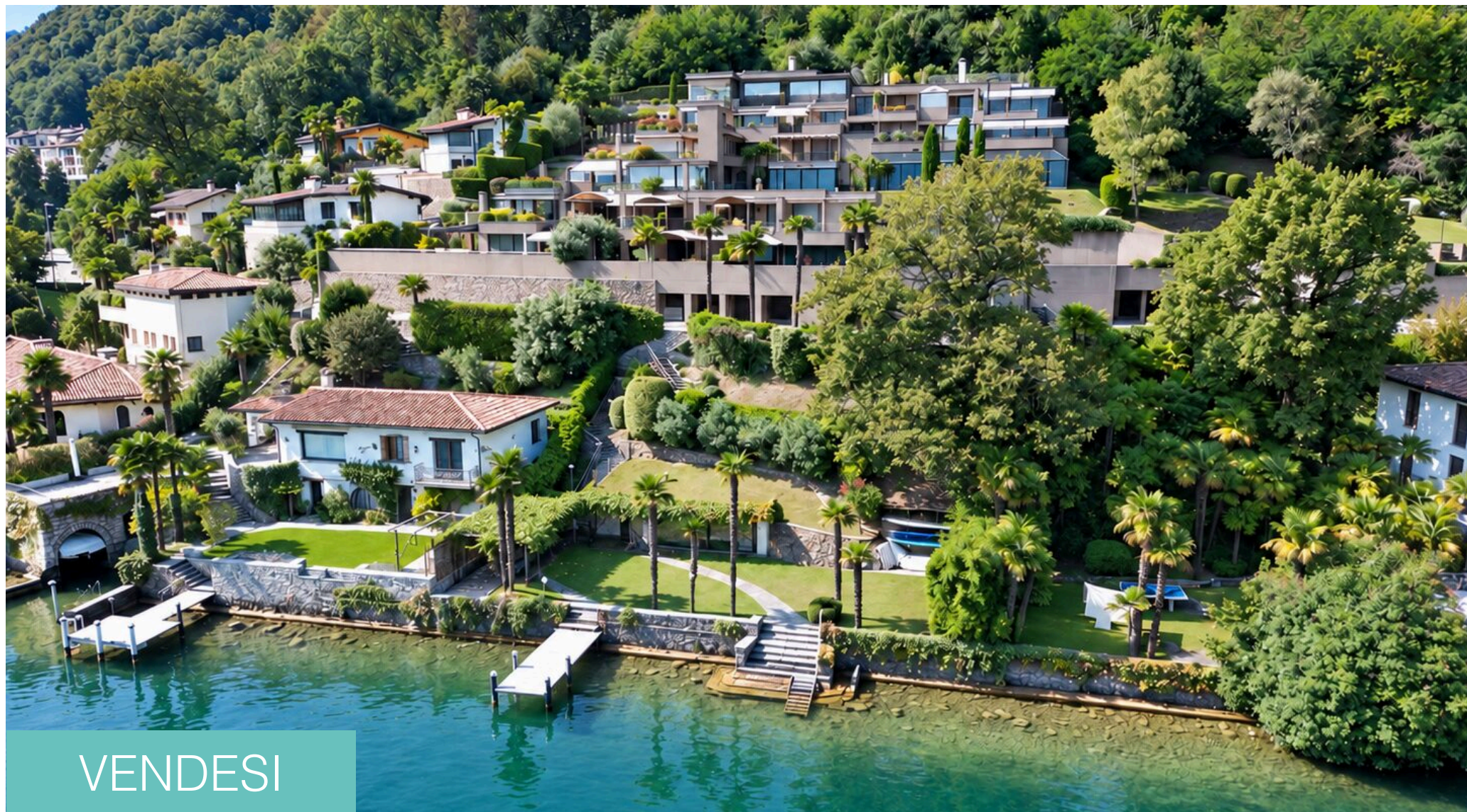




VENDESI

CH-6815 Melide, Via Lungolago Motta 158

Appartamento di prestigio con terrazza e accesso privato al lago

CHF 2'390'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Affacciato sul Lago di Lugano, questo elegante appartamento di 4,5 locali unisce ampi spazi, finiture di qualità e un contesto esclusivo. Situato al 5° piano, gode di una vista panoramica a 180° sul lago, che accompagna gli ambienti e trasforma ogni momento della giornata.

