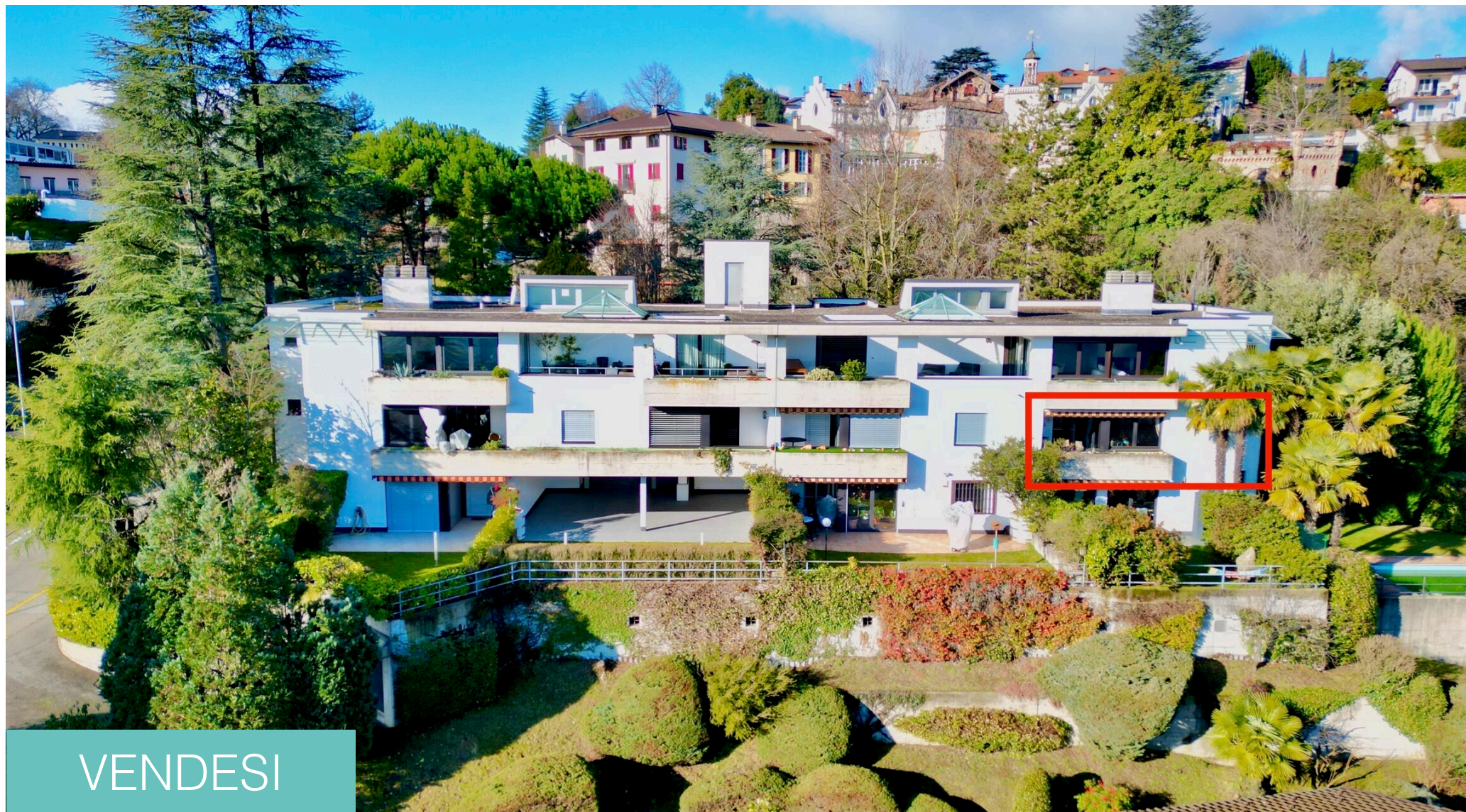




CH-6926 Montagnola, Via dei Gilardi 7

Accogliente Appartamento con Vista Lago e Piscina Condominiale
CHF 790'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Nella prestigiosa e tranquilla zona residenziale di Montagnola (comune di Collina d'Oro), proponiamo in vendita questo accogliente appartamento di 3.5 locali situato al primo piano di una signorile residenza con piscina scoperta condominiale, immersa nel verde e nella quiete.

La proprietà gode di una splendida vista panoramica sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti, regalando scorci di rara bellezza in ogni stagione. La posizione è strategica: riservata e tranquilla, ma al contempo comodamente collegata al centro di Lugano. A soli circa 1 km si trova la rinomata scuola americana TASIS, elemento che rende l'immobile particolarmente interessante anche per famiglie internazionali.

L'appartamento si distingue per ambienti luminosi e ben distribuiti. L'atrio d'ingresso conduce all'accogliente soggiorno con zona pranzo, impreziosito da ampie finestre che donano luce naturale e accesso alla terrazza panoramica, ideale per momenti di relax all'aperto.

La cucina, separata e funzionale, offre spazi pratici e ben organizzati. La zona notte comprende 2 camere da letto di buone dimensioni, un bagno con vasca, un bagno con doccia e un ripostiglio.

Completano la proprietà:

- 1 posto auto in autorimessa
- 1 cantina
- accesso alla piscina condominiale con area solarium

Una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, circondato dalla natura, con una vista incantevole e tutti i principali servizi a breve distanza.

NOTA:

* L'appartamento è acquistabile sia come residenza PRIMARIA sia come residenza SECONDARIA o CASA di VACANZA.

* Il Comune di Collina d'Oro beneficia di un moltiplicatore d'imposta particolarmente vantaggioso pari al 60%.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	2
Tipo	Appartamento	Piano	1° piano
Riferimento	4925	Tipo di riscaldamento	Elettrico
Locali	3.5	Superficie abitabile	100 m²
Camere	2	Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto	CHF 790'000.-
Numero posti auto	
1x Totale (incl.)	

Comodità

Dintorni

> Verdeggiante

Esterno

> Piscina comune

Interno

> Parcheggio sotterraneo

> Caminetto

Vista

> Panoramico

> Lago

> Montagne

Stile

> Classico

Vista esteriore





Vista interiore









Vista esteriore



Vista interiore



























Foto



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
