



VENDESI

CH-6648 Minusio, Via Rinaldo Simen 63

Ampio e Tranquillo Appartamento in Moderno Stabile a Pochi Passi
dal Lago
CHF 965'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Nell'incantevole oasi di Minusio, dove il sole splende dolcemente e regna la tranquillità, questa elegante appartamento di 3.5 locali offre opportunità davvero speciali. Questa perla si trova al primo piano di una moderna e raffinata palazzina residenziale composta da 16 unità abitative, circondata da un paesaggio verde, rigoglioso e curato con amore, a soli 4-5 minuti a piedi dallo scintillante lago. Qui potrete vivere un elevato comfort abitativo e un'atmosfera che promette puro relax.

L'edificio residenziale è stato costruito nel 2012 con attenzione al design moderno e all'impiego di materiali di alta qualità. L'appartamento si presenta luminoso, moderno e accogliente, incarnando un'eleganza contemporanea. Su circa 120 m² di superficie abitabile, oltre a 24 m² di terrazza coperta, potrete sperimentare il perfetto equilibrio tra funzionalità e armonia:

* Un soggiorno spazioso e luminoso con zona pranzo aperta invita a godere di indimenticabili momenti di convivialità, con accesso diretto alla terrazza. La cucina moderna e aperta farà battere il cuore di ogni appassionato di cucina.

* L'ampia camera matrimoniale con bagno privato, locale ridotto con lavatrice/asciugatrice e grande armadio a muro, anch'essa con accesso alla terrazza, diventerà il vostro rifugio personale.

* Un'ulteriore camera, anch'essa con accesso diretto alla terrazza, offre ampio spazio per la famiglia o gli ospiti. A disposizione vi è inoltre un elegante bagno con doccia.

* Una cantina e 2 posti auto in garage al prezzo di CHF 45'000 ciascuno, da acquistare separatamente, completano l'offerta.

Questa è la scelta perfetta per tutti coloro che desiderano vivere in un ambiente tranquillo vicino al lago, senza rinunciare a comfort, qualità, vicinanza ai mezzi pubblici e ad altri servizi. Scoprite la vostra nuova casa e ridefinite la vostra qualità di vita!

L'appartamento è registrato come residenza primaria. La conversione in residenza secondaria è in corso.

POSIZIONE E DINTORNI

Minusio, rinomata località turistica e apprezzata zona residenziale, ricca di storia e cultura, è molto amata per la sua vista favolosa e mozzafiato, nonché per l'elevato numero di ore di sole.

Nelle immediate vicinanze, a circa 5 minuti d'auto, si trova Locarno, conosciuta per il Festival del Film che si svolge ogni anno. Boutique eleganti per lo shopping, un ampio lido, yacht club, hotel di alto

livello e numerosi eccellenti ristoranti, piacevoli passeggiate nel verde, surf, vela e altri sport acquatici, così come gite in battello sul Lago Maggiore, arricchiscono l'offerta della regione.

Anche il prestigioso campo da golf a 18 buche di Ascona si trova a soli 10 minuti d'auto, così come diversi campi da tennis. La splendida natura selvaggia delle vicine valli laterali ticinesi, come la Valle Maggia e le Centovalli, offre numerose possibilità di escursioni, trekking e giri in bicicletta. Una fermata dell'autobus si trova nelle immediate vicinanze, lungo la strada.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Piano	1° piano
Tipo	Appartamento	Anno costruzione	2012
Riferimento	6006	Tipi di riscaldamento	Termo-pompa, Solare
Locali	3.5	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Camere	2	Parcheggi	2
Bagni	2		

