



VENDESI

CH-6815 Melide, Lungolago Giuseppe Motta 42b

Raffinato Appartamento con Giardino Privato e Vista sul Lago di
Lugano
CHF 2'090'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Melide, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, a soli 8 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita un moderno appartamento di 4,5 locali con giardino privato, situato nella prestigiosa Residenza “Villa Branca”, direttamente affacciata sul Lago di Lugano.

La posizione è particolarmente privilegiata: il lido di Melide, i ristoranti e la suggestiva passeggiata lungolago sono raggiungibili in pochi minuti a piedi. L'immobile rappresenta pertanto una soluzione ideale sia come abitazione PRINCIPALE sia come residenza SECONDARIA.

La Residenza “Villa Branca” è composta da 5 eleganti palazzine, progettate in perfetta armonia con il paesaggio circostante. La particolare architettura ad arco segue dolcemente la morfologia della riva, dando vita a un complesso raffinato e perfettamente integrato nel contesto naturale.

Dotata di impianti tecnologici di ultima generazione, tra cui riscaldamento mediante termopompa con raffrescamento estivo e serramenti con triplo vetro, la residenza assicura elevata efficienza energetica, comfort abitativo e benessere durante tutto l'anno. Gli spazi comuni, accuratamente mantenuti e immersi nel verde, offrono un'atmosfera di assoluta tranquillità e riservatezza.

L'appartamento è caratterizzato da finiture di pregio e da una distribuzione degli ambienti studiata per coniugare funzionalità, comfort ed eleganza.

La disposizione interna comprende:

- * elegante ingresso con corridoio e armadio a muro;
- * ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo e cucina a vista di alto livello;
- * accesso al giardino privato di circa 100 mq e a due terrazze, per una superficie complessiva di circa 42 mq, con splendida vista sul lago e sulle montagne circostanti;
- * camera padronale con vista lago, accesso diretto al giardino, guardaroba e bagno en suite completo di vasca e doccia;
- * 2 ulteriori camere da letto, entrambe con vista lago e accesso al giardino;
- * secondo bagno con vasca;
- * lavanderia privata interna.

Completano la proprietà una cantina e 2 posti auto nell'autorimessa.

Grazie al design contemporaneo, alle finiture ricercate e alla posizione strategica — a pochi minuti dall'autostrada, vicino ai principali servizi e a soli 8 km da Lugano — questo appartamento costituisce una proposta immobiliare esclusiva e un investimento di valore destinato a durare nel tempo.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	2017
Tipo	Appartamento	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Riferimento	PPP23	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Residenza secondaria	Autorizzato	Superficie abitabile	170 m²
Locali	4.5	Giardino	100 m²
Camere	3	Superficie terrazza	42 m²
Bagni	3	Parcheggi	2

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'090'000.-
---------------------	------------------------

