



VENDESI

CH-6648 Minusio, Via Rinaldo Simen 78B

Elegante Appartamento a Minusio – Ampia Terrazza e Vista Lago
Maggiore
CHF 1'100'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

In una delle zone residenziali più moderne e ricercate di Minusio, a pochi passi dalle rive del Lago Maggiore, proponiamo in vendita questo appartamento di 3,5 locali, pari al nuovo, con splendida vista sulla residenza Adel del XVII secolo, sul lago e sulle montagne circostanti.

L'appartamento si trova al piano rialzato dell'edificio e offre una generosa superficie abitabile di 115 m². È completato da una terrazza coperta di 27 m², che durante i mesi estivi si trasforma in un vero e proprio spazio abitativo all'aperto. Le ampie vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli inondano gli ambienti di luce naturale, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno.

L'accogliente ingresso conduce all'ampio soggiorno con zona pranzo in open space, caratterizzato da linee pulite, una cucina elegante con pratico banco di servizio, caldi pavimenti in travertino e finiture minimaliste ma di alta qualità.

La terrazza profonda e protetta dalle intemperie invita a momenti di relax come lounge e zona pranzo all'aperto. Da qui si gode di una vista aperta e non edificabile sul Lago Maggiore e sul paesaggio montano circostante, in un contesto tranquillo e curato.

La spaziosa camera padronale dispone di bagno

privato. Una seconda camera, versatile nell'utilizzo, è servita da un ulteriore bagno separato.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dal locale ridotto (réduit), utilizzato come lavanderia privata e ripostiglio, che garantisce praticità e comfort.

Completano la proprietà un posto auto in autorimessa con stazione di ricarica per veicoli elettrici; un secondo posto in garage può essere acquistato separatamente su richiesta.

Il complesso residenziale offre ai proprietari l'accesso a un'area wellness comune con sala fitness, sauna finlandese e zona relax – un plus che arricchisce la quotidianità e migliora la qualità della vita.

Riscaldamento e raffrescamento:

- Riscaldamento a pompa di calore con impianto di distribuzione a pavimento.
- Raffrescamento a pavimento.

Caratteristiche principali in sintesi:

- Complesso residenziale moderno e prestigioso.
- Vista panoramica aperta e non edificabile.
- Immediata vicinanza al lago.
- Ampia terrazza coperta.
- Lavanderia privata nell'appartamento.
- Area fitness e wellness ad uso comune.

- Posto auto in autorimessa con ricarica per auto elettriche.
- Seconda residenza consentita.

Questa proprietà esclusiva è ideale sia come residenza principale sia come elegante casa di vacanza in una delle zone più ambite del Locarnese, dove comfort abitativo moderno e paesaggi naturali di grande fascino si incontrano in perfetta armonia.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Appartamento
Riferimento	0023
Locali	3.5
Camere	2
Bagni	2
Piano	1° piano

Anno costruzione	2009
Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Impianto di riscaldamento	Pavimento
Superficie abitabile	115 m²
Superficie terrazza	27 m²
Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'100'000.-
Numero posti auto	
1x Totale (incl.)	

Vista esteriore





Vista interiore





















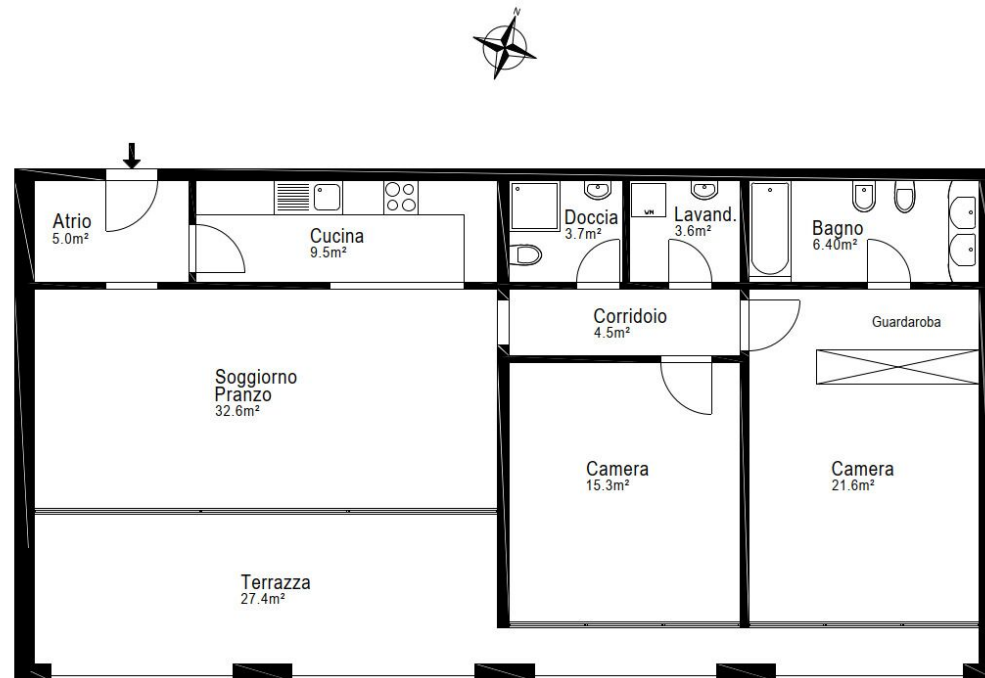








Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
