35a 6900 Lugano, via Bossi 12 Tel. (0041) 091 610 16 80 Fax (0041) 091 605 47 74 E-mail: piona@piona.ch
STUDIO D'INGEGNERIA VISANI RUSCONI TALLERI SA Ing. dipl. ETH/SIA/OTIA RESPONSABILE PROGETTO: ING. D. BENNARDI	via Curti 5 6904 Lugano Tel. (0041) 091 911 10 30 Fax (0041) 091 911 10 50 E-mail: cast@vrt.ch



LEGENDA:

	PARATIA IN C.A.		LASTRE IN GESSO
	MURATURA IN CALCESTRUZZO		MURATURA CARTONGESSO
	MURATURA IN SILICO CALCARE		
	MURATURA IN LATERIZIO "CALMO"		

LEGENDA PER PARETI IN CARTONGESSO

	PARETI KNAUF TIPO W 112 - PIANO
	PARETI KNAUF TIPO W 115 - PIANO
	PARETI DI INSTALLAZIONE KNAUF TIPO W 116
	RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 626/75 mm - PIANO
	RIVESTIMENTO DI INSTALLAZIONE TIPO W 626/75 mm
	RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 626/90 mm - PIANO-MW
	RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 626/90 mm - TIPO B
	INCLINACO ASCIUTTO KNAUF TIPO W 611
	PARETI IN GESSO MASSICCIO

	DETTAGLIO INDICATIVO (PIANTA)
	DETTAGLIO INDICATIVO (SEZIONE)

SOFFITTI RIBASSATI

SOFFITTI RIBASSATI PRESENTI SUL PIANO

	SOFFITTO RAFFREDDANTE 262 + 10 = 272
	SOFFITTO CARTONGESSO 262 + 10 = 272
	SOFFITTO CARTONGESSO 240 + 32 = 272
	SOFFITTO RAFFREDDANTE 240 + 32 = 272
	SOFFITTO RAFFREDDANTE METANELL 262 + 10 = 272
	PORZIONE DI SOFFITTO PASSIVO
	SOFFITTO RAFFREDDANTE IN DOGHE DI METALLO

SOFFITTI RIBASSATI SU ALTRI PIANI

	240 + 25 = 265
	295 + 55 = 350
	300 + 63 = 363
	351 + 12 = 363

