



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Tesserete 64

Residenza Mirador - Elegante con Ampia Terrazza Panoramica

CHF 996'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Lugano – Residenza Mirador | Elegante appartamento
2.5 locali con ampia terrazza panoramica

All'interno della prestigiosa Residenza Mirador, in Via Tesserete 66 a Lugano, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di 2.5 locali situato al 6° piano di un moderno complesso residenziale immerso nel verde.

La residenza, sviluppata su più livelli terrazzati, gode di una posizione privilegiata che coniuga la comodità dei servizi cittadini con la tranquillità e la bellezza del contesto naturale circostante.

L'appartamento si distingue per ambienti luminosi e una progettazione attenta al comfort abitativo. La zona giorno, con cucina a vista, è valorizzata da ampie vetrate che si aprono su una grande terrazza panoramica parzialmente coperta, ideale per momenti di relax all'aperto.

La proprietà è completata da una spaziosa camera da letto padronale, un elegante bagno con vasca e doccia e una cantina privata di generose dimensioni, direttamente adiacente all'unità abitativa.

La Residenza Mirador offre servizi esclusivi di alto standing, tra cui piscine interna ed esterna, area SPA e una moderna palestra, garantendo uno stile di vita di elevata qualità.

Appartamento 6.2:

- Superficie abitativa: 68,2 m²
- Terrazza: 31,2 m²
- Cantina: 17,2 m²
- Superficie commerciale: 90,7 m²

Posti auto in autorimessa disponibili al prezzo di CHF 65'000.– ciascuno.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere Lugano in un contesto esclusivo, con comfort, privacy e vista panoramica.

Dati generali

Disponibilità	Immediata
Tipo	Appartamento
Riferimento	5834
Locali	2.5
Camere	1
Bagno	1

Piano	6° piano
Anno costruzione	2024
Superficie abitabile	68 m²
Superficie terrazza	31 m²
Superficie cantina	17 m²