La proprietà offre ca. 159 m² di superficie abitabile, valorizzati da un importante spazio esterno di oltre 150 m² tra terrazza e giardino. La terrazza, ampia e soleggiata, si presta a vivere all'aperto in ogni occasione, dalla colazione ai momenti di convivialità al tramonto.

L'appartamento è stato rinnovato con cura e materiali di qualità. La distribuzione aperta favorisce la continuità tra le diverse aree, mentre le grandi finestre lasciano entrare abbondante luce naturale e collegano gli interni allo spazio esterno. Le altezze raggiungono i 2,96 metri. Tutte le camere da letto sono dotate di aria condizionata; il riscaldamento è a pavimento.

La residenza dispone di una piscina coperta, una sauna finlandese e un accesso privato al lago, con prato prendisole e pontile per le barche.

Completano la proprietà 2 posti auto interni.

Melide offre la tranquillità di una località affacciata sul

lago e, al tempo stesso, servizi, ristoranti e collegamenti comodi. Lugano si trova a pochi minuti, mentre Morcote è raggiungibile in circa 3 minuti.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Piano	5° piano
Tipo	Appartamento	Anno costruzione	1980
Riferimento	2209	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Locali	4.5	Superficie abitabile	159 m²
Camere	3	Superficie terrazza	150 m²
Bagni	2	Altezza soffitto	2.96 m
Numero servizi	1	Parcheggi	2

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'390'000.-
Numero posti auto	
2x Totale (incl.)	