Prezzo dell'oggetto **CHF 965'000.-**

Numero posti auto

2x Totale

Vista esteriore



Foto



Vista interiore







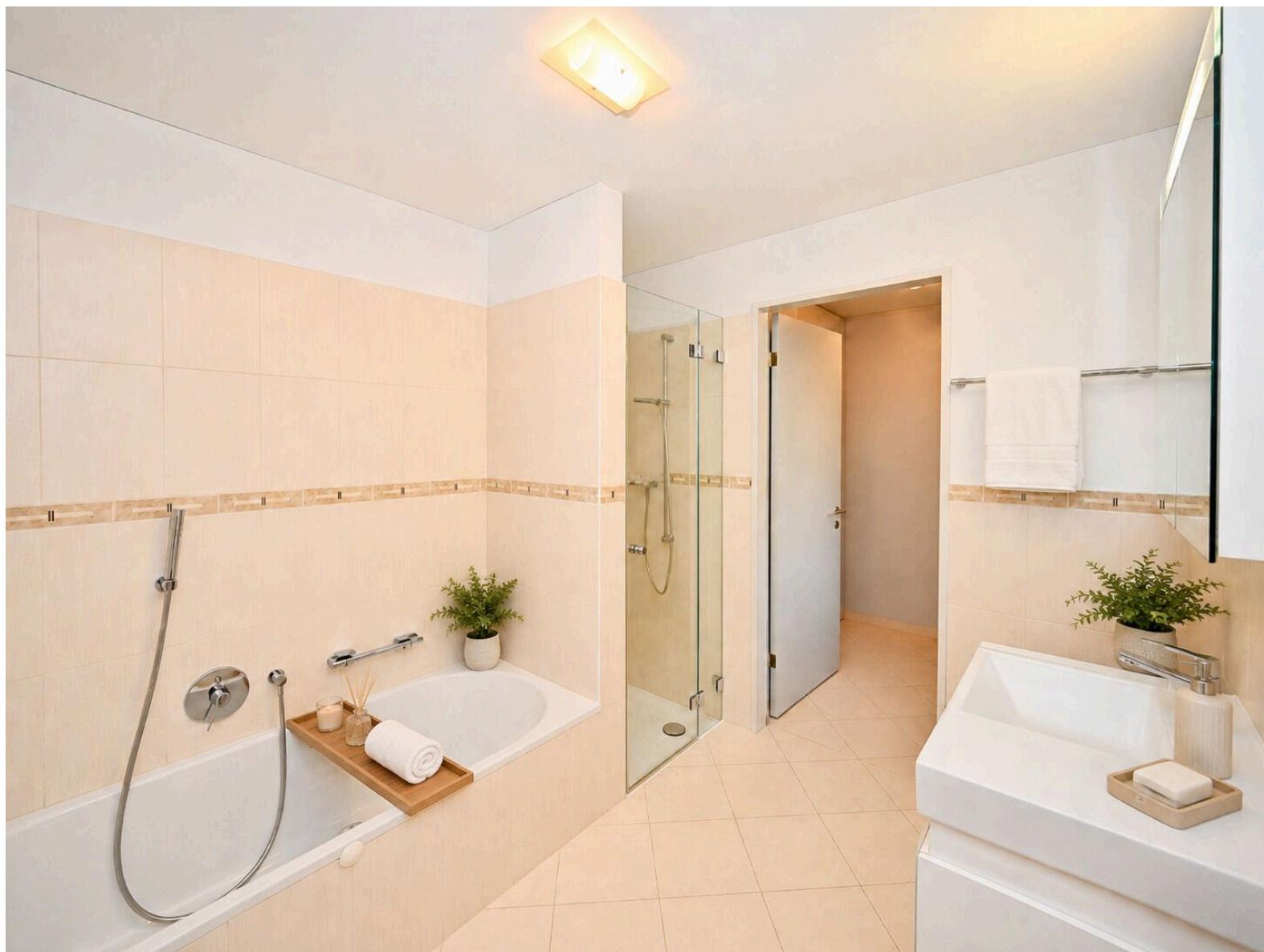












