



VENDESI

CH-6815 Melide, Lungolago Giuseppe Motta 42

Raffinato Appartamento con Vista Lago, Perfetto come Casa
Vacanze
CHF 1'550'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Melide, in una zona residenziale comoda e tranquilla, a soli 8 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita un moderno appartamento di 4.5 locali con splendida vista lago, situato all'interno della prestigiosa residenza "Villa Branca", affacciata direttamente sul Lago di Lugano. La posizione è ideale: il lido di Melide, i ristoranti e la passeggiata lungolago si trovano a pochi passi, rendendo l'immobile perfetto sia come abitazione principale che come casa vacanza.

La Residenza è composta da 5 palazzine con 32 appartamenti e 5 attici, progettati in armonia con il paesaggio circostante. L'architettura ad arco segue dolcemente la morfologia della riva, creando un complesso elegante e raffinato. Dotata di impianti di ultima generazione (riscaldamento a termopompa con raffrescamento estivo, serramenti a triplo vetro), la residenza garantisce efficienza energetica, comfort e benessere durante tutto l'anno. Gli spazi comuni, curati e immersi nel verde, regalano un'atmosfera di quiete e riservatezza.

L'appartamento, situato nel blocco D al terzo piano, è rifinito con materiali di pregio e progettato per garantire spazi funzionali e al tempo stesso raffinati. La distribuzione interna comprende:

- elegante ingresso con armadio a muro,
- luminoso soggiorno con zona pranzo e cucina a vista di alto livello,

- terrazza coperta con incantevole vista sul lago e sulle montagne circostanti,
- camera da letto padronale con bagno en suite dotato di vasca,
- 2 camere da letto,
- bagno con doccia,
- guardaroba,
- lavanderia interna.

L'offerta include 1 spaziosa cantina e 1 posto auto in autorimessa, con la possibilità di acquistare un secondo posto a CHF 50'000.–

Grazie a design, stile ed eleganza, uniti a una posizione strategica — a soli 8 km da Lugano, a pochi minuti dall'autostrada e vicino a tutti i principali servizi — questo appartamento rappresenta un investimento sicuro e duraturo nel tempo.

L'immobile può essere acquistato anche come residenza secondaria o casa vacanze.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	2
Tipo	Appartamento	Piano	3° piano
Riferimento	PPP34	Anno costruzione	2016
Residenza secondaria	Autorizzato	Superficie abitabile	118 m²
Locali	4.5	Superficie terrazza	16 m²
Camere	3	Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'550'000.-
Numero posti auto	
1x Totale (incl.)	

Vista esteriore





Foto







Vista interiore























Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

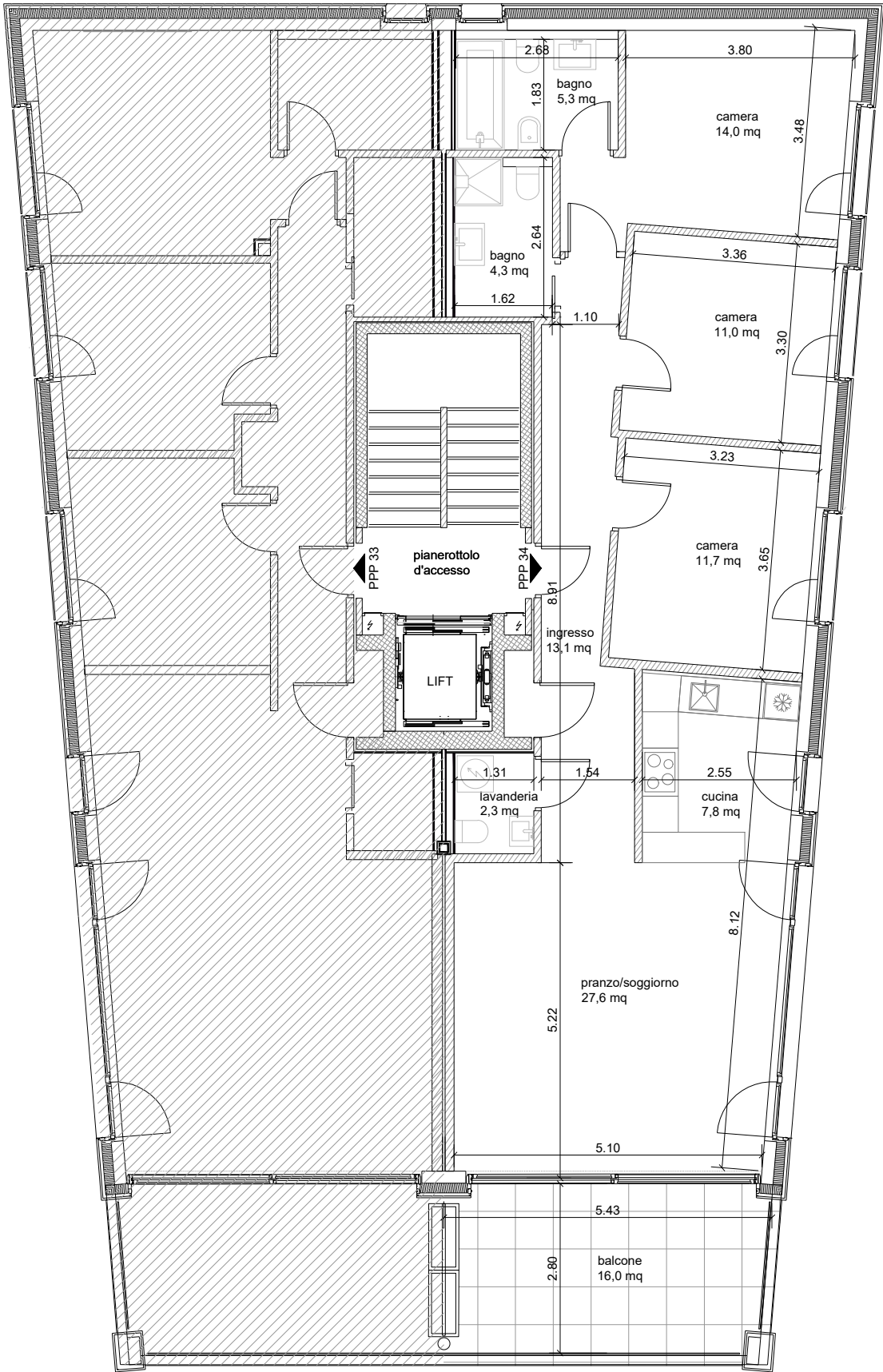
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note



COMUNE:		MELIDE, mappale 68	
PROGETTO:		RESIDENZA VILLA BRANCA VARIANTE DA RESIDENZA PRIMARIA A SECONDARIA PPP 34 PIANO TERZO	
TAVOLA:		STATO DI FATTO E PROGETTO SCALA 1:100	
ISTANTE E PROPRIETARIO		JESSICA COLOMBO LUNGOLAGO G.MOTTA 42 MELIDE 6815 - CH	
TECNICO INCARICATO:		ARCHITETTO PIZZOLATO SAMANTHA ISCRITTA OTIA n. 13272 VIA V.VELA 62/c MORBIO INFERIORE 6834-CH +41 76 244 76 00 e-mail: samantha.pizzolato@gmail.com	
TAV. NUMERO	DATA		
02	06/12/2024		
Pizzolato Samantha Architetto Otia		samantha.pizzolato@gmail.com +41 076 244 76 00 via V.Vela 62/c Morbio Inferiore 6834-CH	
		PZA	