Vista esteriore



Foto



Vista esteriore

















Vista interiore







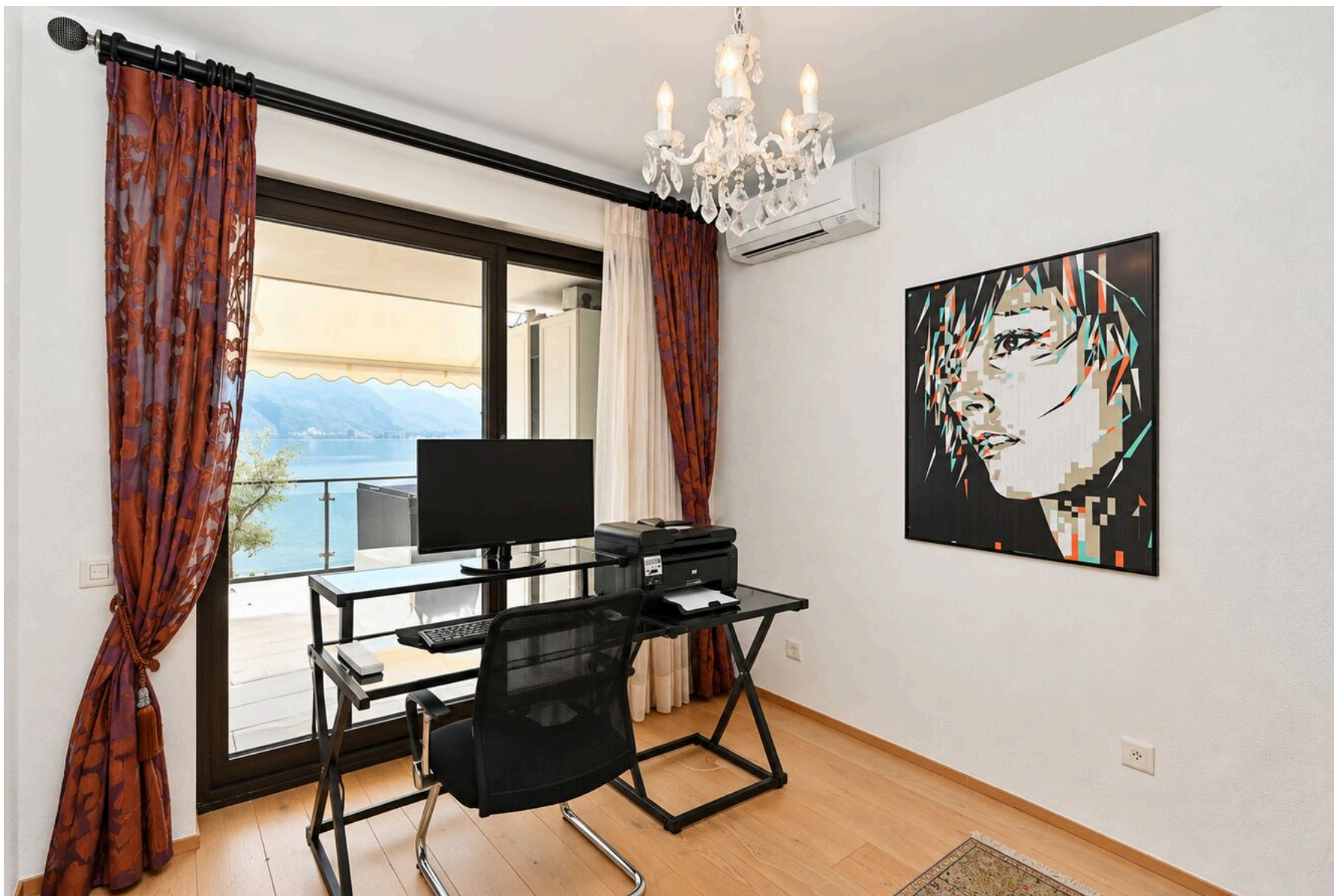


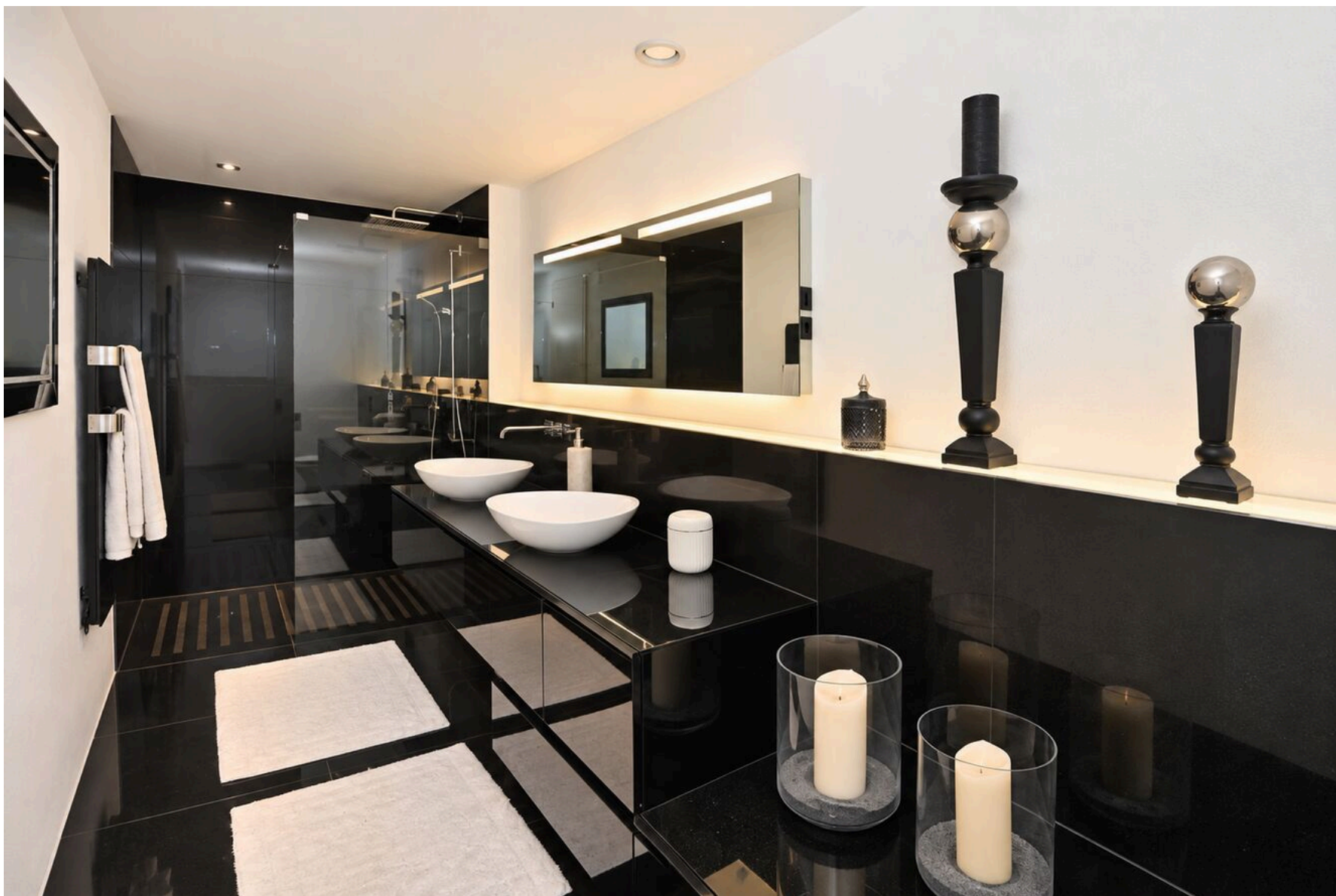








