



CH-6817 Maroggia, Via al Lido 9

Elegante Appartamento di 4.5 locali fronte Lago di Lugano a
Maroggia
CHF 1'400'000.-

Descrizione

A Maroggia, in una zona residenziale molto tranquilla e ben esposta al sole, in posizione comoda per i mezzi di trasporto, presso la Residenza "Fortuna" situata direttamente a lago (di fronte c'è una passeggiata pubblica sul lungolago) proponiamo in vendita questo signorile appartamento di 4.5 locali con vista lago.

L'appartamento con una superficie interna di 100 mq e con 2 terrazze di 25 mq ciascuna è suddiviso come segue:

atrio d'ingresso con armadio a muro, luminoso soggiorno con moderna cucina (piano induzione Gaggenau, elettrodomestici di alto standing) e terrazza di 25 mq con vista lago, corridoio con armadi a muro, camera da letto padronale con bagno con vasca, 2 camere da letto, bagno con doccia e predisposizione lavatrice/asciugatrice, terrazza di 25 mq con vista sulle montagne.

Aria condizionata, tripli vetri, riscaldamento tramite serpentine a pavimento, pavimenti in parquet in tutti i locali tranne nei bagni.

2 posti auto in autorimessa e grande cantina.

La residenza dispone di una piscina coperta con area sauna e bagno turco, grande parco privato.

Possibilità di affittare un posto barca da parte del comune.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Appartamento
Riferimento	3857
Locali	4.5
Camere	3

Bagni	2
Superficie abitabile	100 m²
Superficie terrazza	50 m²
Parcheggi	2

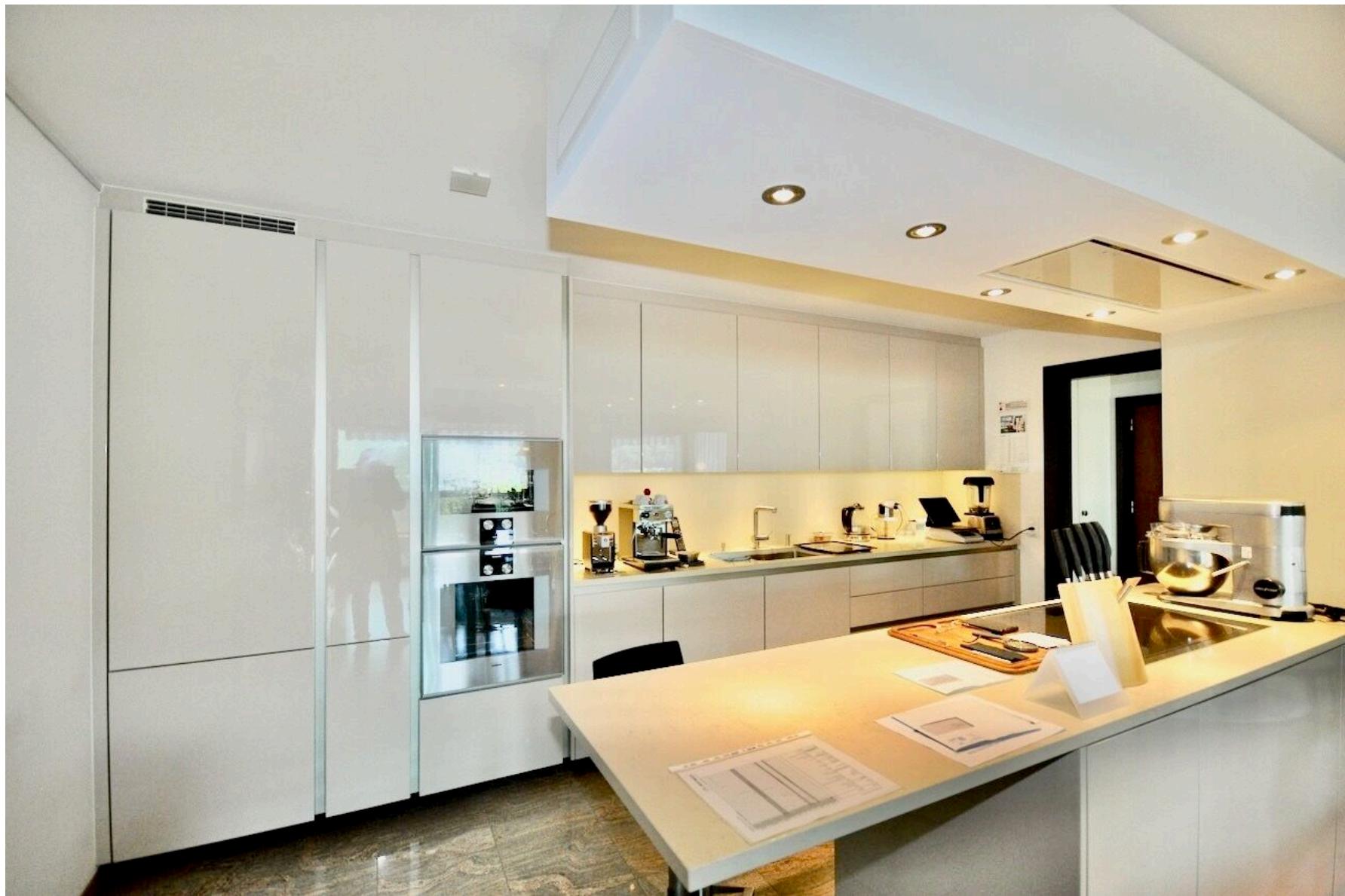
Prezzo dell'oggetto	CHF 1'400'000.-
Numero posti auto	
Totalle	2x

