



VENDESI

CH-6926 Montagnola, Via Civra 18

Elegante Appartamento con Giardino - 1.5 km alla Scuola TESIS

CHF 1'850'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Spazioso appartamento in vendita a Montagnola, in una delle zone più prestigiose e tranquille di Collina d'Oro, immersa nel verde e baciata dal sole. A soli 1.5 km dalla rinomata scuola americana TASIS e a circa 4 km dal centro di Lugano, la posizione è ideale per chi desidera un perfetto equilibrio tra serenità e comodità.

L'appartamento di 6.5 locali, situato al piano terra di una moderna residenza costruita nel 2012, vanta una generosa superficie di 198 mq, con un orientamento sud-est che garantisce una splendida esposizione solare. La terrazza coperta di 26 mq e il giardino privato di 200 mq offrono una vista panoramica sulle maestose montagne circostanti e una parziale vista lago, perfetti per momenti di relax all'aperto.

Distribuzione degli spazi interni

- Ampio atrio d'ingresso con guardaroba
- Luminoso soggiorno con cucina moderna a vista e accesso diretto alla terrazza e al giardino
- 3 camere da letto, ciascuna con bagno en-suite per il massimo della privacy
- 2 camere aggiuntive
- 1 bagno

Comfort e dotazioni

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, sistema di aria condizionata e pompa di calore, garantendo un comfort ottimale in ogni

stagione.

Inoltre, la proprietà include:

- 2 ampie cantine
- 1 posto auto esterno
- 2 posti auto in autorimessa (disponibili in vendita a CHF 60'000 ciascuno)

Servizi della residenza

La residenza offre un'ampia gamma di servizi di alto livello, tra cui:

- Piscina con area relax
- Sauna e zona fitness attrezzata
- Un giardino ben curato per momenti di tranquillità

Questa proprietà rappresenta una scelta ideale per chi ricerca un'abitazione raffinata e confortevole, con il vantaggio di una privacy totale. Perfetta anche come seconda casa, è un'opportunità unica per vivere nella prestigiosa Collina d'Oro.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	2012
Tipo	Appartamento	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Riferimento	2848	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Locali	6.5	Superficie abitabile	195 m²
Camere	5	Superficie totale	250 m²
Bagni	4	Giardino	200 m²
Piano	Pianterreno	Superficie terrazza	26 m²

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'850'000.-
Numero posti auto	
2x Interno (non incl.)	CHF 120'000.-
1x Esterno (incl.)	
Prezzo complessivo	CHF 1'970'000.-

Comodità

Esterno

- > Giardino
- > Piscina comune

Stato

- > Molto buono

Esposizione

- > Sud
- > Est

Vista

- > Panoramico
- > Lago
- > Montagne

Foto

































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
