



VENDESI

CH-6926 Montagnola, Via Minigera 5

Appartamento di Lusso con Panoramica Terrazza e Monolocale

CHF 2'590'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

A Montagnola (Collina d'Oro), in prestigiosa zona residenziale, molto tranquilla e soleggiata, a ca. 5 km dal centro di Lugano e a soli 1.3 km dalla scuola americana TASIS, proponiamo in vendita questo prestigioso appartamento con le finiture di lusso, grande terrazza, giardino e vista panoramica sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

L'appartamento, con una superficie totale di ca. 480 mq (compreso un giardino di ca. 48 mq e una terrazza di ca. 135 mq), si trova al secondo piano presso una moderna residenza di pregio, con una entrata privata tramite l'ascensore dalla autorimessa, ed è suddiviso come segue:

atrio con l'ascensore, spazioso e luminoso soggiorno con ampie vetrate e uscita sulla terrazza e giardino con vista panoramica sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti, cucina aperta con una zona pranzo, 3 camere da letto con 3 bagni en-suite (2 camera hanno accesso al giardino), guardaroba, lavanderia.

L'appartamento dispone anche un appartamento monocale (per gli ospiti/personale o un ufficio) con una superficie di ca. 34 mq (con una possibilità di una entrata separata) è suddiviso come segue: soggiorno, cucina aperta, bagno con doccia.

Caratteristiche: \* 2 posti auto in garage e 1 in cantina

\* Altezza straordinaria del soffitto: 2,84m

\* Disponibilità: al momento del pagamento dell'acquisto (immediatamente)

\* L'appartamento può essere acquistato anche come casa secondaria o da stranieri

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Anno costruzione	<b>2013</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>	Superficie abitabile	<b>263 m²</b>
Riferimento	<b>3019</b>	Superficie totale	<b>480 m²</b>
Locali	<b>7.5</b>	Giardino	<b>48 m²</b>
Camere	<b>4</b>	Superficie terrazza	<b>135 m²</b>
Bagni	<b>4</b>	Parcheggi	<b>2</b>
Piano	<b>2° piano</b>		

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 2'590'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale	<b>2x</b>



# Foto

















































































# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---