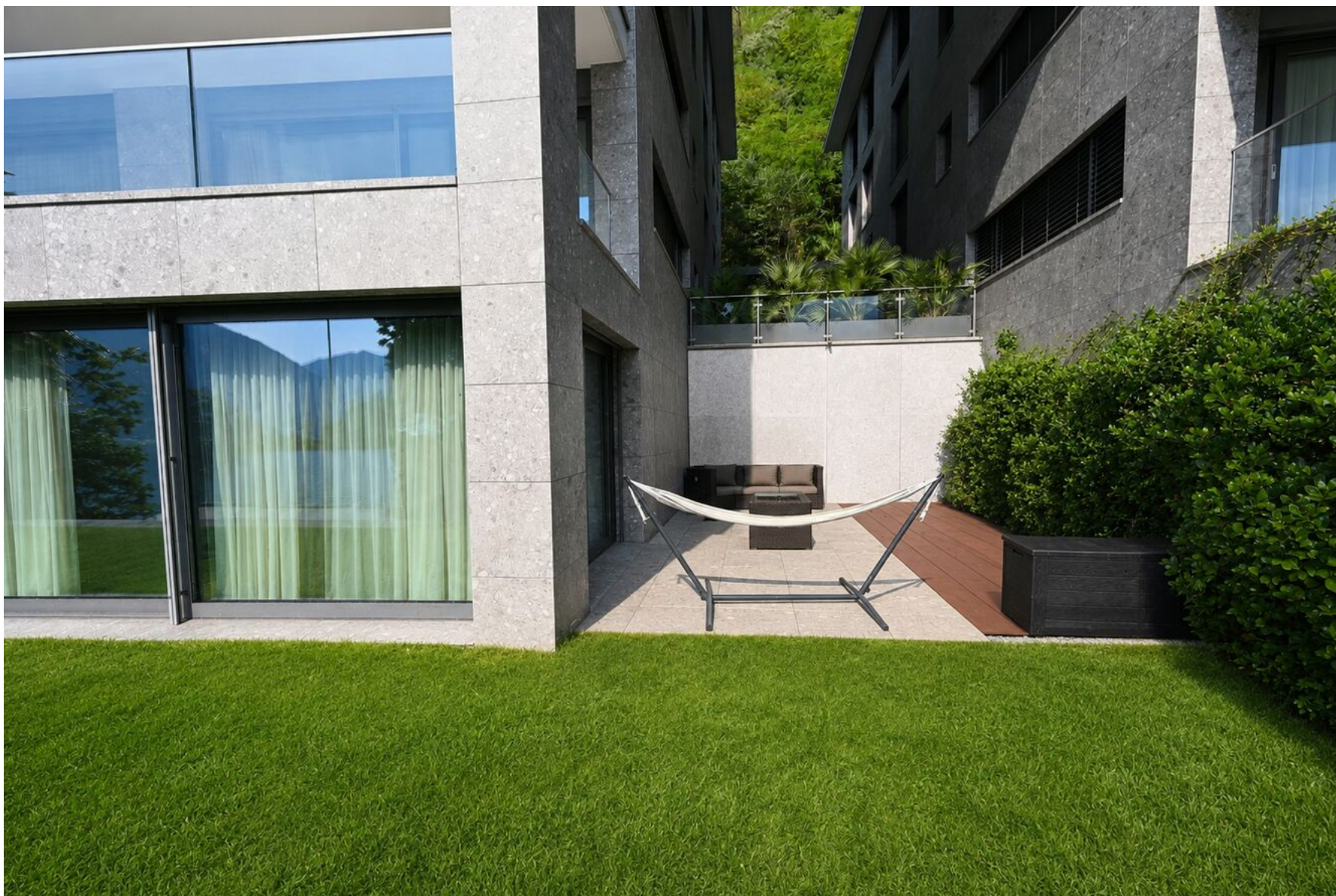
Numero posti auto

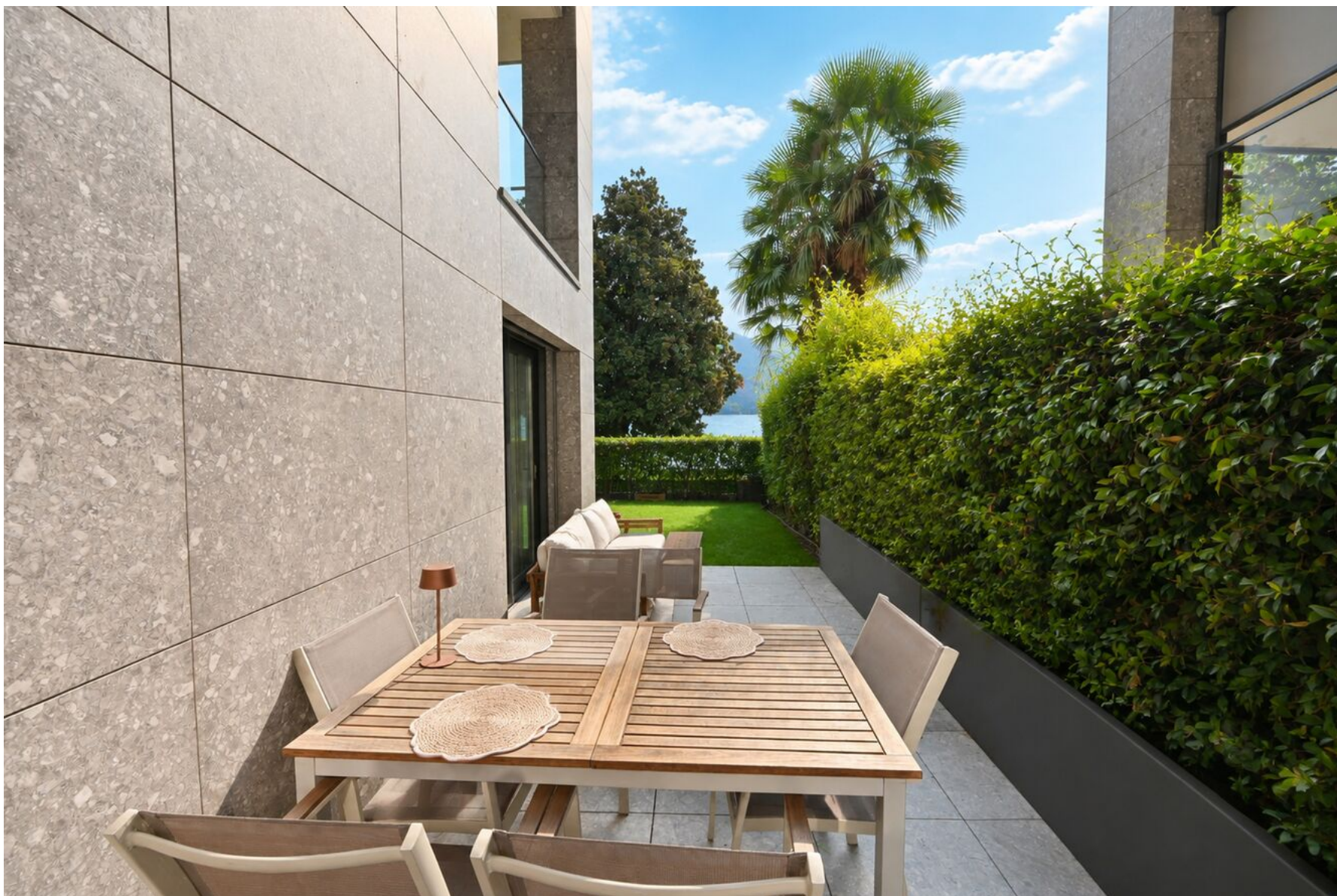
2x Totale (incl.)

