

CH-6900 Lugano, Via Concordia 2

Elegante appartamento a pochi passi da lungolago e centro di Lugano

CHF 1'250'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Descrizione

Nel ricercato quartiere di Cassarate, una delle zone residenziali più apprezzate di Lugano per la vicinanza al lago, ai servizi e al centro città, proponiamo in vendita un accogliente e moderno appartamento di 3½ locali, situato al quarto piano di una residenza contemporanea.

L'abitazione, con una superficie interna di circa 68 m^2, si distingue per la distribuzione razionale degli spazi, gli ambienti luminosi e le finiture moderne, offrendo una soluzione abitativa ideale per chi desidera coniugare comfort, funzionalità e qualità di vita.

La zona giorno comprende un piacevole soggiorno con uscita sul balcone, un'area pranzo e una cucina funzionale, concepiti per garantire praticità e convivialità. Le ampie finestre favoriscono l'ingresso della luce naturale, creando un'atmosfera accogliente e rilassante.

La zona notte ospita 2 camere da letto, ben proporzionate, e 2 bagni, una caratteristica particolarmente interessante per un appartamento di queste dimensioni.

La proprietà è inoltre completata da 2 comodi posti auto nell'autorimessa sotterranea e da una cantina privata.

LA RESIDENZA DISPONE DI:
- Palestra attrezzata, per mantenersi in forma senza dover lasciare il proprio edificio.
- Sauna, ideale per concedersi momenti di relax.
- Hammam (bagno turco), per ritrovare benessere e tranquillità.
- Ascensore, che garantisce un comodo accesso ai diversi livelli dell'edificio.

Queste dotazioni costituiscono un autentico valore aggiunto, permettendo di godere quotidianamente di spazi dedicati al benessere direttamente all'interno della propria residenza.

POSIZIONE PRIVILEGIATA:
Cassarate offre un perfetto equilibrio tra tranquillità residenziale e comodità urbana. Il lungolago, le passeggiate, i negozi, i ristoranti, i servizi e i collegamenti con il centro di Lugano sono facilmente raggiungibili.

La vicinanza al lago e alle numerose opportunità ricreative rende questa ubicazione particolarmente interessante sia per chi desidera viverci stabilmente sia per chi ricerca un investimento immobiliare di qualità.

Questo appartamento rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera vivere in una residenza moderna, beneficiando non soltanto di ambienti confortevoli e funzionali, ma anche di servizi dedicati al benessere e al tempo libero.

Una soluzione ideale per una coppia, una piccola famiglia o per chi ricerca un investimento immobiliare in una delle zone più richieste di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Appartamento**
Riferimento	**7611**
Locali	**3.5**
Camere	**2**

Bagni	**2**
Piano	**4° piano**
Seminterrato	**1**
Parcheggi	**2**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 1'250'000.-**

Numero posti auto

2x Totale (incl.)

