



VENDESI

CH-6900 Lugano, via Domenico Fontana 4

Residenza Secondaria: Appartamento a Due Passi dal Lago e Centro

Città

CHF 1'380'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

A Lugano, in posizione centrale e privilegiata, a due passi dal lago, proponiamo in vendita un splendido appartamento di 3.5 locali situato al primo piano della Residenza Anita, moderno complesso residenziale edificato nel 2009.

L'appartamento, di circa 100 m², si distingue per ambienti luminosi e ben distribuiti, ideali sia come **residenza primaria, sia come secondaria** in una delle zone più comode e richieste di Lugano.

La proprietà si compone di un accogliente soggiorno con zona pranzo, una cucina separata, 2 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi, che offrono piacevoli spazi esterni e affacci sul verde circostante.

La Residenza Anita offre ai residenti **numerosi servizi comuni di pregio**, tra cui una piscina esterna, una palestra attrezzata, una sauna, una sala hobby con ping pong e 2 ampie lavanderie condominiali. Il complesso garantisce comfort, privacy e qualità di vita in un contesto curato e ben mantenuto.

Completa la proprietà 1 posteggio in autorimessa, adatto a un'auto grande e a una piccola in fila.

Una soluzione interessante per chi desidera vivere in centro a Lugano, vicino al lago, con il vantaggio di servizi condominiali esclusivi e spazi abitativi comodi e funzionali.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Piano	1° piano
Tipo	Appartamento	Anno costruzione	2009
Riferimento	7255	Balconi	2
Residenza secondaria	Autorizzato	Tipo di riscaldamento	Gas
Locali	3.5	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Camere	2	Superficie abitabile	100 m²
Bagni	2	Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto **CHF 1'380'000.-**

Numero posti auto

1x Totale (incl.)