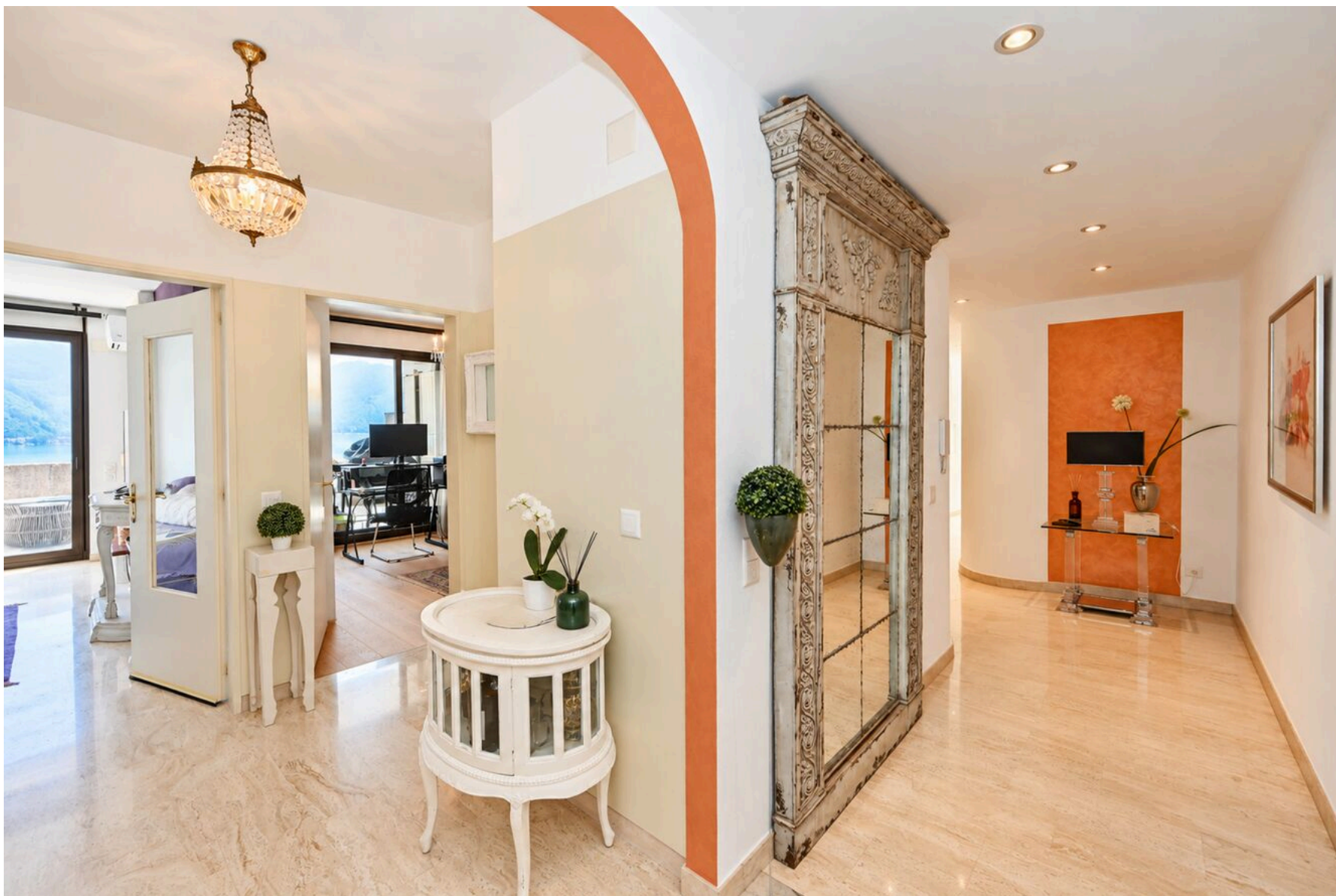


















Vista esteriore

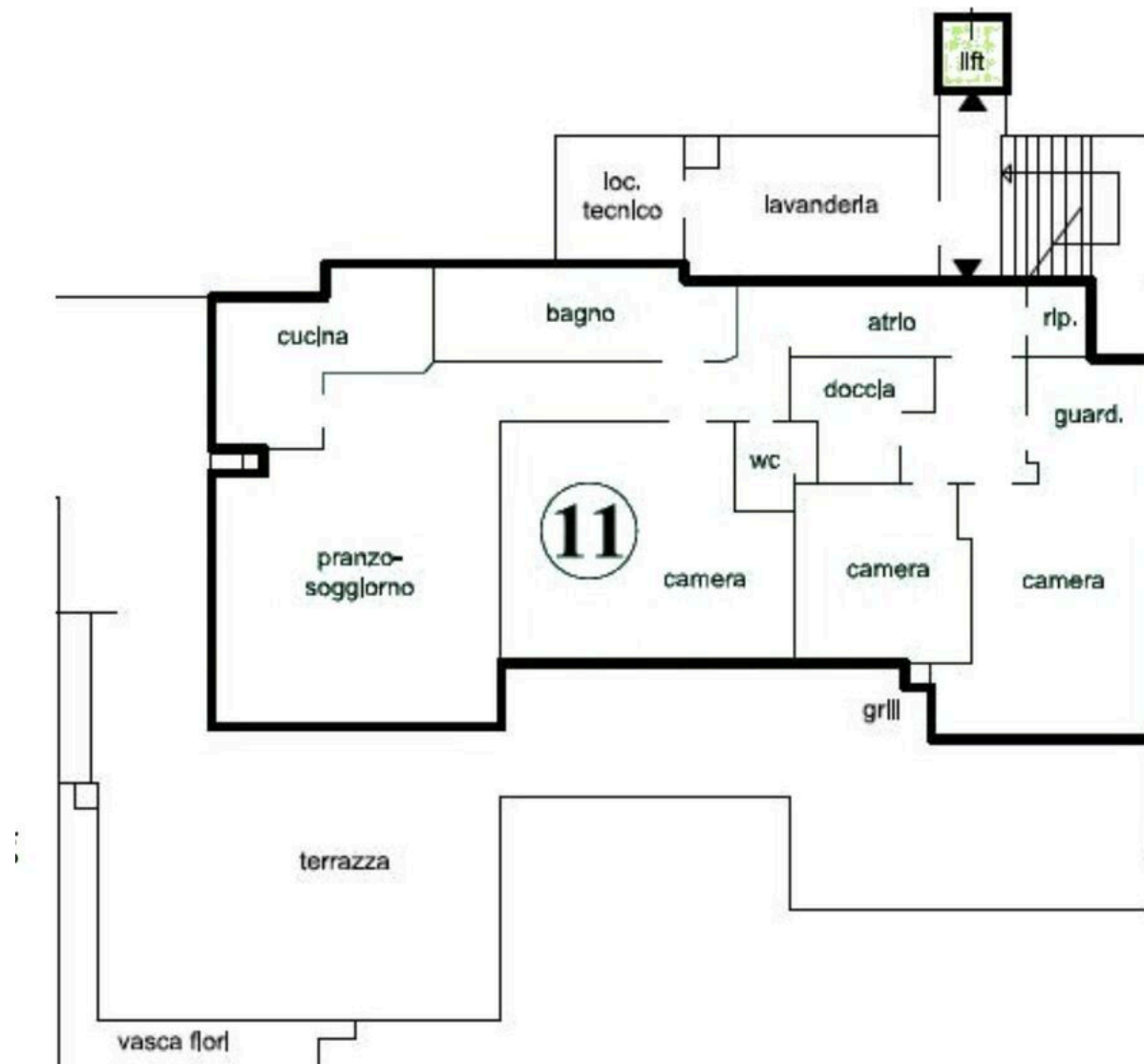




Foto



Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Signor André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch

Cel.: +41 79 304 66 54

Note
