



VENDESI

CH-6900 Paradiso, Riva Paradiso 2

Appartamento con Grande Potenziale in Prima Linea sul Lago di
Lugano
CHF 5'400'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Paradiso, direttamente affacciato sul lago di Lugano e in posizione strategica vicino a tutti i servizi, proponiamo in vendita un immobile esclusivo situato all'8° piano della prestigiosa residenza "Palazzo Mantegazza". Un progetto architettonico ingegnoso e unico nel suo genere, dove design, tecnologia, trasparenza e luce si fondono in un'espressione di moderna eleganza e lusso contemporaneo.

La posizione è ideale: a pochi passi da banche, ristoranti, posta, negozi, fermate di bus e battelli, e a soli 800 metri dall'autostrada, garantendo collegamenti rapidi e massima comodità.

Attualmente utilizzato come ufficio, lo spazio offre la possibilità di essere trasformato in un appartamento di 4.5 locali, valorizzando pienamente il notevole potenziale abitativo e la vista privilegiata.

L'immobile dispone di 2 posteggi auto in autorimessa.

Servizi del Palazzo Mantegazza:

- * Servizio di portineria e sicurezza 24/7
- * Sistema di videosorveglianza
- * Centro fitness attrezzato
- * Centro wellness con piscina interna riscaldata
- * Climatizzazione
- * Area eventi e spazi comuni di rappresentanza
- * Ristorante / Bar

* Boutique e negozi

Un'opportunità unica per chi desidera vivere – o investire – in una delle location più richieste ed esclusive di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Piano	8° piano	Prezzo dell'oggetto	CHF 5'400'000.-
Tipo	Appartamento	Anno costruzione	2009		
Riferimento	6370	Superficie abitabile	303 m²		
Locali	4.5	Superficie utile linda	334 m²		
Camere	3	Parcheggi	2		
Bagni	3				

