



VENDESI

CH-6922 Morcote, Montada dal sass dal Göbb 8

Eleganza Contemporanea con Spa Privata e Arredi di Design

CHF 4'650'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Nel prestigioso contesto residenziale di Morcote, direttamente affacciato sul Lago di Lugano, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento inserito in un moderno complesso dall'architettura contemporanea - Residenza Laguna d'Oro. Un appartamento di rappresentanza che coniuga raffinatezza estetica, tecnologia avanzata e assoluta privacy, valorizzato da finiture di alto livello e da spettacolari superfici vetrate che incorniciano uno straordinario panorama lacustre.

Il complesso si compone di 4 eleganti edifici, ciascuno con un ca. di 6 appartamenti, garantendo così esclusività e tranquillità. La posizione leggermente rialzata e discosta dalla strada assicura un'atmosfera abitativa riservata e silenziosa, con una vista mozzafiato sul lago e sulle montagne circostanti. A pochi passi si trovano il suggestivo borgo e il lungolago di Morcote, rinomati per i loro pittoreschi vicoli e gli accoglienti ristoranti.

L'appartamento si sviluppa su circa 247 m² interni, progettati con attenzione ai dettagli e impreziositi da **arredi di design accuratamente selezionati**, inclusi nel prezzo di vendita.

La scenografica zona giorno open space ospita living, area pranzo e una sofisticata cucina contemporanea con grande isola centrale in acciaio inox, elettrodomestici V-Zug e Sub-Zero integrati nel

sistema domotico. Le ampie vetrate a tutta altezza donano una luminosità straordinaria e creano una naturale continuità tra gli ambienti interni e gli spazi esterni. Completa la zona living un esclusivo home cinema Dolby Atmos con proiettore, schermo motorizzato e 11 diffusori integrati, pensato per offrire un'esperienza immersiva di altissimo livello.

La zona notte è composta da una raffinata suite padronale con accesso diretto all'esterno, doppia cabina armadio e bagno en suite dal design contemporaneo, dotato di doppio lavabo e ampia doccia walk-in. Un'autentica area **wellness privata**, con hammam, sauna e doccia emozionale, regala momenti di puro relax con accesso diretto al giardino.

L'appartamento si completa con 2 ulteriori camere da letto dotate di tecnologia audio/video integrata, un elegante studio, un comodo bagno, un servizio ospiti e una lavanderia privata.

Gli spazi esterni rappresentano uno dei punti di forza della residenza: circa 107 m² di **giardino privato con jacuzzi** per sei persone, impianto audio, illuminazione scenografica, irrigazione automatizzata e zone verdi curate nei dettagli. La terrazza coperta di circa 65 m² offre un ambiente ideale per vivere all'aperto in ogni stagione, godendo di una vista aperta sul lago e di tramonti suggestivi.

Posti auto:

- 2 posti auto in autorimessa: CHF 180'000.- (non inclusi nel prezzo)
- Box privato di 25 m² con serranda elettrica: CHF 70'000.- (non incluso nel prezzo)

Una cantina attrezzata di 13,5 m² completa la proprietà.

Caratteristiche principali:

- Esclusiva posizione affacciata sul lago
- Residenza moderna dal design contemporaneo
- Finiture e materiali di altissimo pregio
- Zona living open space con vetrate panoramiche
- Cucina di design completamente accessoriata
- Home cinema Dolby Atmos integrato
- Suite padronale con doppia cabina armadio
- Spa privata con sauna, hammam e doccia emozionale
- Ampie terrazze e giardino riservato
- Jacuzzi esterna vista lago
- Sistema domotico integrato
- Massima privacy in contesto esclusivo

Una residenza rara nel suo genere, ideale per chi desidera vivere in un ambiente sofisticato e contemporaneo, immerso nella quiete e nella bellezza del Lago di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	2022
Tipo	Appartamento	Superficie abitabile	247 m²
Riferimento	3493	Superficie terreno	419 m²
Locali	4.5	Superficie totale	260 m²
Camere	3	Giardino	107 m²
Bagni	2	Superficie terrazza	65 m²
Numero servizi	1	Parcheggi	3

