



CH-6900 Lugano, Riva Antonio Caccia 1

Appartamento con Vista Lago di Lugano in Posizione Centrale

CHF 1'190'000.-

**SEQUIA**  
CONSULTING

# Descrizione

In prima linea sul lago di Lugano, in posizione strategica e di assoluto pregio, a pochi minuti a piedi dal centro città, dalla rinomata Via Nassa e dal centro culturale LAC, proponiamo in vendita questo appartamento di 3.5 locali situato al 4° piano del rinomato condominio Central Park.

Il complesso Central Park è noto per il suo alto standing abitativo, l'architettura elegante e la comodità dei servizi: parcheggio pubblico 24/24, fermata autobus nelle immediate vicinanze, negozi e ristoranti a pochi passi.

L'appartamento, con una superficie di circa 85 m<sup>2</sup>, si distingue per spazi ben distribuiti e ed è così composto:

- atrio d'ingresso
- accogliente soggiorno
- cucina separata
- camera da letto
- bagno con vasca e doccia
- WC ospiti
- ripostiglio

Il balcone panoramico rappresenta il vero valore aggiunto della proprietà: una vista aperta e spettacolare sul lago di Lugano, sulle montagne e sul LAC, perfetta per momenti di relax e per godere appieno del fascino della città in ogni stagione.

Completa la proprietà 1 posto auto in autorimessa.

Una proprietà ideale per chi desidera vivere o investire in una delle location più ricercate di Lugano, con tutti i servizi sotto casa e una vista semplicemente impareggiabile.

Una soluzione abitativa rara sul mercato, perfetta come residenza principale, pied-à-terre o investimento, che unisce posizione, panorama e qualità di vita.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>
Riferimento	<b>0030</b>
Locali	<b>3.5</b>
Camere	<b>1</b>
Bagno	<b>1</b>
Numero servizi	<b>1</b>

Piano	<b>4° piano</b>
Anno costruzione	<b>1975</b>
Tipo di riscaldamento	<b>Nafta</b>
Impianto di riscaldamento	<b>Radiatore</b>
Superficie abitabile	<b>85 m²</b>
Parcheggio	<b>1</b>

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 1'190'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
1x Totale (incl.)	
Spese	<b>CHF 3'500.-/anno (Non indicato)</b>



# Vista esteriore













# Vista interiore























# Vista esteriore





# Vista interiore





















## 20 / 21



# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor André Schmalzbauer**  
as@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 79 304 66 54

# Note

---

---

---

---

---

---