Vista esteriore











Vista interiore











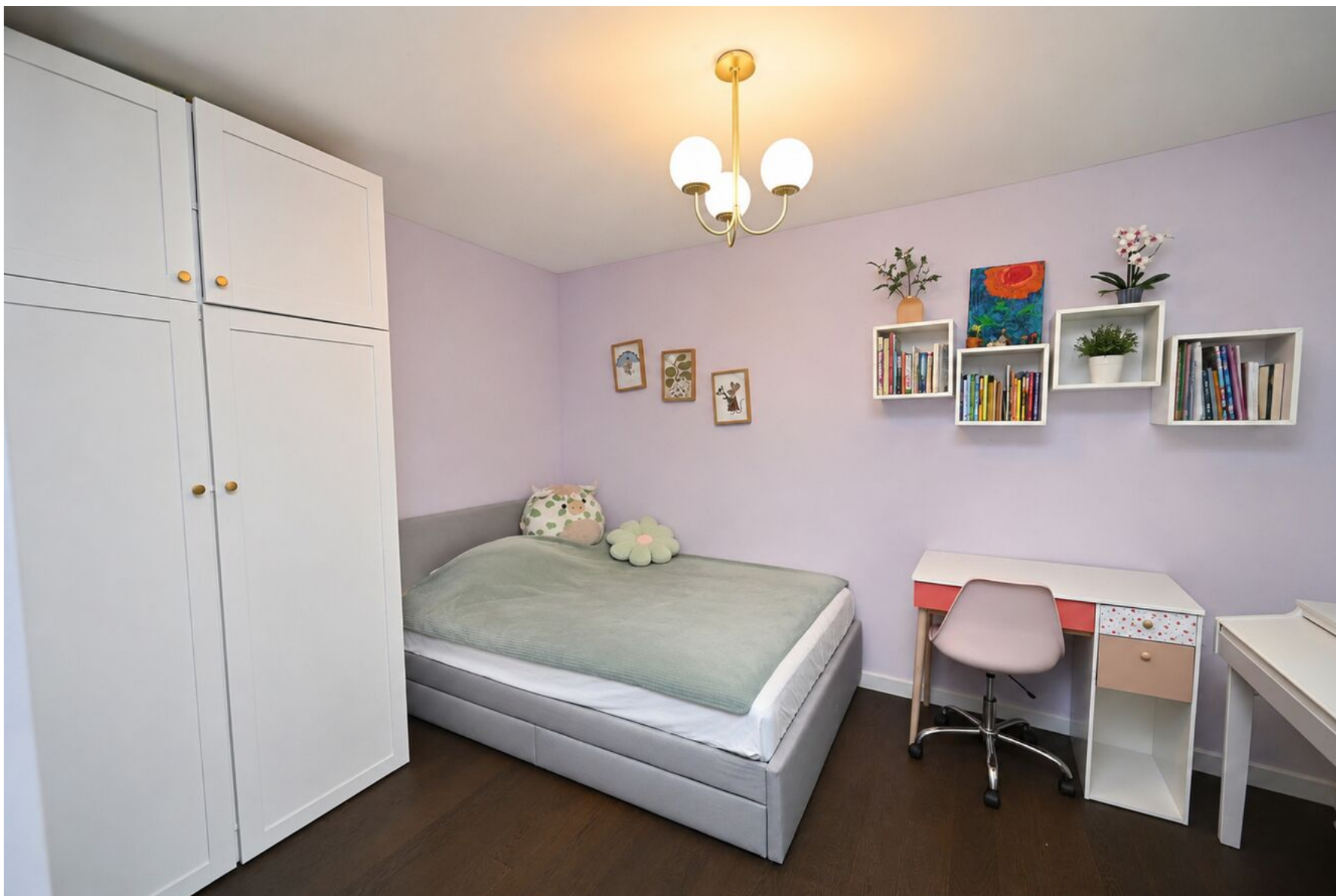
















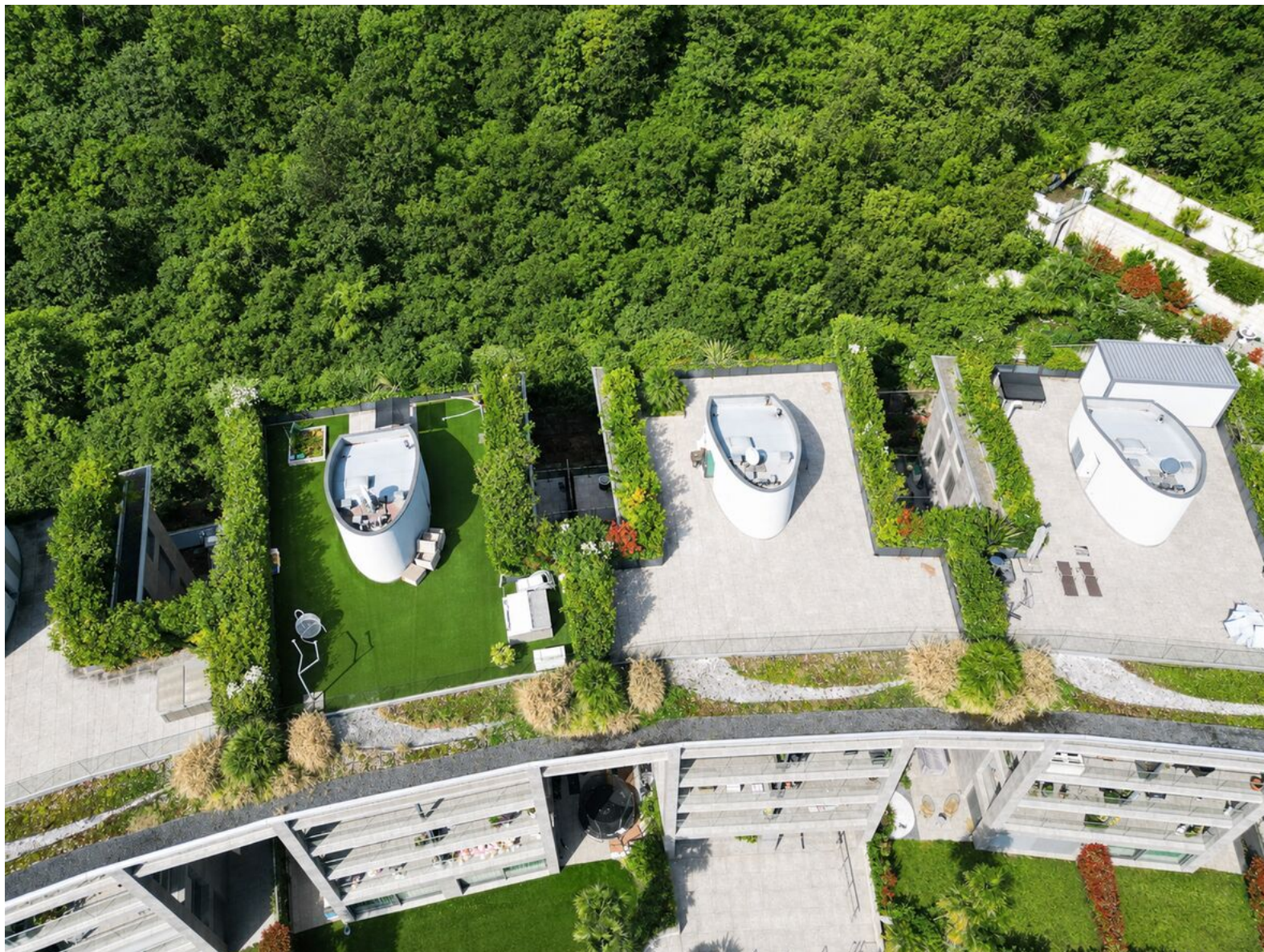








Vista esteriore



Vista interiore



Vista esteriore







31 / 32



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Signor André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch

Cel.: +41 79 304 66 54

Note