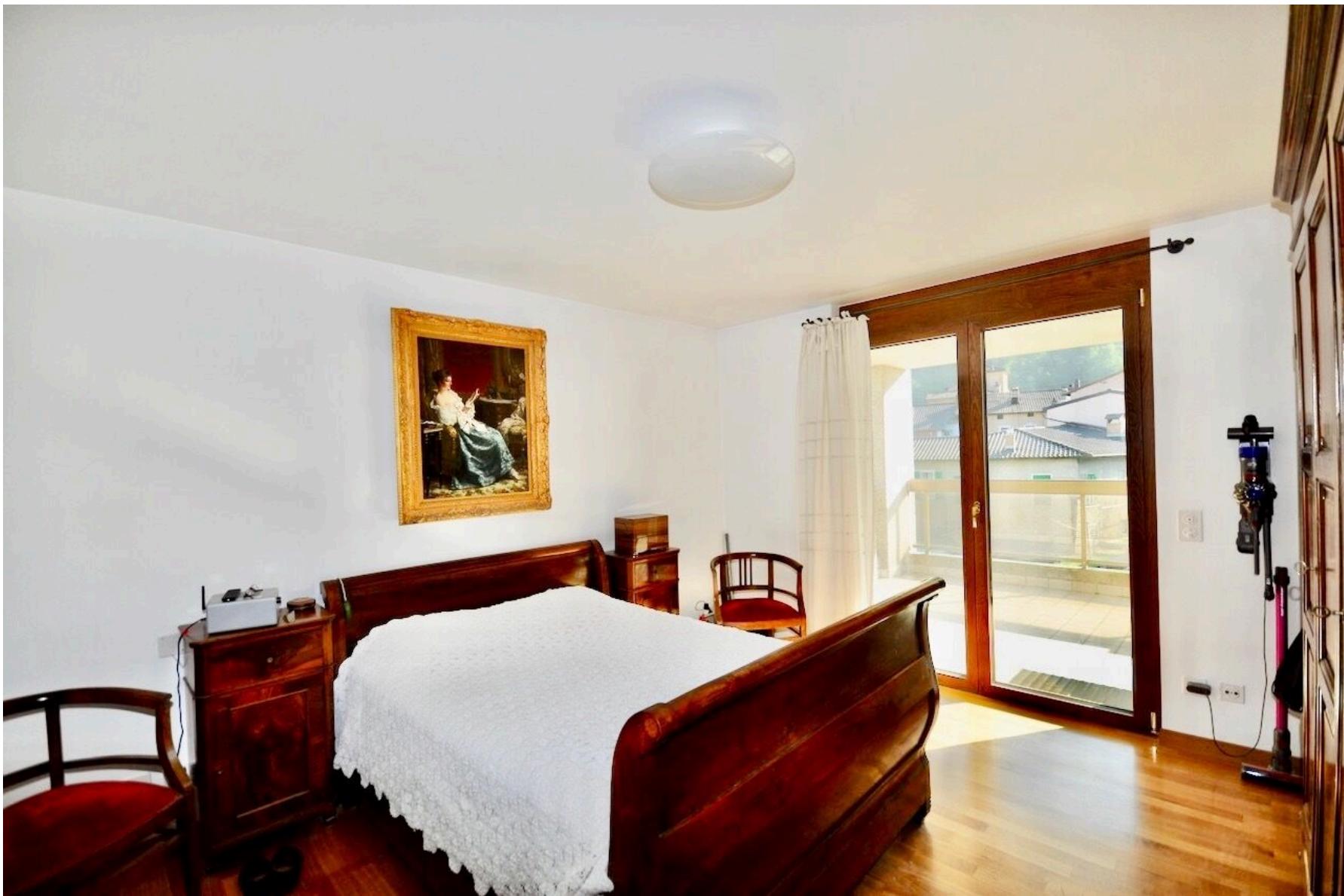
Foto





