



VENDESI

CH-6900 Lugano, Viale Castagnola 21e

Raffinato Appartamento Vicino al Centro di Lugano e al Lago

CHF 1'170'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

In una delle aree più ambite e prestigiose di Lugano, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di circa 115 m², situato in una palazzina signorile. La posizione è estremamente comoda: il centro città, le scuole, i negozi, i mezzi pubblici e i principali servizi sono tutti a breve distanza, mentre il lago di Lugano è raggiungibile a piedi in pochi minuti, offrendo la possibilità di splendide passeggiate panoramiche.

L'abitazione si distingue per la luminosità degli ambienti e buona distribuzione degli spazi interni:

- Ingresso accogliente con pratici armadi a muro
- WC ospiti
- Ampia e luminosa zona giorno con cucina aperta sulla sala da pranzo e sul soggiorno con accesso diretto a due balconi
- Zona notte composta da 2 camere da letto e un bagno con doccia

Completano la proprietà 1 cantina e **1 posto auto in autorimessa (CHF 80'000.-, non incluso nel prezzo di vendita).**

Flessibilità di acquisto e/o affitto:

- L'immobile può essere proposto anche in locazione o con formula rent to buy.
- È inoltre possibile acquistarlo completamente arredato, previo accordo con la proprietà.

Perfetto come **abitazione principale** o come casa di

vacanza in quanto è possibile trasformarlo in **residenza secondaria**.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi urbani.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Camere	2	Prezzo dell'oggetto	CHF 1'170'000.-
Tipo	Appartamento	Bagni	2	Numero posti auto	
Riferimento	3060	Superficie abitabile	115 m²	Totale (non incl.)	1x / CHF 80'000.-
Locali	3.5	Parcheggio	1	Prezzo complessivo	CHF 1'250'000.-
				Spese	CHF 4'500.-/anno (Non indicato)