Prezzo dell'oggetto	CHF 4'650'000.-
Numero posti auto	
3x Totale (non incl.)	CHF 250'000.-
Prezzo complessivo	CHF 4'900'000.-

Vista esteriore









Foto



Vista interiore















Vista esteriore



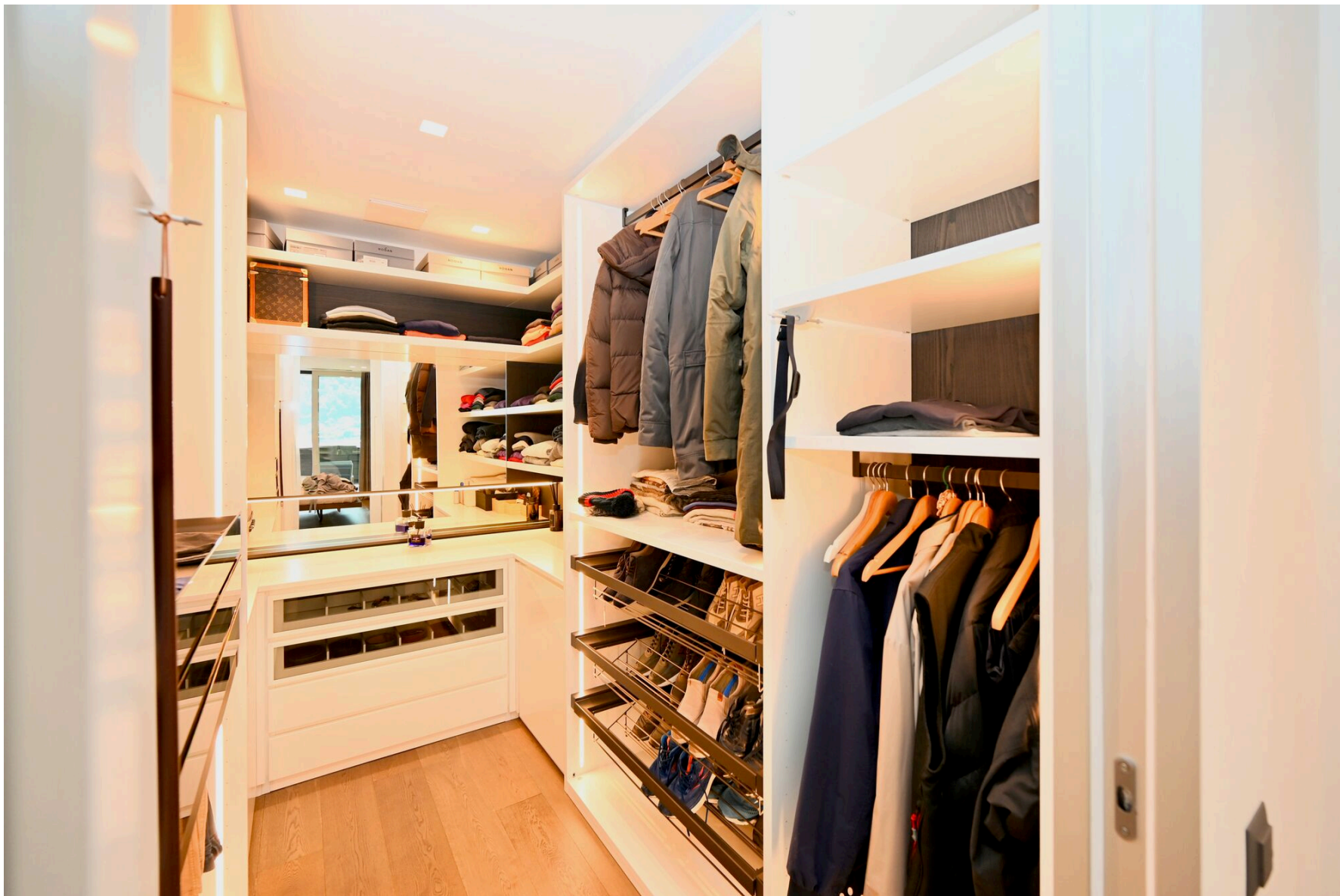
Vista interiore







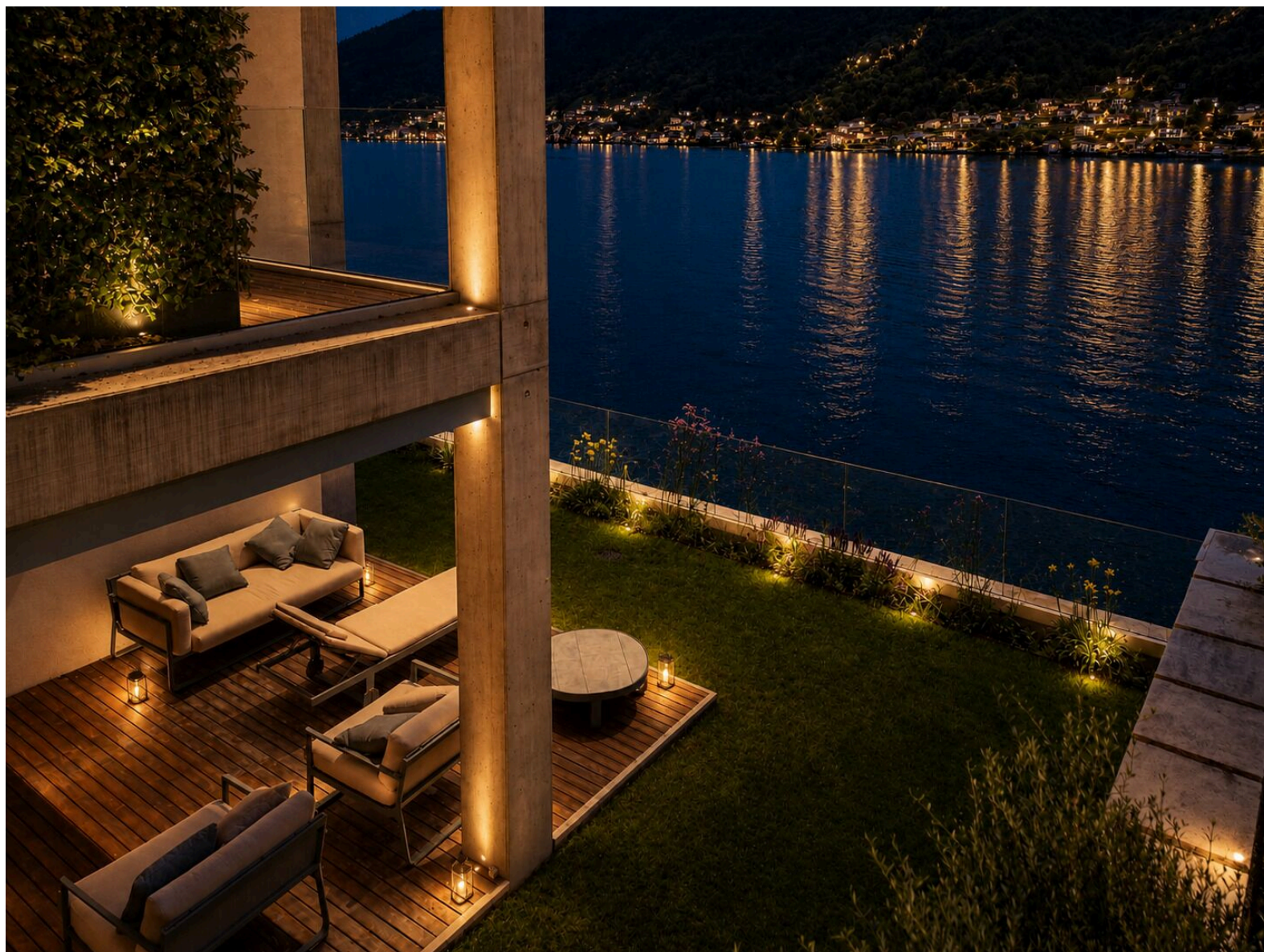






Vista esteriore