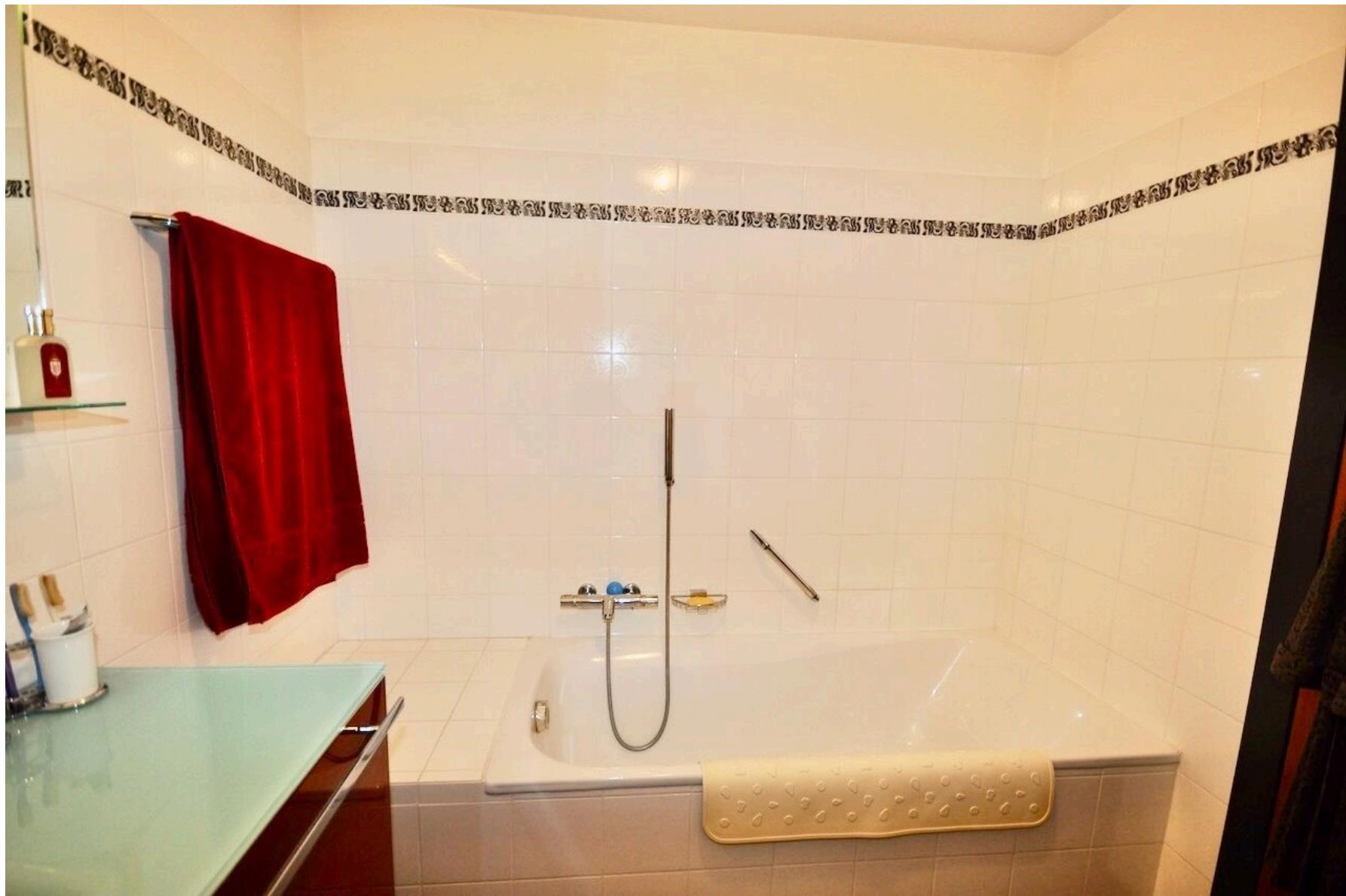