Vista interiore





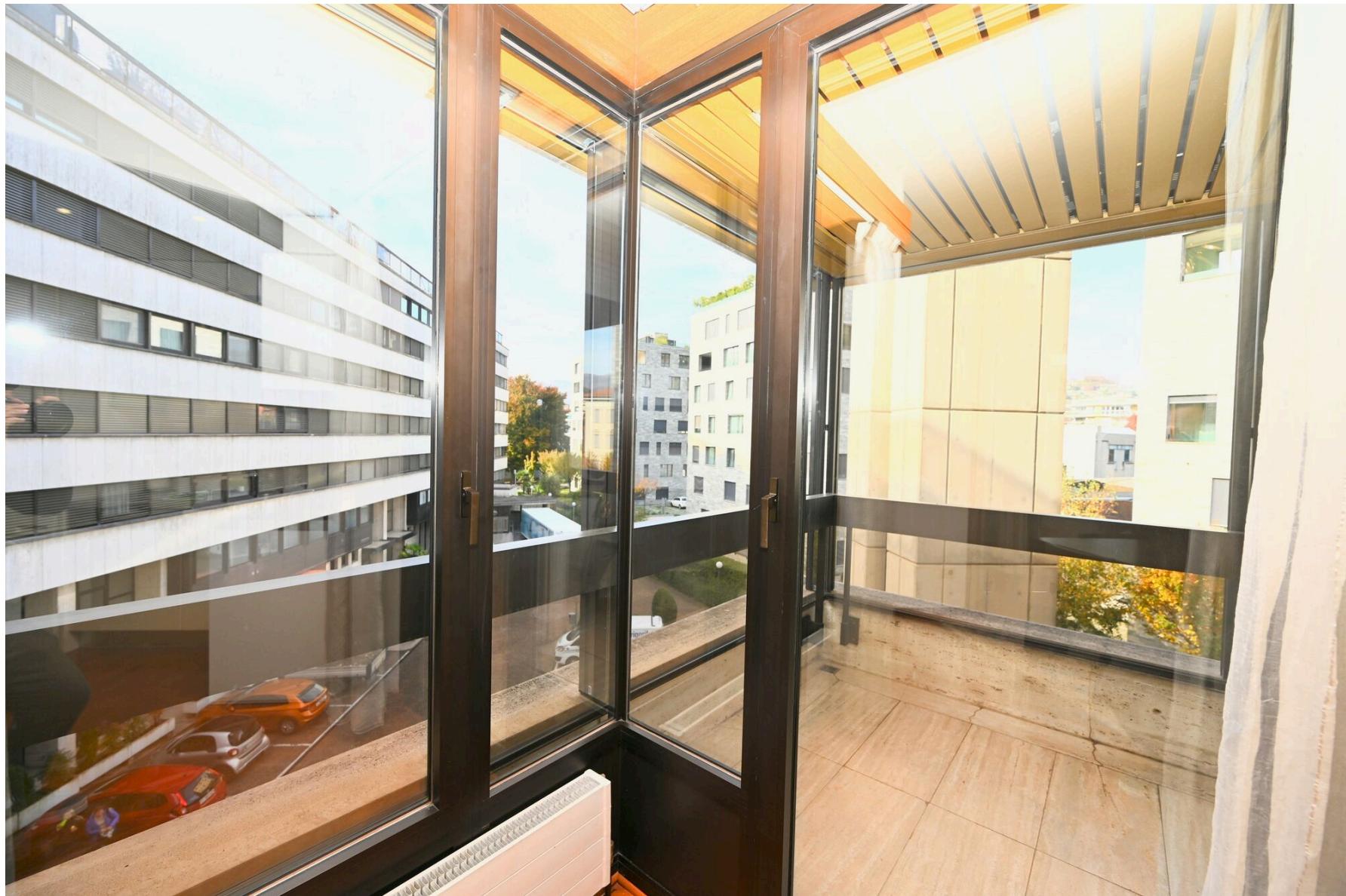












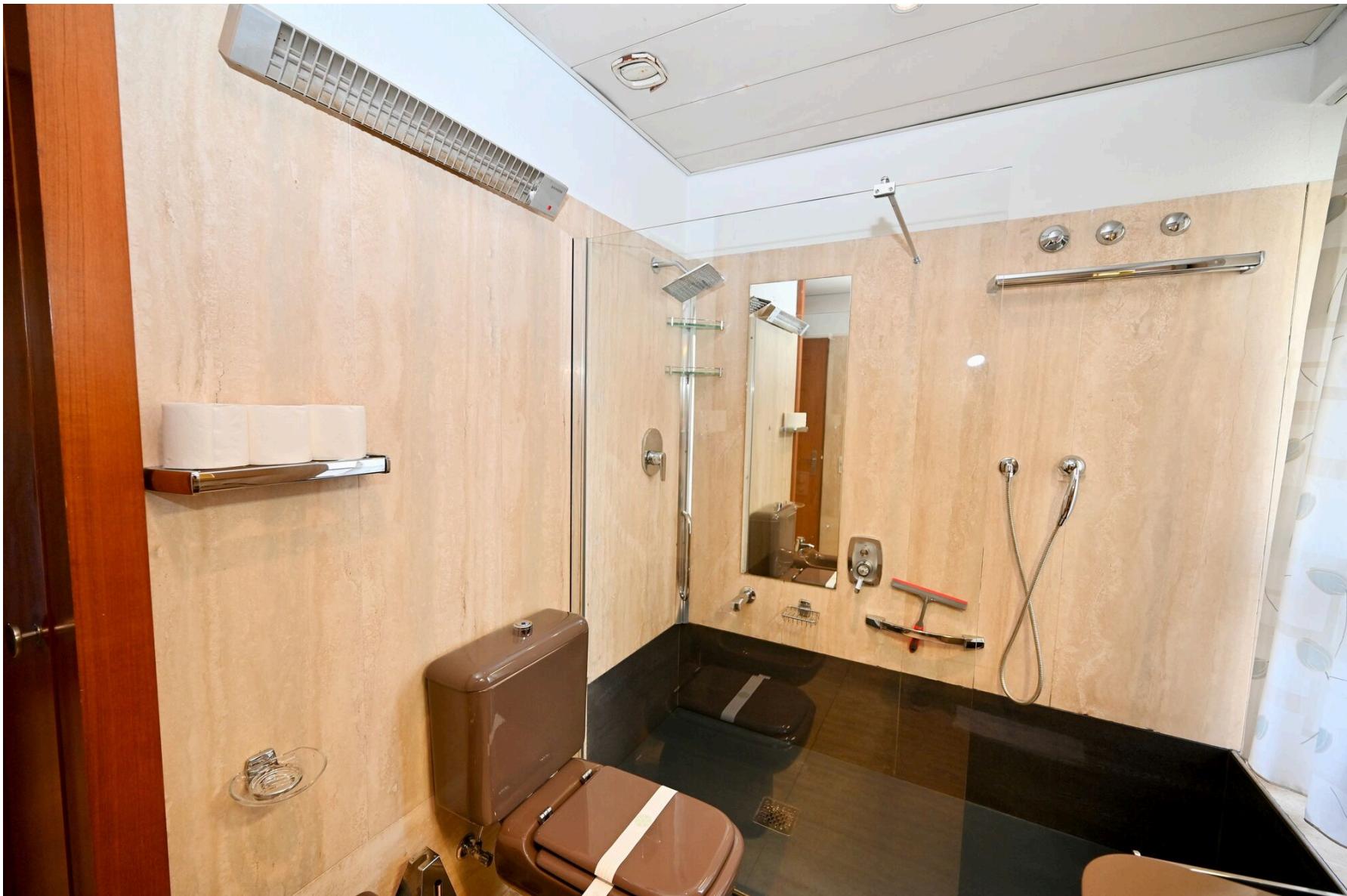
















Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note

000	RILIEVO APPARTAMENTO 351 Salipietro Viale Castagnola 21/E, Ligan	MAURO GALFETTI arch. dipl. ETH/SAIA/OTIA/REG (A) e pianificatore FSU Via alla Chiesa 3 6962 Viganello tel. 091 971 97 28 cel. 079 207 11 73 email: mauro_galfetti@ticino.com
05	PIANTA 3P SUL	

 SUL 89.8 m²