Prezzo dell'oggetto	CHF 996'000.-
---------------------	----------------------

Foto



Vista esteriore

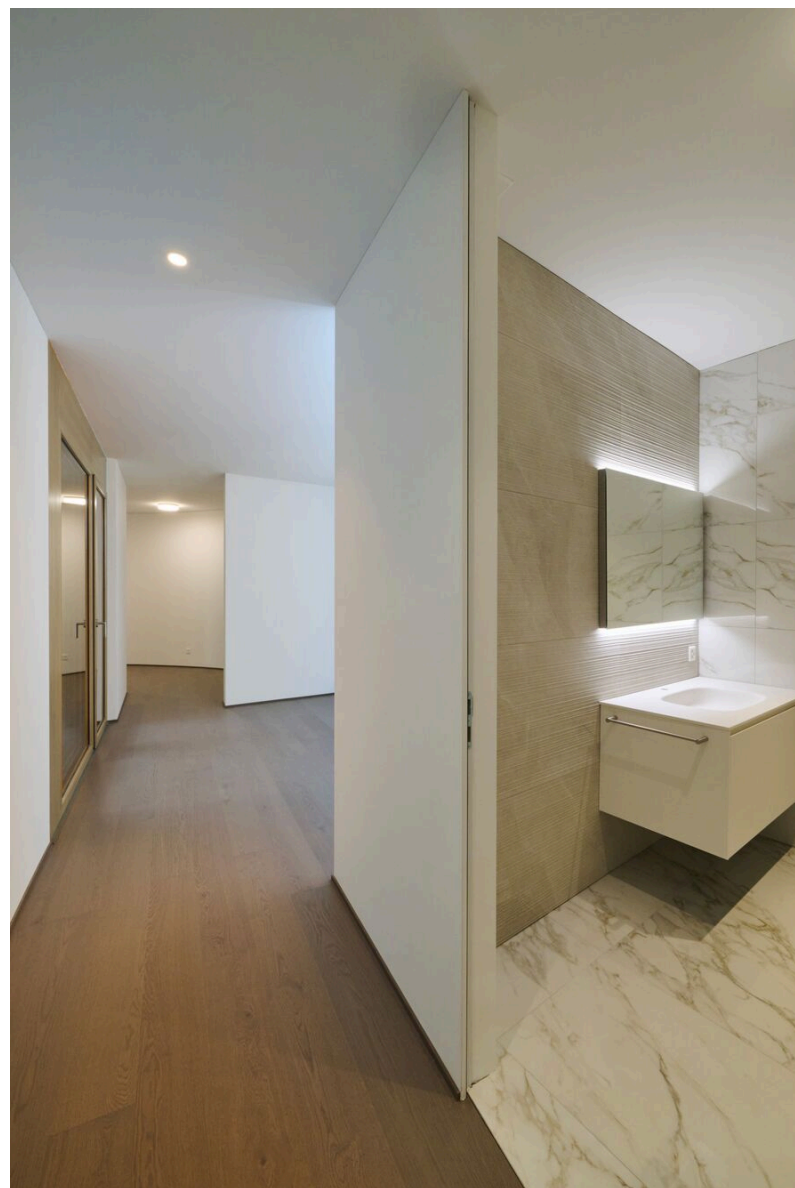


Vista interiore





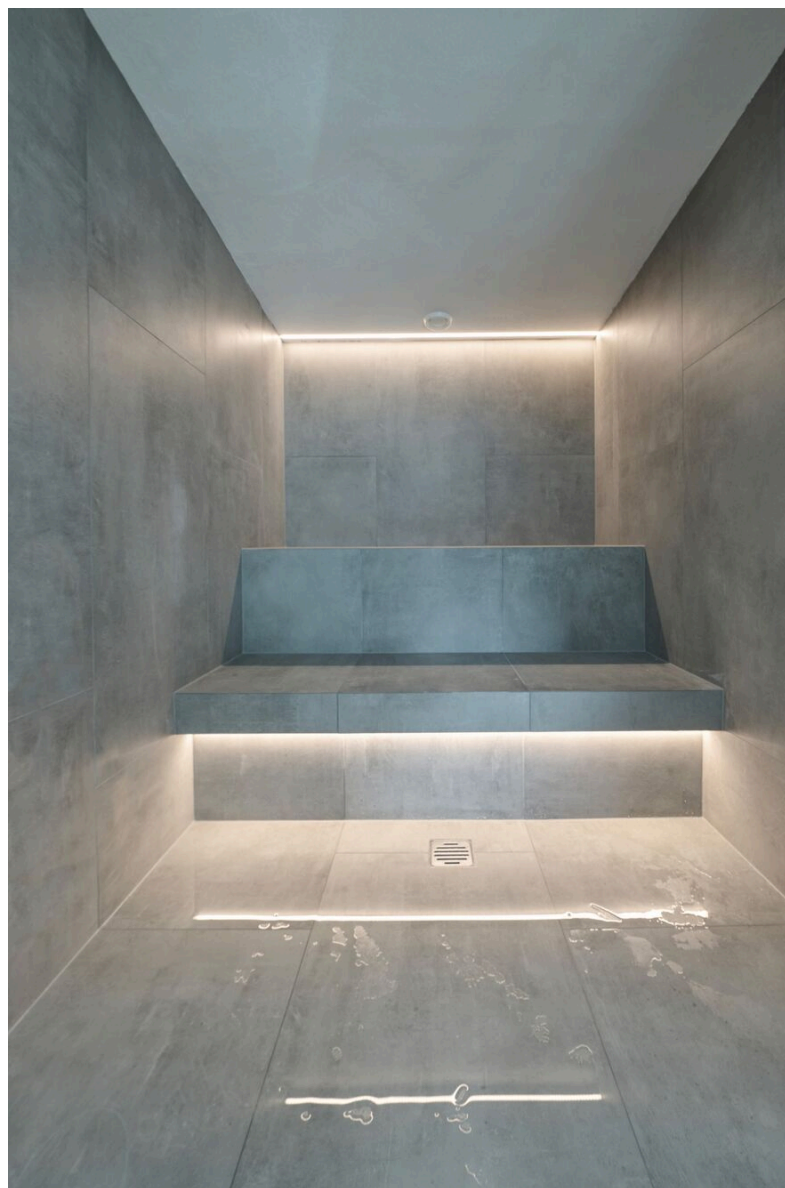














Vista esteriore









Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