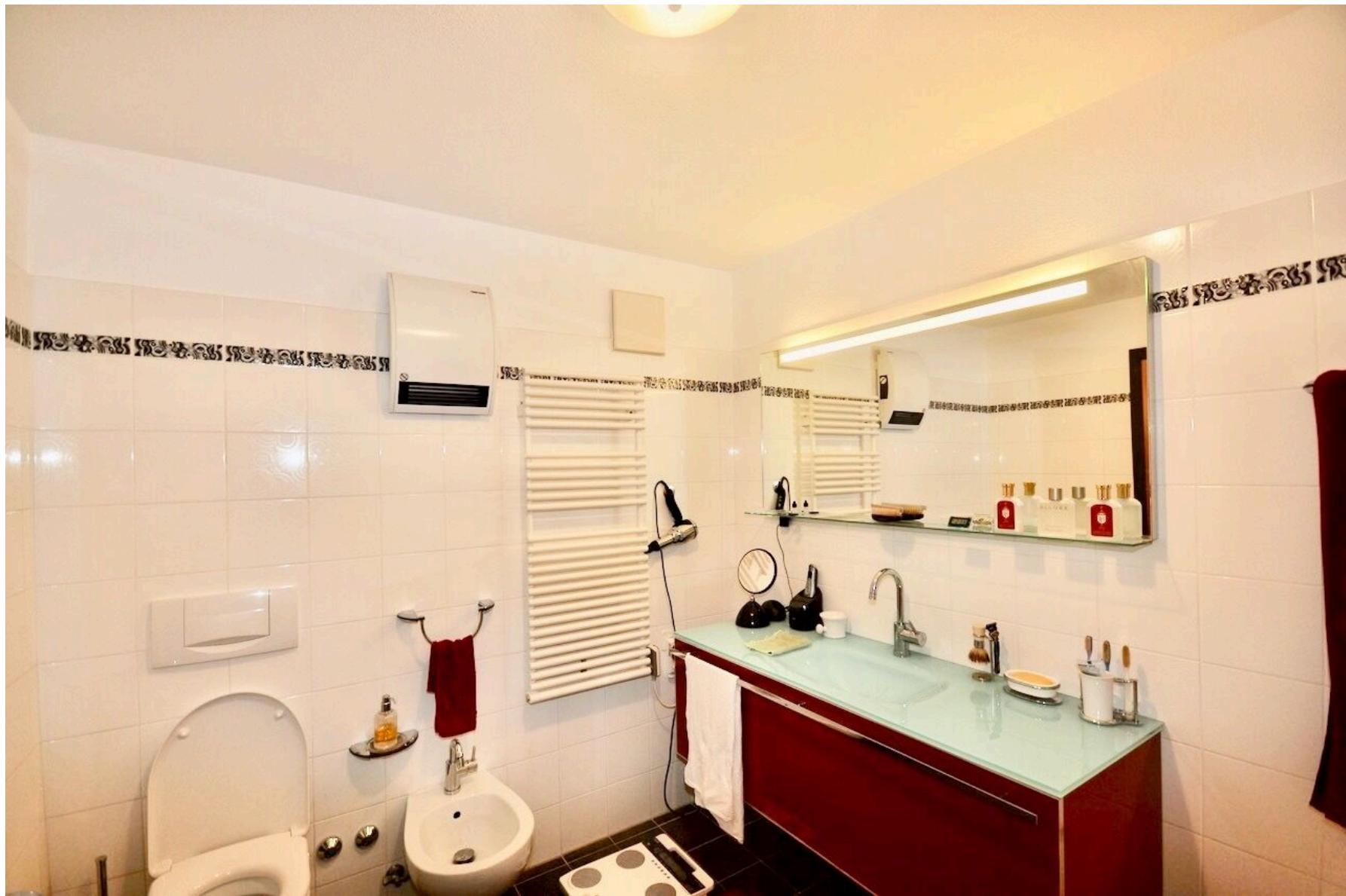


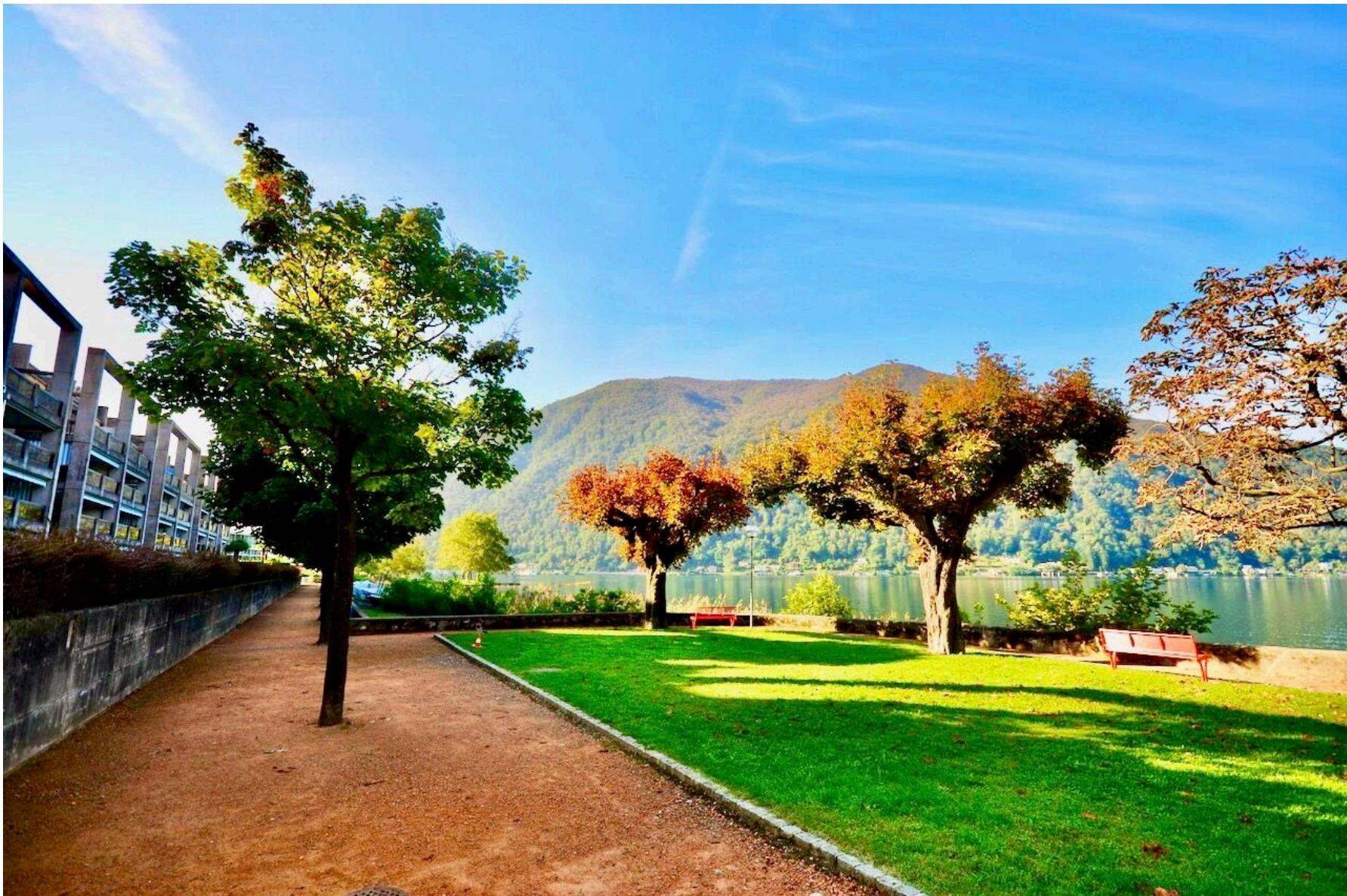


