



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Tesserete 64

Moderno Appartamento con Terrazza, Giardino e Vista Montagna

CHF 2'580'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

All'interno della prestigiosa Residenza Mirador, in Via Tesserete 66 a Lugano, proponiamo in vendita un raffinato attico di 4.5 locali situato al 7° piano di un moderno complesso residenziale immerso nel verde.

La residenza, sviluppata su più livelli terrazzati, gode di una posizione privilegiata che coniuga la comodità dei servizi cittadini con la tranquillità e la bellezza del contesto naturale circostante.

La Residenza Mirador offre servizi esclusivi di alto standing, tra cui piscine interna ed esterna, area SPA e una moderna palestra, garantendo uno stile di vita di elevata qualità.

L'appartamento 6.1 è disposto al sesto piano: è molto spazioso, con vista panoramica sulla montagna, sul bosco e sulla città e dispone di 4,5 locali. La zona giorno è ampia, con un salone di alto standing e cucina a vista di design. Gli ambienti interni ricevono luminosità grazie alle vetrate: il livello di luminosità è ottimo.

La zona notte offre tre camere da letto con i rispettivi bagni, provvisti di sanitari di design. La terrazza e il giardino sono due aggiunte di valore all'immobile, che permettono di sfruttare la zona esterna.

All'interno dell'appartamento sono disposte anche la cantina privata e la lavanderia.

Posti auto in autorimessa disponibili al prezzo di CHF 65'000.– ciascuno.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere Lugano in un contesto esclusivo, con comfort, privacy e vista panoramica.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Anno costruzione	2024
Tipo	Appartamento	Superficie abitabile	205.4 m²
Riferimento	App. 6.1	Superficie totale	279.7 m²
Locali	4.5	Giardino	18.4 m²
Camere	3	Superficie terrazza	121.2 m²
Bagni	3	Superficie cantina	25 m²
Piano	6° piano		

Prezzo dell'oggetto **CHF 2'580'000.-**

Foto



Vista interiore



Foto





Vista interiore





Vista esteriore





Vista interiore





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
