



VENDESI

CH-6818 Melano, Via Cantonale 26

Raffinato Appartamento con Magnifica Vista sul Lago di Lugano

CHF 1'270'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

A Melano, in posizione residenziale, soleggiata e panoramica, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 4.5 locali situato al 2° piano di un'elegante residenza con ascensore affacciata sul Lago di Lugano.

La proprietà si distingue per la sua magnifica vista lago godibile sia dagli ambienti interni sia dalla spaziosa terrazza, ideale per momenti di relax all'aperto. L'appartamento offre locali luminosi e ben distribuiti, con una zona giorno ampia e piacevole, grandi aperture verso l'esterno e un'atmosfera accogliente.

La disposizione interna comprende un soggiorno con accesso alla terrazza, cucina separata, 3 camere da letto, 2 bagni, guardaroba e comodi spazi accessori.

La residenza è curata e si inserisce in un contesto tranquillo, verde e riservato, a pochi passi dal lago.

Completano la proprietà 2 posti auto in autorimessa con serranda elettrica e una cantina privata.

Melano è un comune direttamente affacciato sul Lago di Lugano, apprezzato per la qualità di vita, la tranquillità e la vicinanza ai principali collegamenti. La posizione è strategica: comoda per l'accesso all'autostrada in direzione Lugano, Como e Milano, e a soli circa 7 km dal centro di Lugano, con le sue vie

dello shopping, scuole pubbliche e private, parchi, ristoranti e tutti i principali servizi.

La residenza ha recentemente beneficiato di importanti investimenti condominiali già interamente pagati, tra cui l'installazione di un **impianto fotovoltaico di ultima generazione**. Questo intervento rappresenta un valore aggiunto in termini di sostenibilità, efficienza energetica e riduzione dei consumi.

I prezzo di vendita non include gli arredi mobili.

Sono invece compresi gli elementi fissi dell'appartamento, quali cucina, bagni e armadiature integrate.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto elegante e rilassante, con una vista lago di grande fascino, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e alla vicinanza alla città.

L'appartamento può essere acquistato sia come residenza principale sia come casa di vacanza.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	2
Tipo	Appartamento	Piano	2° piano
Riferimento	6321	Superficie abitabile	126 m²
Locali	4.5	Superficie terrazza	24 m²
Camere	3	Parcheggi	2

Prezzo dell'oggetto **CHF 1'270'000.-**

Numero posti auto

2x Totale

Vista esteriore





Foto



Vista esteriore



Vista interiore



Vista esteriore



Vista interiore



















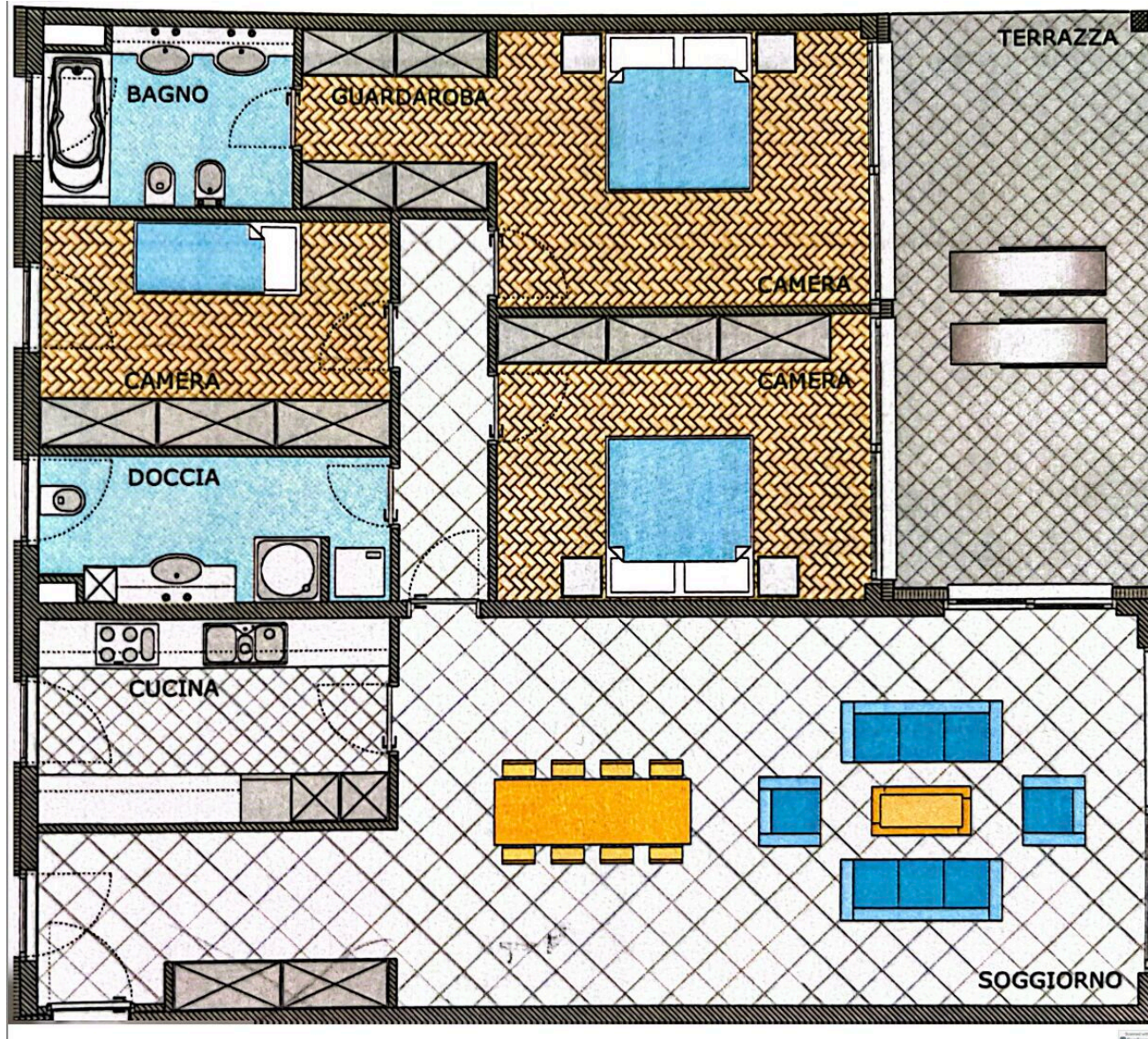








Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