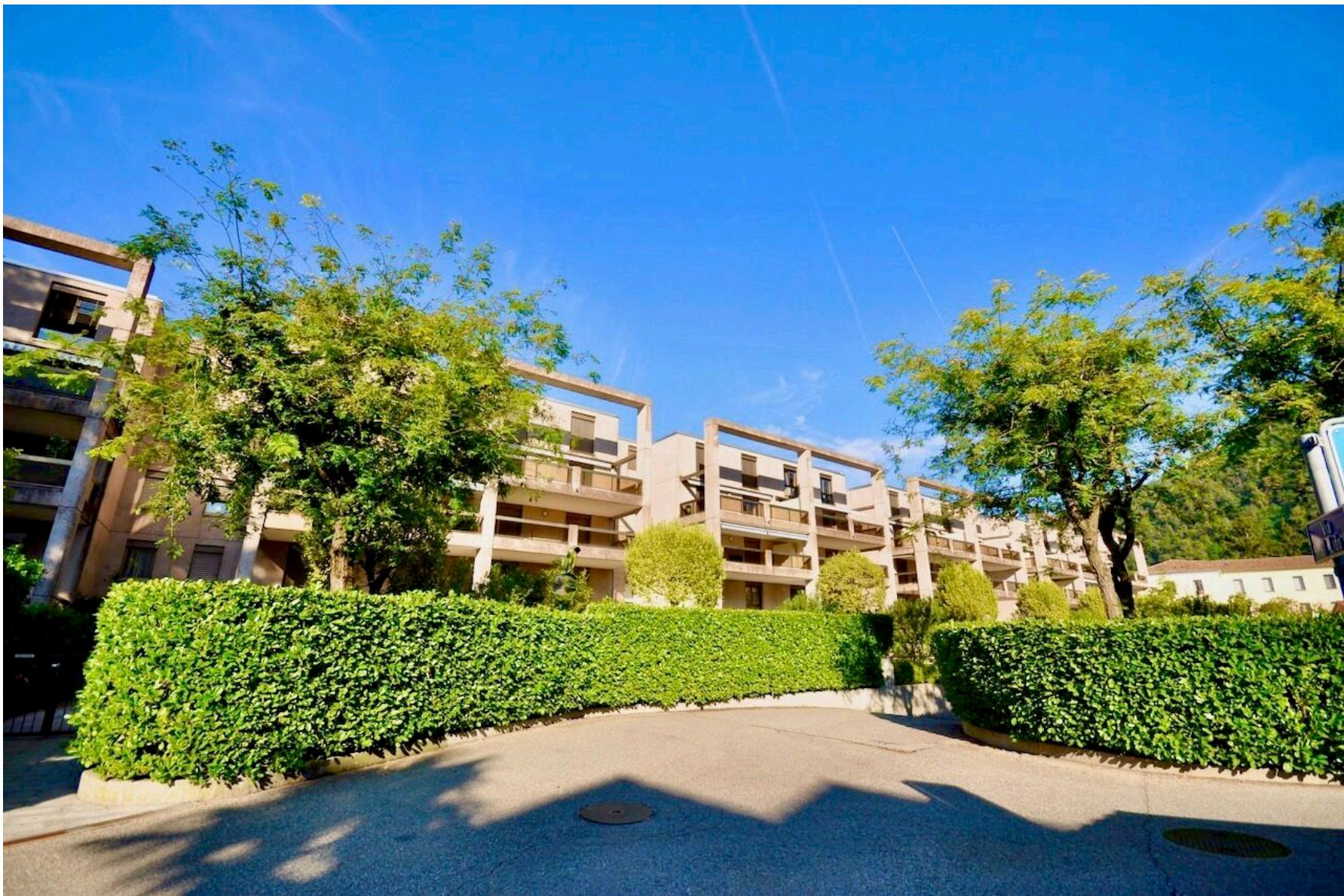




