



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Tesserete 64

Moderno Appartamento con Ampia Terrazza e Giardino

CHF 1'156'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

All'interno della prestigiosa Residenza Mirador, in Via Tesserete 66 a Lugano, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di 3.5 locali situato al 1° piano di un moderno complesso residenziale immerso nel verde.

La residenza, sviluppata su più livelli terrazzati, gode di una posizione privilegiata che coniuga la comodità dei servizi cittadini con la tranquillità e la bellezza del contesto naturale circostante.

La Residenza Mirador offre servizi esclusivi di alto standing, tra cui piscine interna ed esterna, area SPA e una moderna palestra, garantendo uno stile di vita di elevata qualità.

L'appartamento 1.2 è un ampio 3.5 locali con un taglio moderno. Si accede alla zona giorno dall'ingresso dotato di armadio a muro, molto comodo, mentre la cucina è open space. La camera da letto matrimoniale dispone di un bagno en suite.

All'interno dell'appartamento si trovano le zone adibite alla cantina e alla lavanderia, per ottimizzare gli spazi e dai molteplici usi.

La terrazza è parzialmente coperta ed è stata realizzata con l'obiettivo di concedere uno spazio esterno in cui poter pranzare o cenare, o semplicemente trascorrere un pò di tempo con gli

amici o la famiglia. La vista dell'appartamento è proiettata verso la montagna.

Posti auto in autorimessa disponibili al prezzo di CHF 65'000.– ciascuno.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere Lugano in un contesto esclusivo, con comfort, privacy e vista panoramica.

Dati generali

| | | | |
|---------------|---------------------|----------------------|-----------------|
| Disponibilità | Immediata | Anno costruzione | 2024 |
| Tipo | Appartamento | Superficie abitabile | 101.5 m² |
| Riferimento | App. 1.2 | Superficie totale | 120.4 m² |
| Locali | 4 | Giardino | 72 m² |
| Camere | 2 | Superficie terrazza | 26.7 m² |
| Bagno | 1 | Superficie cantina | 13.9 m² |
| Piano | 1° piano | | |

Prezzo dell'oggetto **CHF 1'156'000.-**

Foto



Vista esteriore





Vista interiore









Foto

| | |
|-------------------------|---------------|
| Locali | 3½ |
| Superficie Appartamento | 101.50 m2 |
| Superficie terrazza | 26.7 m2 |
| Superficie giardino | 0.0 m2 |
| Superficie cantina | 13.88 m2 |
| Superficie commerciale | 120.4 m2* |
| Prezzo al mq | CHF 9'600 |
| Prezzo | CHF 1'156'000 |

*Calcolo: Terrazzo: 50%, Giardino 20%, Cantina 40%

Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
