



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Tesserete 64

Attico in vendita a Lugano 4,5 locali con terrazza, giardino e vista
CHF 2'300'000.-

Descrizione

Lugano – Residenza Mirador | Elegante attico 4.5 locali con ampia terrazza panoramica

All'interno della prestigiosa Residenza Mirador, in Via Tesserete 66 a Lugano, proponiamo in vendita un raffinato attico di 4.5 locali situato al 7° piano di un moderno complesso residenziale immerso nel verde.

La residenza, sviluppata su più livelli terrazzati, gode di una posizione privilegiata che coniuga la comodità dei servizi cittadini con la tranquillità e la bellezza del contesto naturale circostante.

La Residenza Mirador offre servizi esclusivi di alto standing, tra cui piscine interna ed esterna, area SPA e una moderna palestra, garantendo uno stile di vita di elevata qualità.

L'appartamento 7.3 è un attico ed è una delle proprietà più di prestigio della Residenza Mirador. La vista sul lago è davvero magnifica e suggestiva. La zona giorno è il cuore della proprietà grazie all'ampio salone e alla cucina di design. La zona notte è formata da tre camere da letto e dai tre rispettivi bagni. Una terrazza molto ampia, parzialmente coperta, offre la possibilità di poter sfruttare al meglio e in tranquillità uno spettacolare spazio esterno in cui potersi rilassare in famiglia o con degli ospiti.

La cantina privata si trova allo stesso piano ed è un

plus significativo per avere un ulteriore spazio a disposizione.

Posti auto in autorimessa disponibili al prezzo di CHF 65'000.– ciascuno.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere Lugano in un contesto esclusivo, con comfort, privacy e vista panoramica.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Piano	7° piano	Prezzo dell'oggetto	CHF 2'300'000.-
Tipo	Appartamento	Anno costruzione	2024		
Riferimento	Apt. 7.2	Superficie abitabile	150 m²		
Locali	3.5	Superficie totale	196 m²		
Camere	2	Superficie terrazza	78 m²		
Bagni	2	Superficie cantina	15 m²		

Vista interiore





Vista esteriore



Foto





Vista interiore



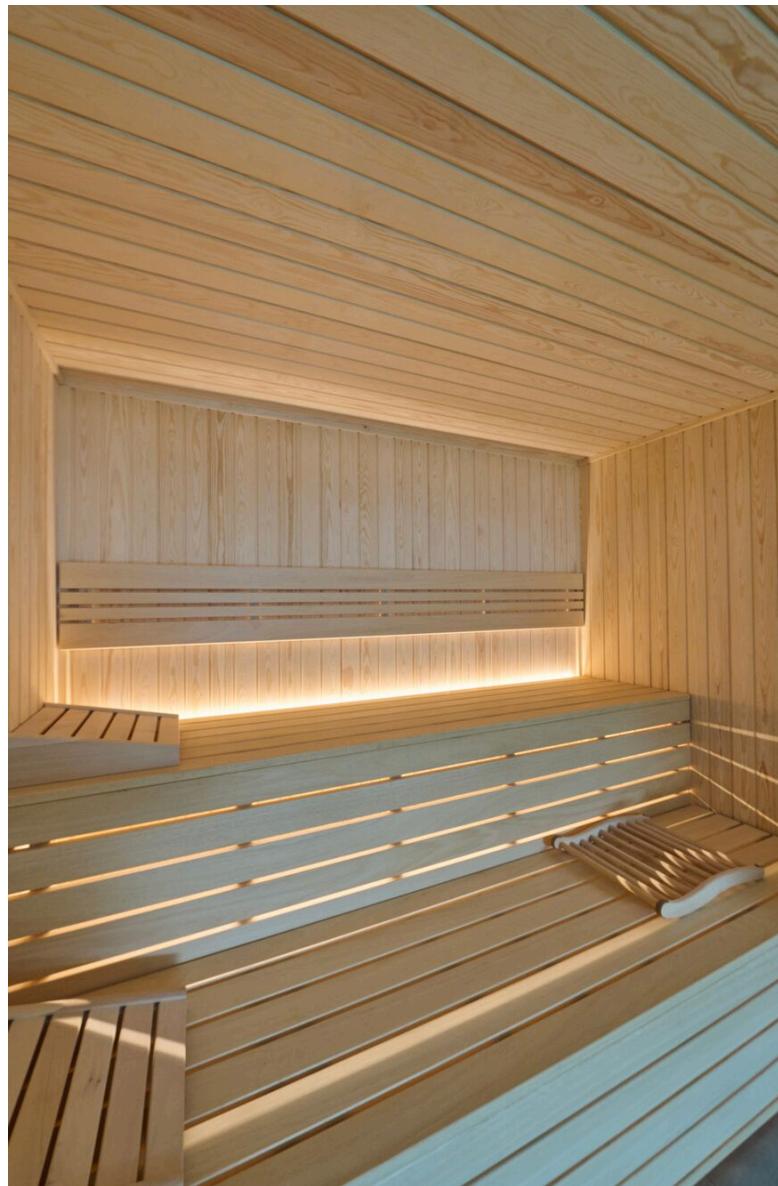


Vista esteriore





Vista interiore





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