Documento non contrattuale: 20.11.2026

Foto





Documento non contrattuale: 20.11.2026











Documento non contrattuale: 20.11.2026







Documento non contrattuale: 20.11.2026



Documento non contrattuale: 20.11.2026





Documento non contrattuale: 20.11.2026







Documento non contrattuale: 20.11.2026



Documento non contrattuale: 20.11.2026


ZONA
30



Documento non contrattuale: 20.11.2026

Piano

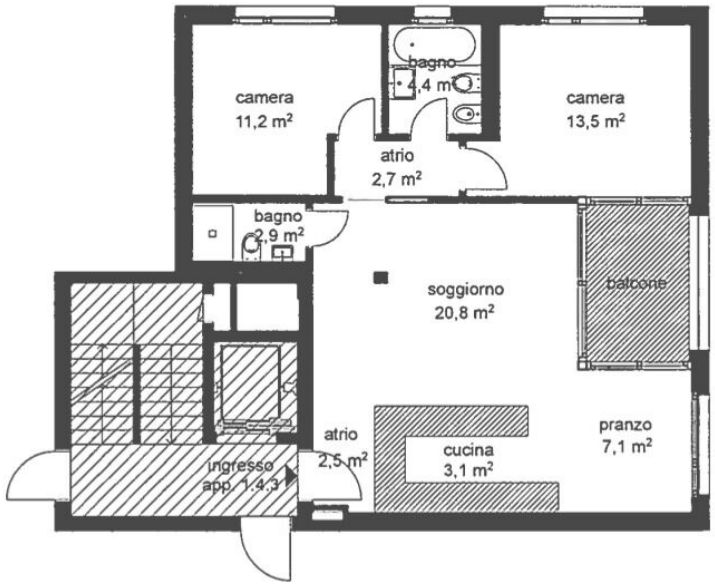
Pianta appartamento 1.4.3

PPP n. 33643 di 415/10000, Part. n. 909 RDF di Lugano

superfici non computate

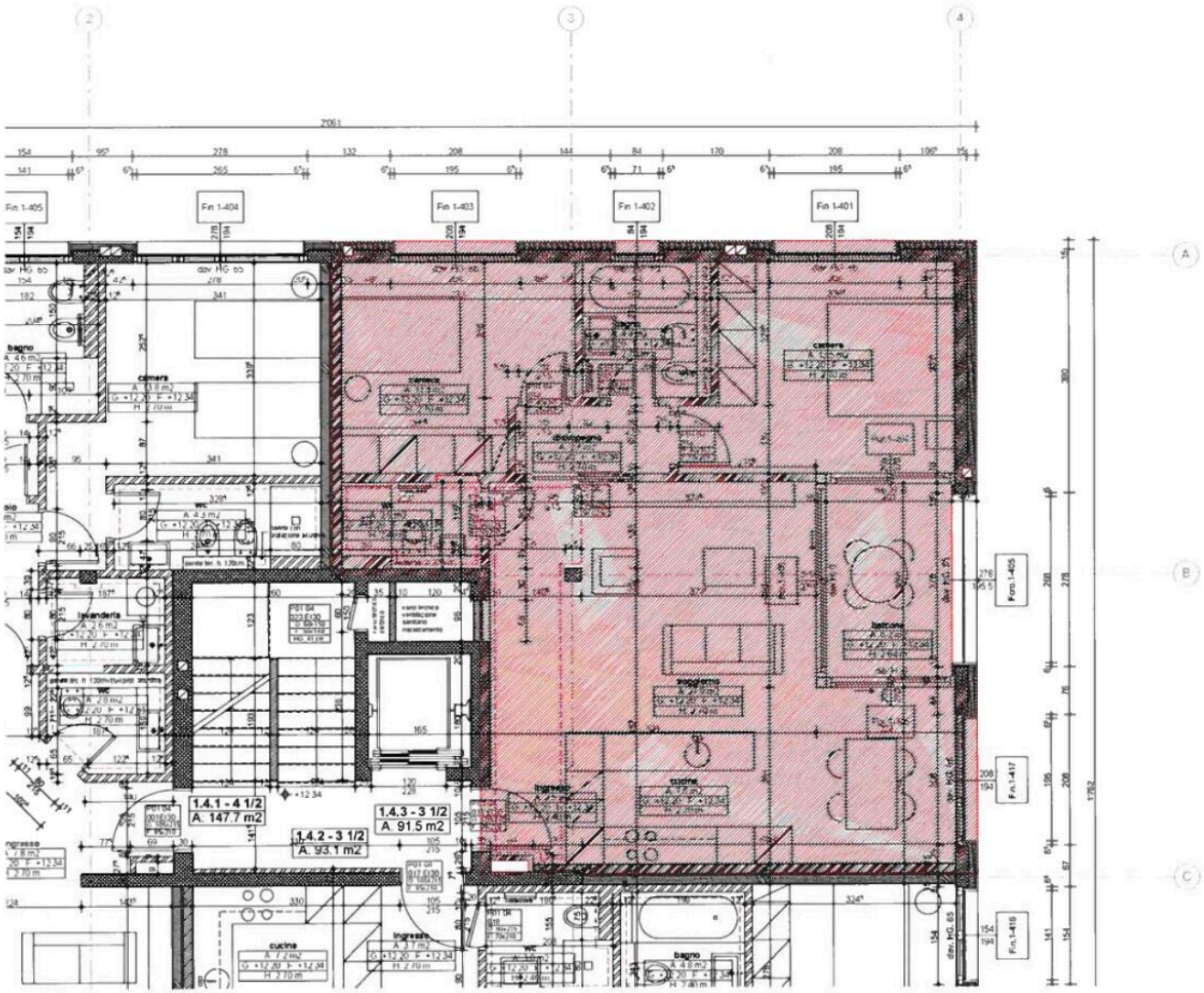
accessi comuni

scala 1:100



piano quarto

Documento non contrattuale: 20.11.2026



Documento non contrattuale: 20.11.2026

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note