



VENDESI

CH-6900 Paradiso, Via Franco Zorzi 30

Casa di Vacanza - Moderno Appartamento con Parziale Vista Lago

CHF 760'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Paradiso, in una zona residenziale esclusiva e tranquilla immersa nel verde, proponiamo in vendita un eccezionale appartamento di design di 2,5 locali al 4° piano della moderna residenza "Al Parco", progettata dal rinomato architetto ticinese Michele Arnaboldi. Situato a pochi passi da tutti i servizi, il lungolago e l'uscita autostradale di Lugano sud, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca comfort e stile in una location strategica.

La residenza, costruita nel 2013 e composta da circa 40 unità abitative, si presenta in condizioni pari al nuovo grazie a una costante manutenzione. L'edificio si inserisce armoniosamente nel contesto circostante, con un design moderno e minimalista. Offre comodo accesso pedonale al centro città, servizio di portineria e una raffinata area wellness-fitness, completa di palestra attrezzata con macchinari "Technogym" e sauna con zona relax.

L'appartamento vanta una spaziosa terrazza coperta di 15m², dalla quale si può godere di una splendida vista sul Monte Brè e una vista parziale sul lago di Lugano.

Inclusi nel prezzo di acquisto vi sono 1 posto auto in autorimessa sotterranea e una spaziosa cantina.

L'immobile è disponibile per l'occupazione

immediata.

Finiture di alta qualità:

- Pavimenti in rovere a listelli lunghi e pareti intonacate bianche, alcune rifinite con pannelli in legno; bagno rivestito in ceramica.
- Armadi a muro nell'ingresso e nella camera da letto per una maggiore funzionalità e spazio.

Arredamento:

- L'appartamento è arredato con mobili di design di alta qualità, disponibili per l'acquisto. Include una cucina completamente attrezzata con macchina Nespresso e servizio per sei persone.

Energia:

- Riscaldamento a pavimento, acqua calda e aria condizionata tramite sistema a pompa di calore.
- Illuminazione a LED con faretti a soffitto e applique, garantendo costi energetici ridotti.

La residenza dispone di:

- Videosorveglianza per una maggiore sicurezza.
- Prestigiosa hall d'ingresso con portineria e vista sul curato giardino circostante.
- Una spaziosa sala fitness con luce naturale e attrezzature moderne, oltre a una sauna per momenti di relax.
- Lavanderia comune con asciugatrice per tutti i residenti.

L'appartamento ha lo status di **casa vacanze**.

Questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per coloro che desiderano vivere in un ambiente esclusivo, con un'architettura moderna e ben progettata che risponde alle più elevate esigenze estetiche e funzionali.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Appartamento
Riferimento	0658
Locali	2.5
Camere	1
Bagno	1
Piano	4° piano

Anno costruzione	2013
Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Impianto di riscaldamento	Pavimento
Superficie abitabile	65 m²
Superficie terrazza	15 m²
Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto	CHF 760'000.-
Numero posti auto	
1x Totale	

Comodità

Dintorni

- > Montagne
- > Lago

Interno

- > Garage
- > Fitness
- > Cucina aperta
- > Climatizzatore
- > Sauna

Dotazione

- > Cucina arredata

Pavimento

- > Parquet

Vista

- > Lago
- > Montagne

Diversi

- > Con portiere a tempo pieno

Foto



































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