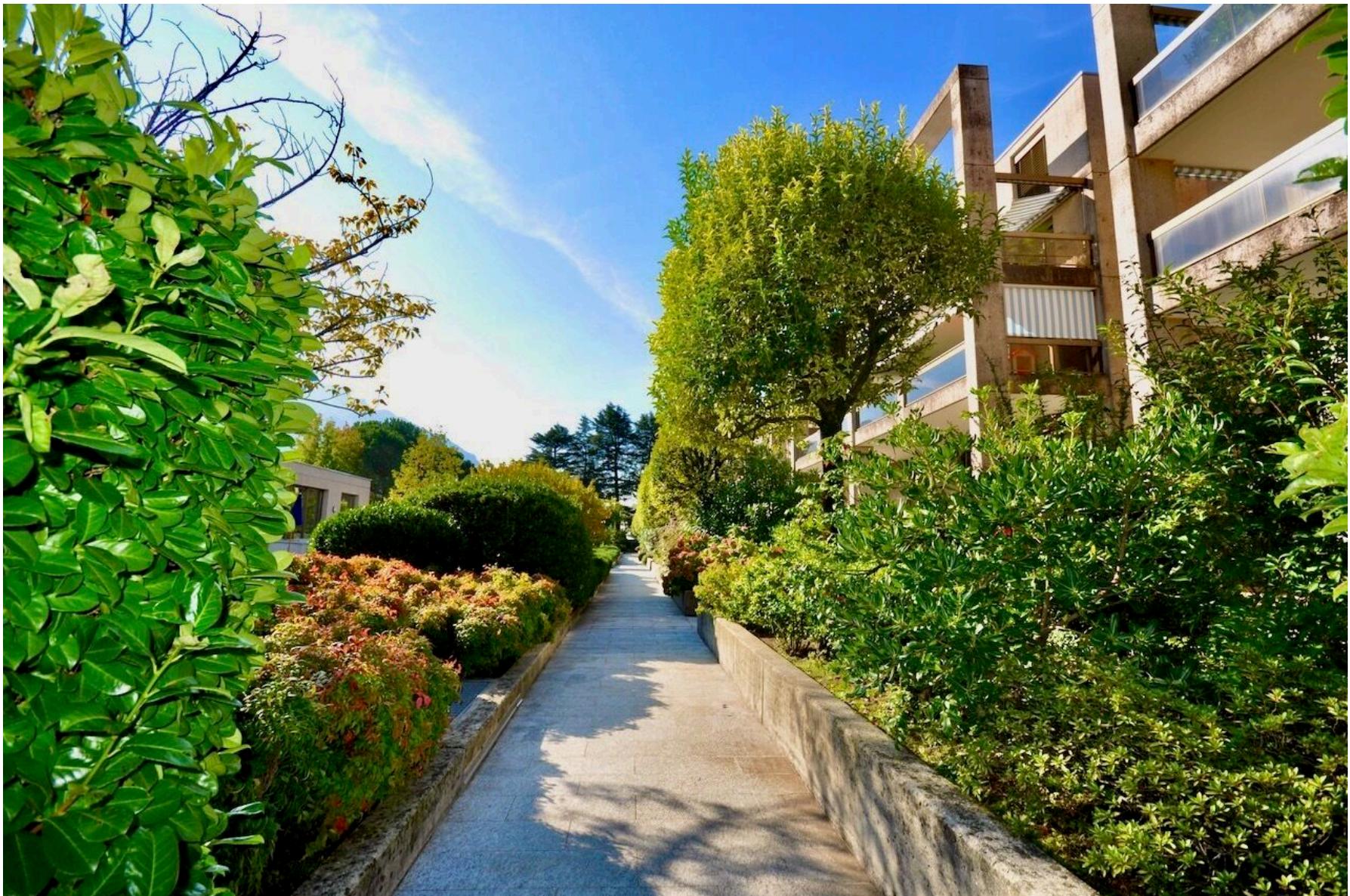














Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note