Vista esteriore





Vista interiore



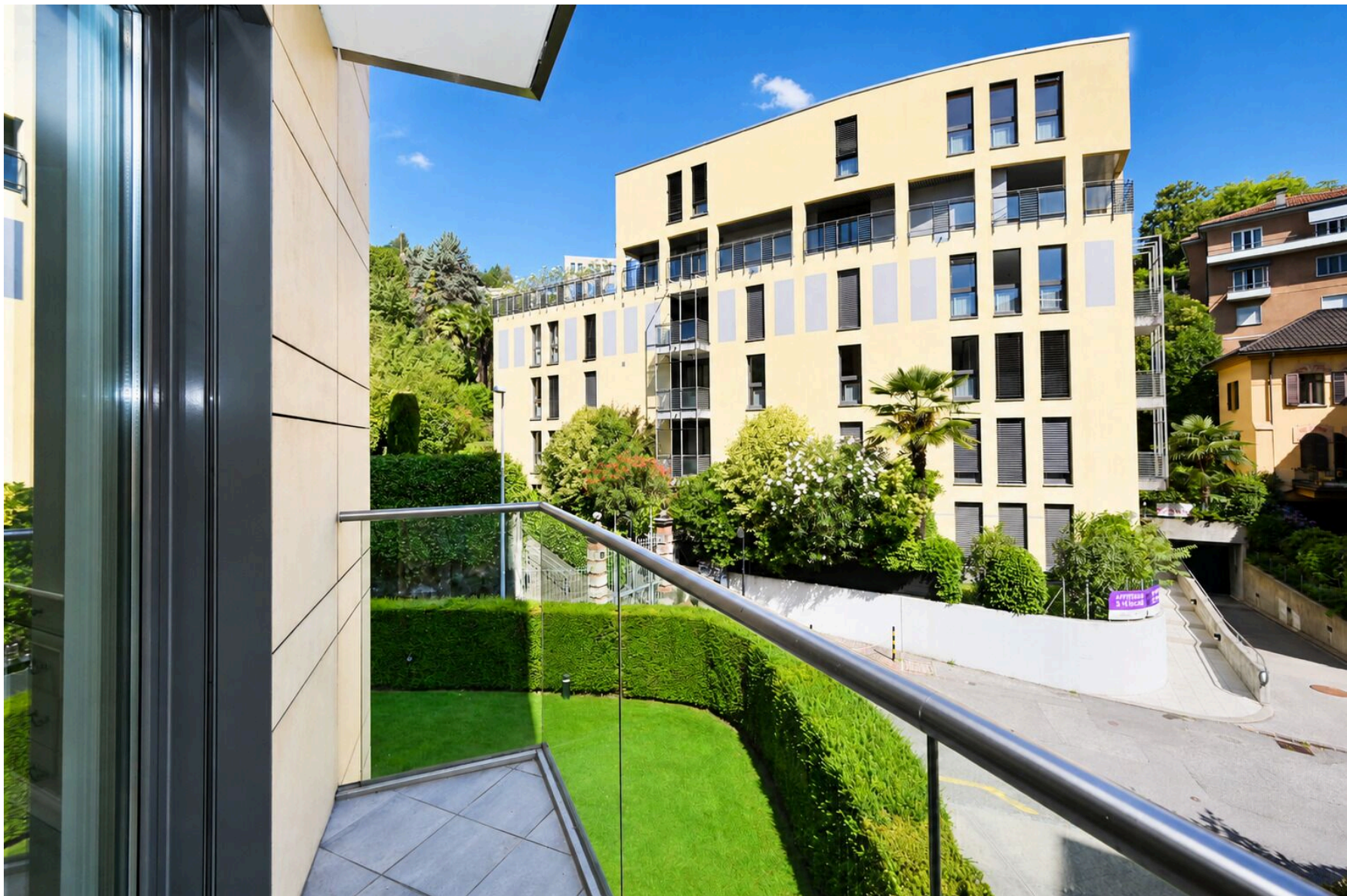






Vista esteriore





Vista interiore





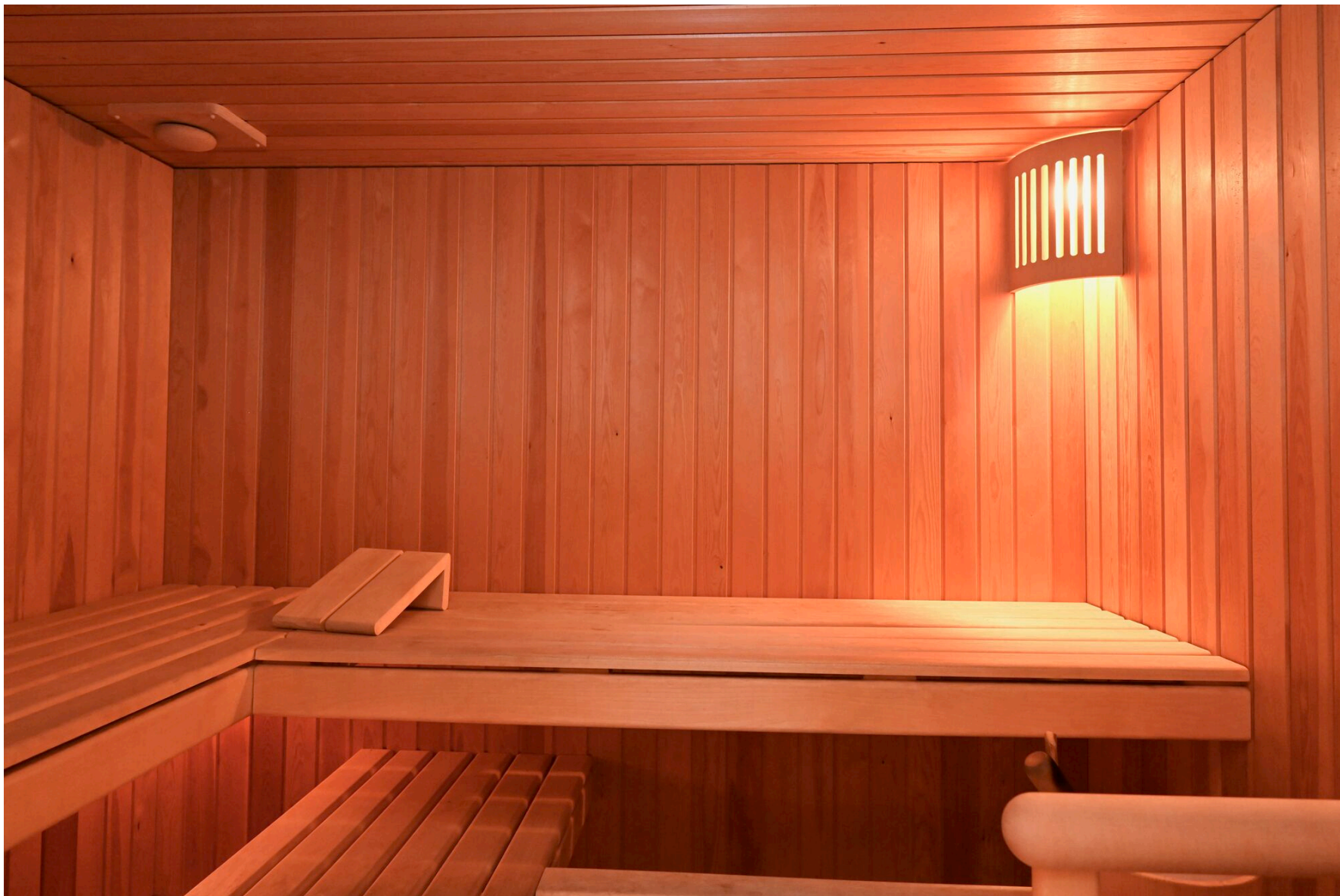