Vista interiore

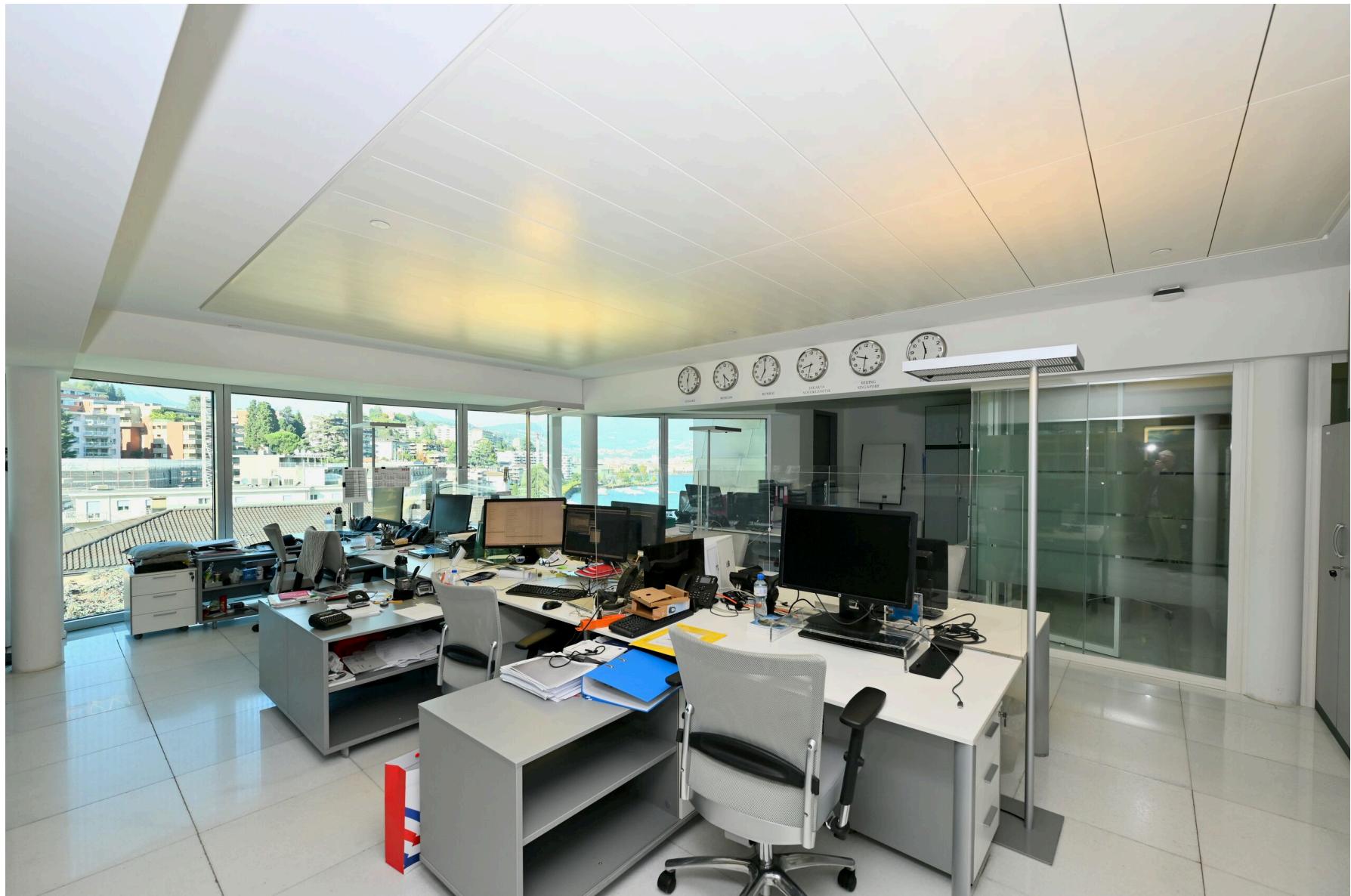




Foto



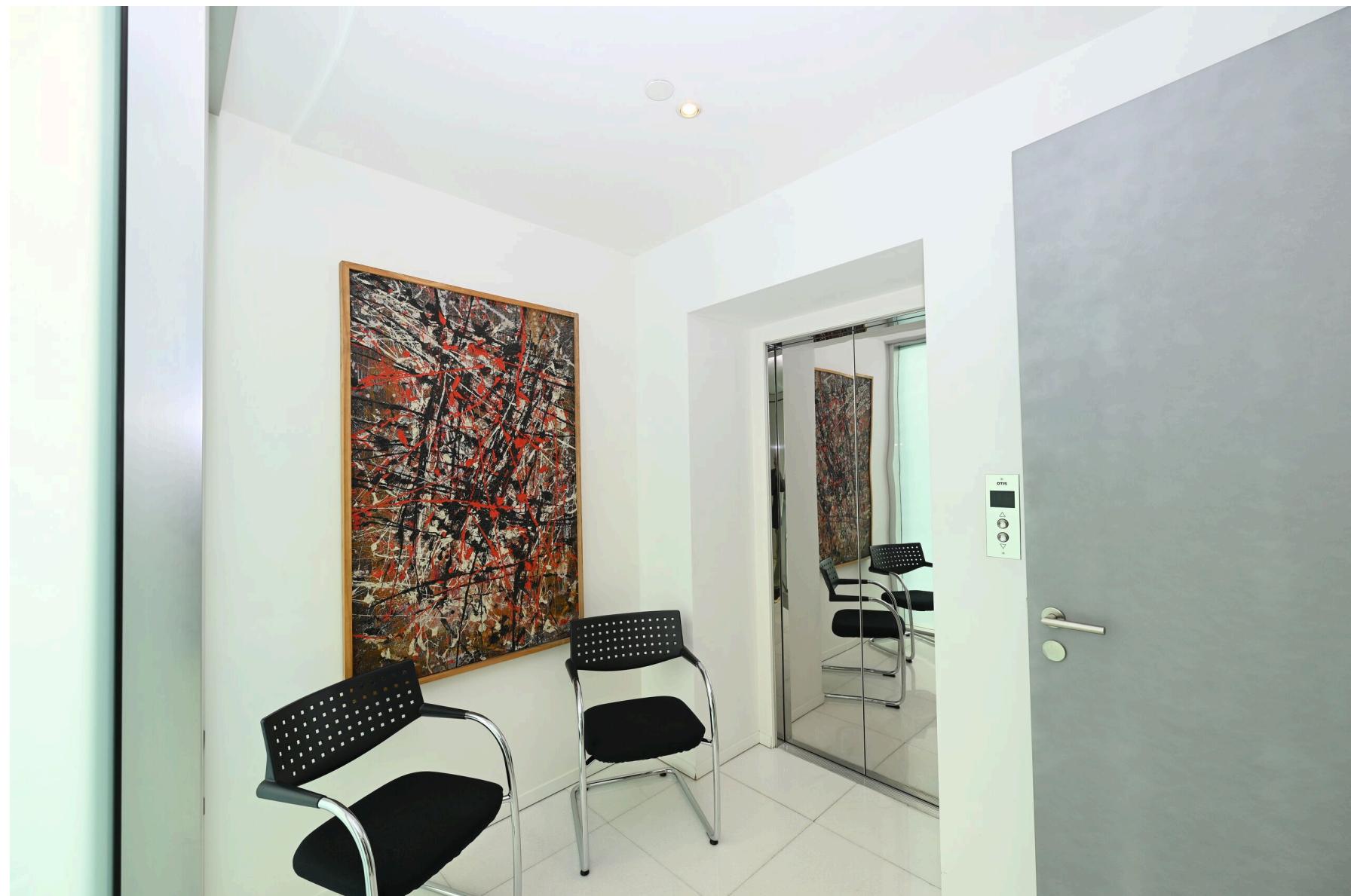
Vista interiore











Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

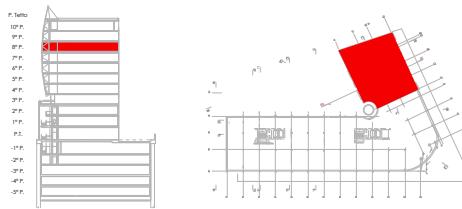
Note

PALAZZO MANTEGAZZA

PIANO CREATO IL:	RIVA PARADISO - ANGOLO VIA CAITOR COMUNE DI PARADISO MAPPALE 20		PIANO 8°
PIANO STAMPATO IL: 17.03.2014			
SCALA: 1:50	DIS: BZ	77 x 59.4	FILE: 8 piano.pdf

PPP 59, Foglio n°27471, Unità n° 833

	CAMPONOVO ARCHITETTI & ASSOCIATI SA	ARCH. S.MAVIA
	CH-6932 BREGANZONA VIA ADAMINA 1	TEL. 091 961 83 30 FAX 091 961 39 93 info@camponovearchitetti.ch
	RESPONSABILE PROGETTO: ARCH. B. ZORLONI	
STUDIO D'INGEGNERIA	via Monteb 2	Tel. (041) 091 966 61 417
MANTEGAZZA & CATTANEO SA	6924 Sorengo - Cortivalo	Fax (041) 091 966 44 814
Ing. dipl. E.T.H./S.I.A./OTIA		E-mail mantegazza-cattaneo@raionet.ch
RESPONSABILE PROGETTO: ING. S. BRUNO		
STUDIO D'INGEGNERIA	6928 Manno, via Cantonale 35a	Tel. (041) 091 610 16 80
PIONA ELPROGETTO SA	6900 Lugano, via Bossi 12	Fax (041) 091 605 47 44
REG / OTIA / ATUS / USCIA / ASIA		E-mail piona@piona.ch
RESPONSABILE PROGETTO: ING. H. OZBALABAN		
STUDIO D'INGEGNERIA	via Curti 5	Tel. (041) 091 911 90 30
