



VENDESI

CH-6648 Minusio, Via San Gottardo 180

Vista lago, ampi spazi e piscina: elegante appartamento a Minusio

CHF 1'190'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Nell'affascinante oasi di Minusio, in una zona residenziale soleggiata e in posizione eccellente a pochi passi dalle rive del Lago Maggiore, vi attende questo elegante appartamento di 4,5 locali, che conquista per il suo charme unico. L'immobile si trova al 2° piano di una residenza ben curata composta da 18 unità, dotata di piscina esterna non riscaldata e di un ampio e curatissimo giardino condominiale.

Concept degli spazi & qualità abitativa

Con una generosa superficie abitabile netta di circa 150 m², l'appartamento offre una distribuzione degli ambienti chiara e funzionale, con locali ampi e luminosi.

L'ampia zona giorno con soggiorno e sala da pranzo colpisce per dimensioni e luminosità. Un accogliente camino crea un'atmosfera calda e invitante. Il balcone coperto (circa 15 m²) amplia lo spazio abitativo verso l'esterno e regala una splendida vista sul Lago Maggiore e sul suggestivo paesaggio montano circostante.

La cucina è separata dalla zona giorno/pranzo da una parete leggera, garantendo una disposizione pratica e confortevole degli spazi. Per chi predilige una cucina a vista, vi è la possibilità di rimuovere facilmente la parete divisoria.

La zona notte dispone di tre camere da letto di grandi dimensioni, ciascuna con accesso diretto ai balconi. Completano l'area due bagni, entrambi finestrati.

La proprietà include un box auto motorizzato e una spaziosa cantina.

Un curatissimo giardino con piscina esterna non riscaldata ad uso condominiale completa l'offerta, rappresentando un vero valore aggiunto per la residenza.

L'appartamento è ideale per famiglie o per chi desidera ampi spazi, tranquillità e qualità di vita in un contesto residenziale soleggiato e strategicamente posizionato, a breve distanza dal lago, dai servizi, dalle scuole e dai collegamenti con i mezzi pubblici.

Stato & dotazioni

L'immobile, costruito negli anni '70 e oggetto di regolari interventi di ristrutturazione nel tempo, si presenta in buono stato manutentivo.

- Nuovi serramenti
- Pregiati pavimenti in parquet di recente posa
- Camino nella zona giorno
- Due balconi coperti (15 m² e 2 m²)
- Box auto motorizzato
- Ampia cantina

- Piscina esterna non riscaldata e giardino ad uso comune

Posizione & dintorni

Minusio, rinomata località turistica e residenziale ricca di storia e cultura, è particolarmente apprezzata per la sua vista mozzafiato e per il clima soleggiato con numerose ore di sole durante l'anno.

A soli 5 minuti d'auto si trova Locarno, celebre per il festival del film che si svolge annualmente. La città offre eleganti boutique, un ampio lido, yacht club, hotel di prestigio e numerosi ristoranti rinomati. La zona invita a splendide passeggiate nella natura, oltre a praticare surf, vela e altri sport acquatici, nonché a godere di piacevoli escursioni in battello sul Lago Maggiore. A circa 10 minuti d'auto si trova inoltre un esclusivo campo da golf a 18 buche ad Ascona, oltre a diversi campi da tennis. Le affascinanti valli ticinesi nelle vicinanze (Vallemaggia, Centovalli) offrono molteplici opportunità per escursioni, trekking e percorsi in bicicletta. Una fermata dell'autobus è situata nelle immediate vicinanze dell'immobile.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Piano	2° piano
Tipo	Appartamento	Ultime ristrutturazioni	2024
Riferimento	9665	Superficie abitabile	150 m²
Locali	4.5	Superficie terrazza	17 m²
Camere	3	Parcheggio	1
Bagni	2		

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'190'000.-
Numero posti auto	
1x Totale (incl.)	

Foto



Vista esteriore





Vista interiore

























Vista esteriore



Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