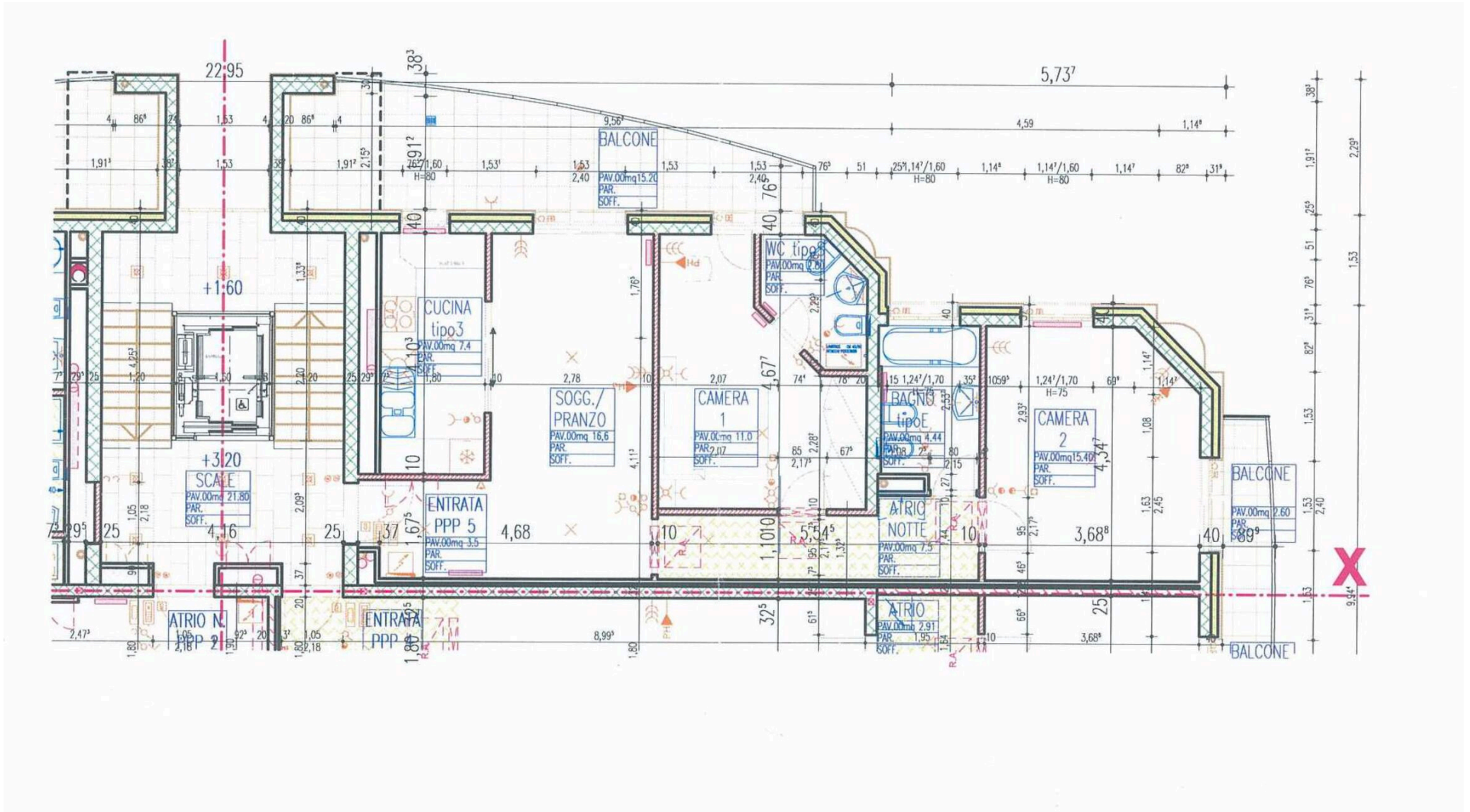
Vista esteriore



Vista interiore



Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
