



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Tesserete 64

Moderno Appartamento con Ampia Terrazza e Giardino
CHF 2'629'000.-

Descrizione

All'interno della prestigiosa Residenza Mirador, in Via Tesserete 66 a Lugano, proponiamo in vendita un raffinato attico di 4.5 locali situato al 7° piano di un moderno complesso residenziale immerso nel verde.

La residenza, sviluppata su più livelli terrazzati, gode di una posizione privilegiata che coniuga la comodità dei servizi cittadini con la tranquillità e la bellezza del contesto naturale circostante.

La Residenza Mirador offre servizi esclusivi di alto standing, tra cui piscine interna ed esterna, area SPA e una moderna palestra, garantendo uno stile di vita di elevata qualità.

L'appartamento 3.6 è disposto al terzo piano ed è un immobile spazioso, di 4,5 locali.

Si compone da una zona giorno con ampio soggiorno e cucina a vista, dalla quale si può accedere alla grande terrazza e al giardino provvisto di un elemento architettonico tradizionale, la pergola, che è stata rivisitata in chiave moderna per offrire il massimo del design.

L'appartamento è molto luminoso grazie alla presenza delle ampie vetrate e di una esposizione verso sud-est: inoltre, la vista sul lago di Lugano e sulle montagne è meravigliosa. La zona notte è formata da tre camere da letto e due bagni, oltre a un

bagno per gli ospiti accessibile dalla zona giorno.

All'interno dell'appartamento si trovano anche una cantina e una lavanderia.

Posti auto in autorimessa disponibili al prezzo di CHF 65'000.– ciascuno.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere Lugano in un contesto esclusivo, con comfort, privacy e vista panoramica.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Anno costruzione	2024	Prezzo dell'oggetto	CHF 2'629'000.-
Tipo	Appartamento	Superficie abitabile	215.7 m²		
Riferimento	App. 3.6	Superficie totale	280.2 m²		
Locali	4.5	Giardino	72 m²		
Camere	3	Superficie terrazza	80.9 m²		
Bagni	3	Superficie cantina	24 m²		
Piano	3° piano				

Vista interiore



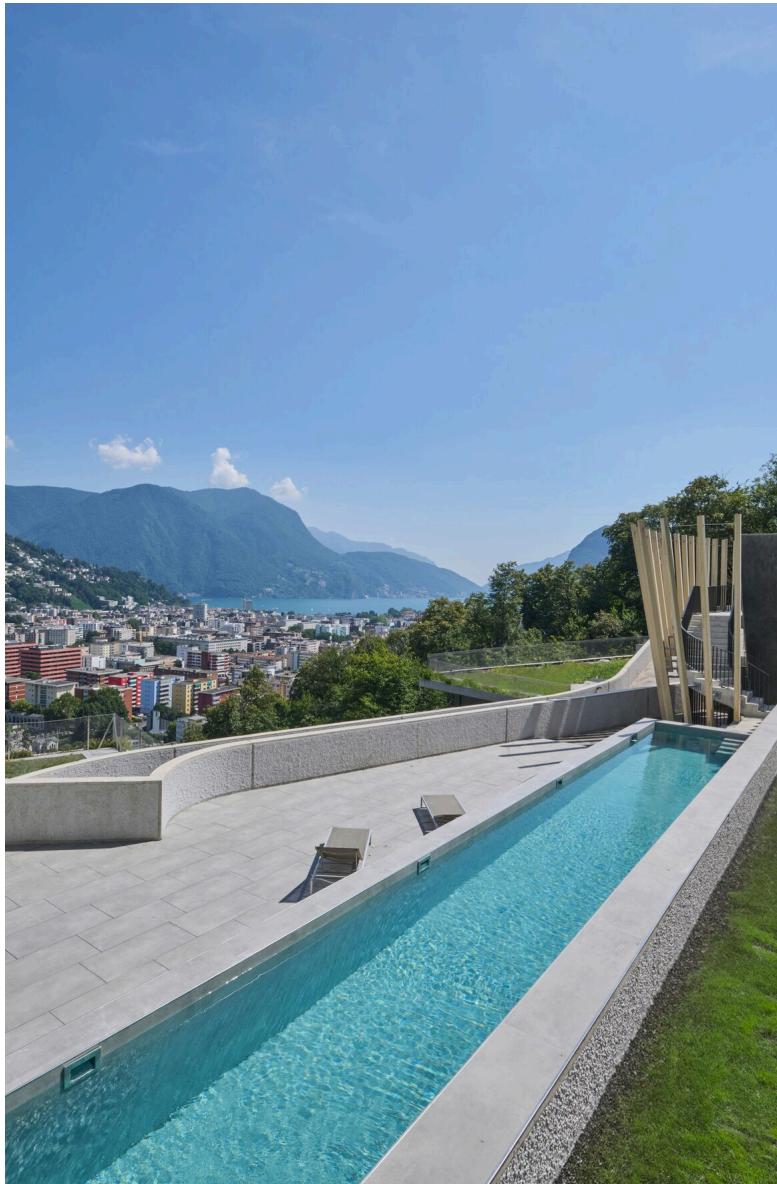


Foto





Vista esteriore





Vista interiore









Foto

Locali	4½
Superficie Appartamento	215.73 m2
Superficie terrazza	80.88 m2
Superficie giardino	72 m2
Superficie cantina	24 m2
Superficie commerciale	280.17 m2*
Prezzo al mq	CHF 9'382
Prezzo	CHF 2'629'000

*Calcolo: Terrazzo 50%, Giardino 20%, Cantina 40%

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note