



VENDESI

CH-6926 Montagnola, Via Vignino 15

Appartamento di Pregio: Giardino, Terrazza e Servizi Wellness

CHF 3'400'000.-

SEQUIA  
CONSULTING

# Descrizione

A Montagnola, in una delle zone più esclusive e tranquille della Collina d'Oro, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di 5.5 locali situato nella prestigiosa Residenza Du Park, un moderno complesso di lusso composto con parco, piscina e zona SPA .

La posizione è particolarmente ricercata: immersa nel verde, a pochi passi dalla scuola americana TESIS e a soli circa 5 km dal centro di Lugano, offre privacy, comfort e un'elevata qualità di vita.

L'appartamento si trova al primo piano e dispone di una superficie abitabile di circa 206 mq, oltre a un ampio giardino privato di circa 200 mq e una splendida ampia terrazza di circa 84 mq, ideale per vivere gli spazi esterni in totale tranquillità. Le grandi vetrate regalano luminosità naturale durante tutta la giornata e una piacevole vista aperta sul verde circostante.

Gli ambienti interni sono eleganti e ben distribuiti. La zona giorno comprende un ampio soggiorno con area pranzo e accesso diretto alla terrazza e al giardino, oltre a una moderna cucina aperta, completamente attrezzata, con isola. La zona notte è composta da una camera padronale con bagno en suite, 3 ulteriori camere da letto, un bagno dotato di colonna lavatrice/asciugatrice e WC ospiti.

Le finiture sono di alto livello e conferiscono all'immobile un'atmosfera moderna, luminosa e raffinata.

Completano l'offerta una cantina privata e 2 posti auto in autorimessa.

La Residenza Du Park offre ai residenti servizi esclusivi, tra cui una zona wellness con sauna, palestra e bagno turco, una piscina esterna riscaldata e un magnifico parco privato di circa 6'000 mq.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto elegante, riservato e immerso nella natura, senza rinunciare alla vicinanza al centro di Lugano e ai principali servizi.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Immediata</b>	Tipo di riscaldamento	<b>Termo-pompa</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>	Impianto di riscaldamento	<b>Pavimento</b>
Riferimento	<b>8183</b>	Superficie abitabile	<b>206 m<sup>2</sup></b>
Locali	<b>5.5</b>	Superficie totale	<b>275 m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>4</b>	Giardino	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Bagni	<b>3</b>	Superficie terrazza	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Anno costruzione	<b>2017</b>	Parcheggi	<b>2</b>

Prezzo dell'oggetto **CHF 3'400'000.-**

## Numero posti auto

2x Totale (incl.)

# Vista esteriore













# Vista interiore



# Foto



# Vista interiore



































# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor André Schmalzbauer**  
as@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 79 304 66 54

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---