VISANI RUSCONI TALLERI SA	6904 Lugano	Fax (041) 091 911 91 90
Ing. dipl. E.T.H./S.I.A./OTIA		E-mail cagliari@visani.ch
RESPONSABILE PROGETTO: ING. D. BENNARDI		



LEGENDA:

	PARATIA IN C.A.		LASTRE IN GESSO
	MURATURA IN CALCESTRUZZO		MURATURA CARTONGESSO
	MURATURA IN SILICO CALCARE		
	MURATURA IN LATERIZIO "CALMO"		

LEGENDA PER PARETI IN CARTONGESSO

	PARETI KNAUF TIPO W 112 - PIANO		SOFITTO KAFFIETTA PRESENTE SU PIANO
	PARETI KNAUF TIPO W 115 - PIANO		SOFITTO CARTA 262 + 10 = 272
	PARETI DI INSTALLAZIONE KNAUF TIPO W 116		SOFITTO CARTA 242 + 32 = 274
	RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 426/75 mm - PIANO		SOFITTO KAFFIETTA 240 + 32 = 272
	RIVESTIMENTO DI INSTALLAZIONE TIPO W 626/75 mm		SOFITTO KAFFIETTA METACELL 242 + 32 = 274
	RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 626/100 mm - PIANO-MW		PORZIONE DI SOFFITO PASSIVO
	RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 626/90 mm - TIPO B		SOFITTO KAFFIETTA IN DOGHE DI 10 mm
	INTONACO ASCIUTTO KNAUF TIPO W 611		SCHIETTI RIBASSATI SU ALTRI PIANI
	PARETI IN GESSO MASSICCIO		240 + 25 = 265
	DETALGO INDICATIVO (PIANTA)		295 + 55 = 350
	DETALGO INDICATIVO (SEZIONE)		300 + 63 = 363
			351 + 12 = 363