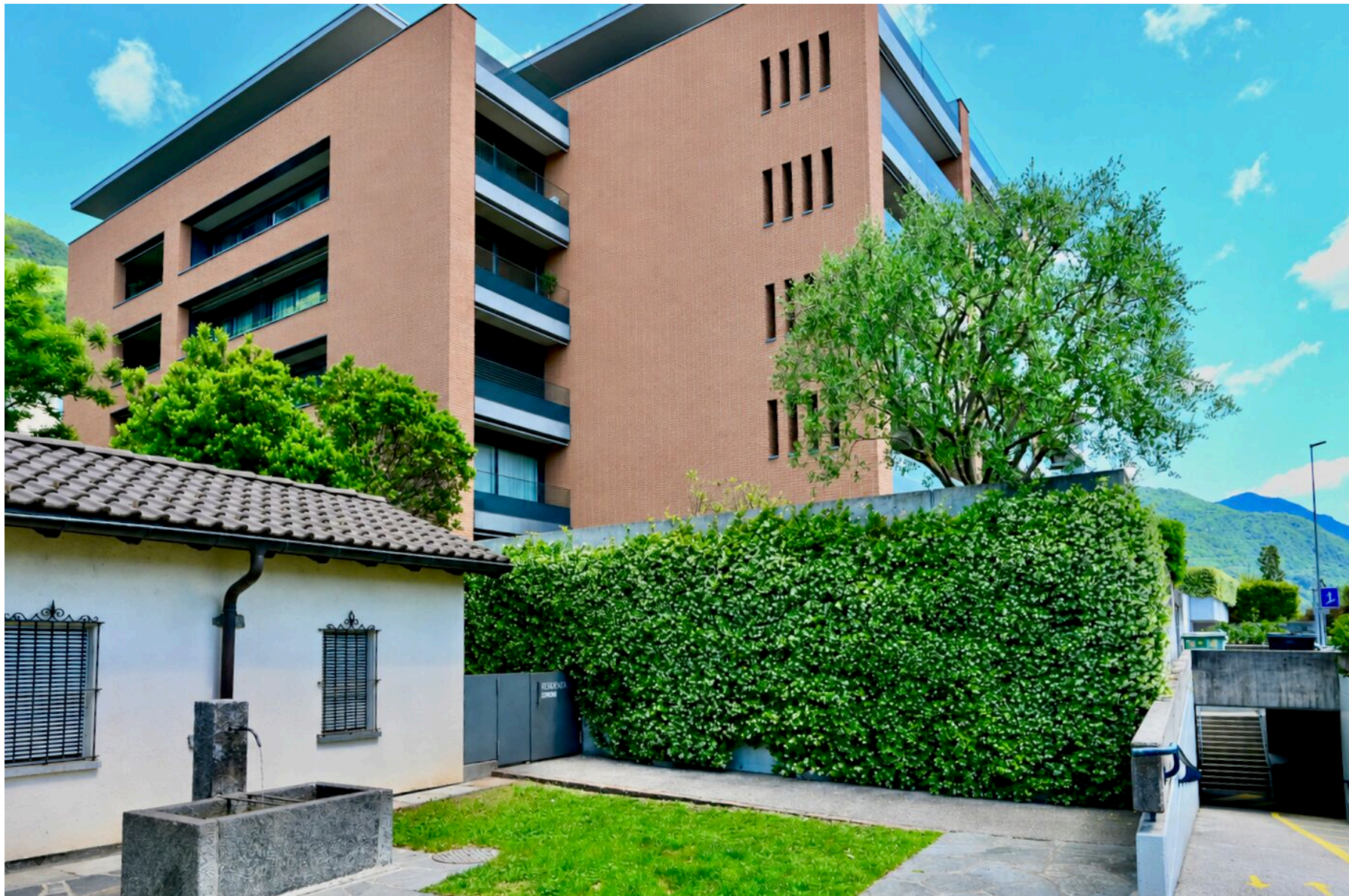








Vista esteriore



Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
