



VENDESI

CH-6900 Paradiso, Via Carona 11

Lusso, Comfort e Vista Lago: Raffinato 4.5 Locali a Paradiso

CHF 3'800'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Nel cuore rinomata località di Paradiso, in posizione strategica a pochi minuti dall'uscita autostradale di Lugano Sud e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di 4.5 locali situato al 4° piano della prestigiosa Residenza "Vista Lago".

L'immobile gode di una spettacolare vista aperta sul Lago di Lugano, sulla città e sulle montagne circostanti, regalando un'esperienza abitativa unica in un contesto tranquillo, riservato ed elegante.

Con una superficie complessiva di 248 m², l'appartamento rappresenta una soluzione abitativa di alto standing, caratterizzato da spazi ampi, finiture moderne e di pregio e la straordinaria luminosità che ne valorizza ogni spazio.

L'appartamento è così composto:

- Ingresso con atrio
- Ampio e luminoso soggiorno open space di 63 m² con zona pranzo, vetrate a tutta altezza che offrono una vista mozzafiato e accesso alla terrazza coperta panoramica di 42 m²
- Cucina a vista moderna, completamente attrezzata, con isola centrale e uscita diretta sulla terrazza
- Spaziosa camera da letto padronale di 24 m² con guardaroba e bagno en suite
- 2 ulteriori camere da letto
- 1 bagno completo

- WC ospiti
- Lavanderia di 3.82 m²
- Giardino privato di 26 m²

Dotazioni e finiture:

- Ampie vetrate panoramiche a tutta altezza con esposizione sud-ovest e con vista lago
- Finiture di pregio e materiali di altissimo livello
- Pavimenti in parquet di qualità superiore
- Impianto di climatizzazione
- Sistema domotico
- Ascensore con accesso diretto al piano
- 3 parcheggi in autorimessa
- 1 cantina di 17 mq

La Residenza

La Residenza Vista Lago, un edificio moderno e raffinato, è un complesso residenziale esclusivo composto da sole 10 unità, realizzato con particolare attenzione alla qualità costruttiva, all'efficienza energetica e all'integrazione di soluzioni tecnologiche d'avanguardia. Un perfetto equilibrio tra design contemporaneo, funzionalità e comfort.

Posizione ideale:

- A pochi minuti dal centro di Lugano e dalle principali vie di comunicazione
- Vicinanza alla funicolare del Monte San Salvatore
- Comodamente servita da scuole internazionali, negozi e strutture di servizio

Un'occasione unica per chi desidera vivere in uno spazio raffinato, luminoso e con una vista da cartolina sul lago di Lugano nel cuore di Paradiso..

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	2015
Tipo	Appartamento	Superficie abitabile	216 m²
Riferimento	3201	Superficie totale	248 m²
Locali	4.5	Giardino	26 m²
Camere	3	Superficie terrazza	42 m²
Bagni	2	Superficie cantina	17 m²
Piano	4° piano	Parcheggi	3

Prezzo dell'oggetto	CHF 3'800'000.-
---------------------	------------------------

Numero posti auto

3x Totale (incl.)

Vista esteriore









Vista interiore















Foto



Vista interiore













Vista esteriore





Foto



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