Piano

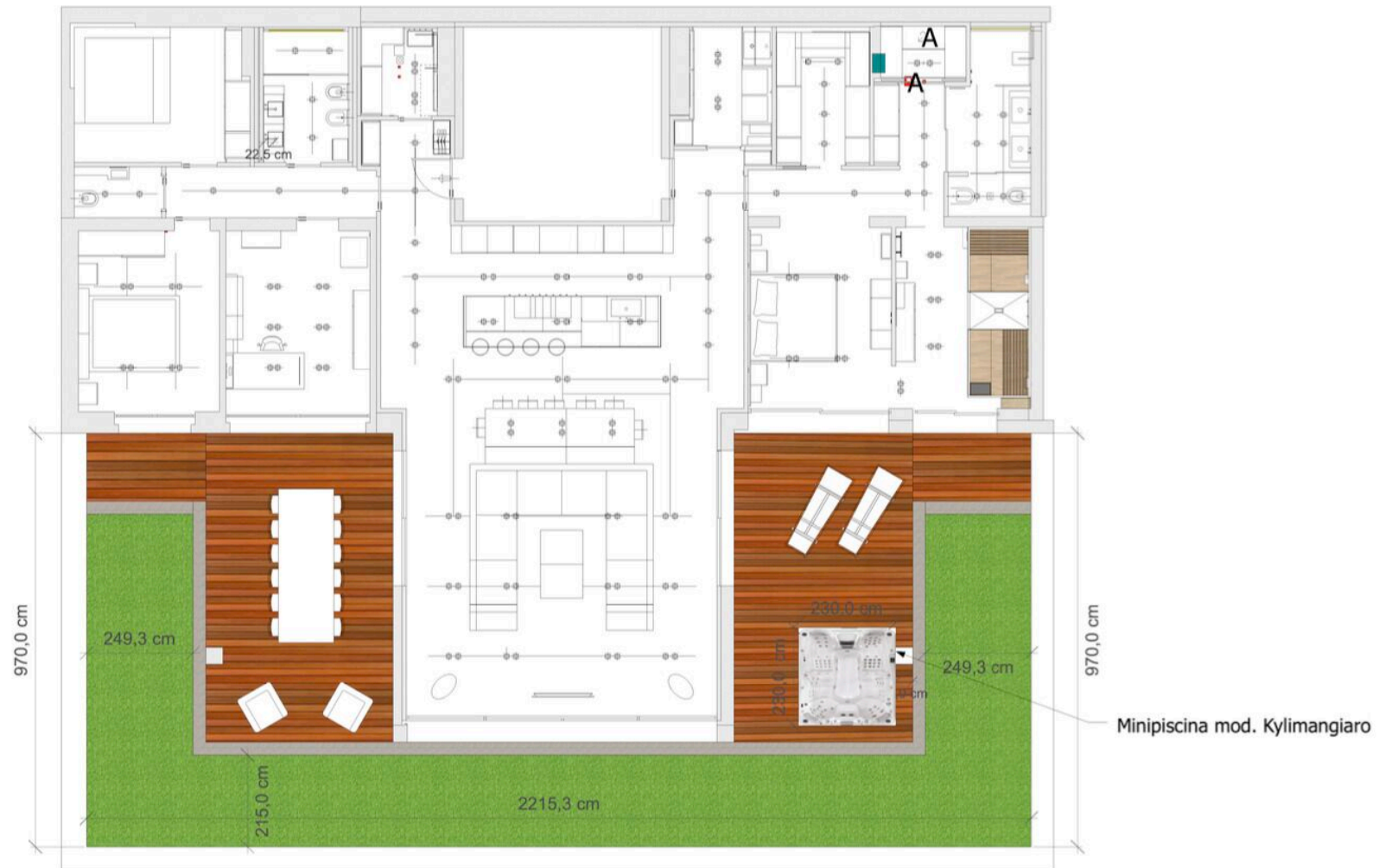


Foto



Piano

Appartamento LAGUNA D'ORO MORCOTE



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
