



CH-6926 Montagnola, Via Minigera 5

Appartamento di Lusso con Panoramica Terrazza e Monolocale
CHF 2'590'000.-

Descrizione

A Montagnola (Collina d'Oro), in prestigiosa zona residenziale, molto tranquilla e soleggiata, a ca. 5 km dal centro di Lugano e a soli 1.3 km dalla scuola americana TASIS, proponiamo in vendita questo prestigioso appartamento con le finiture di lusso, grande terrazza, giardino e vista panoramica sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

L'appartamento, con una superficie totale di ca. 480 mq (compreso un giardino di ca. 48 mq e una terrazza di ca. 135 mq), si trova al secondo piano presso una moderna residenza di pregio, con una entrata privata tramite l'ascensore dalla autorimessa, ed è suddiviso come segue:

atrio con l'ascensore, spazioso e luminoso soggiorno con ampie vetrate e uscita sulla terrazza e giardino con vista panoramica sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti, cucina aperta con una zona pranzo, 3 camere da letto con 3 bagni en-suite (2 camera hanno accesso al giardino), guardaroba, lavanderia.

L'appartamento dispone anche un appartamento monolocale (per gli ospiti/personale o un ufficio) con una superficie di ca. 34 mq (con una possibilità di una entrata separata) è suddiviso come segue: soggiorno, cucina aperta, bagno con doccia.

Caratteristiche: * 2 posti auto in garage e 1 in cantina

- * Altezza straordinaria del soffitto: 2,84m
- * Disponibilità: al momento del pagamento dell'acquisto (immediatamente)
- * L'appartamento può essere acquistato anche come casa secondaria o da stranieri

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	2013	Prezzo dell'oggetto	CHF 2'590'000.-
Tipo	Appartamento	Superficie abitabile	263 m²		
Riferimento	3019	Superficie totale	480 m²		
Locali	7.5	Giardino	48 m²		
Camere	4	Superficie terrazza	135 m²		
Bagni	4	Parcheggi	2		
Piano	2° piano				

Foto





























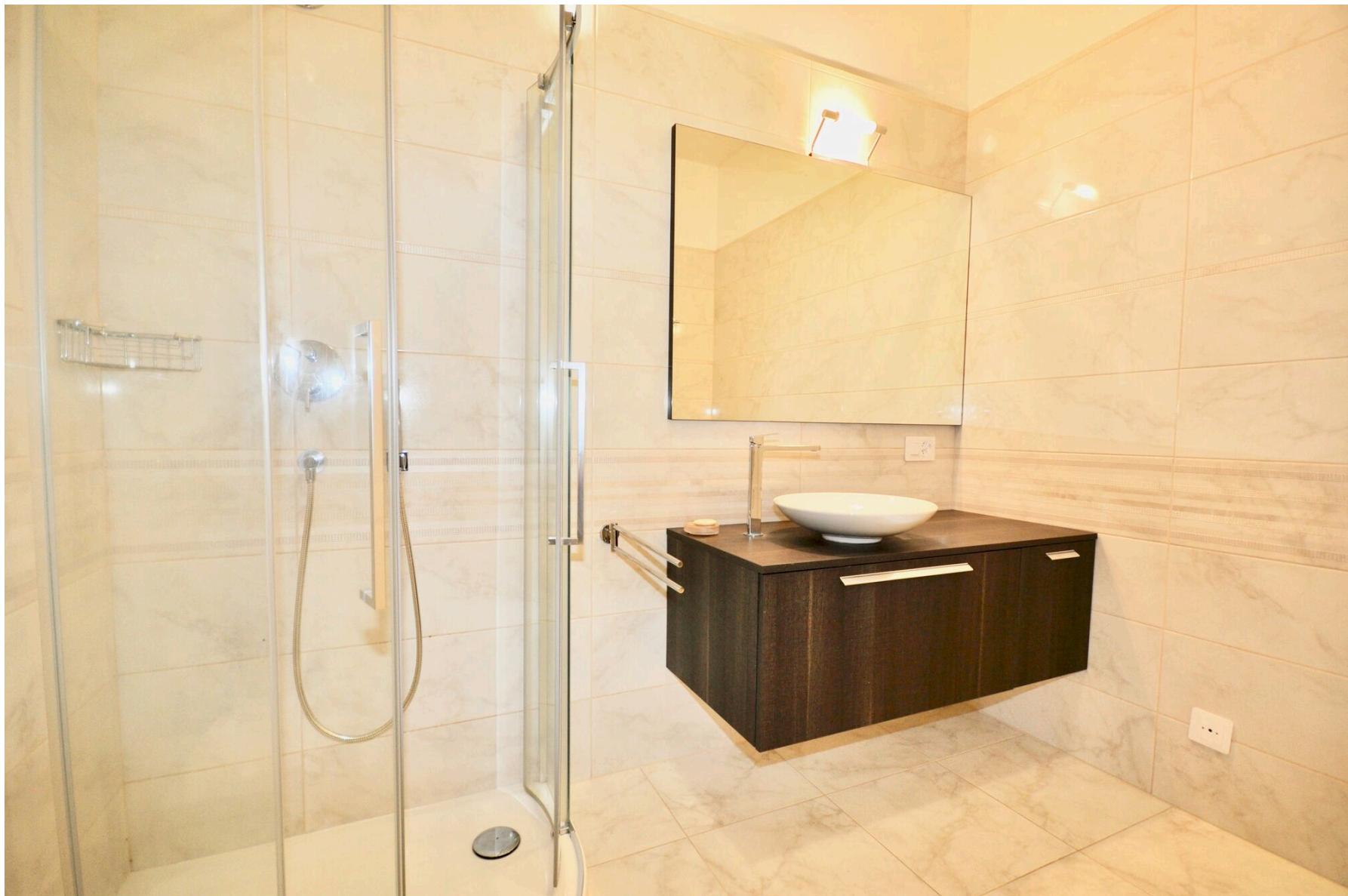


















Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note