



VENDESI

CH-6900 Lugano, Viale Castagnola 21e

Raffinato Appartamento Vicino al Centro di Lugano e al Lago

CHF 1'170'000.-

SEQUIA  
CONSULTING

# Descrizione

In una delle aree più ambite e prestigiose di Lugano, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di circa 115 m<sup>2</sup>, situato in una palazzina signorile. La posizione è estremamente comoda: il centro città, le scuole, i negozi, i mezzi pubblici e i principali servizi sono tutti a breve distanza, mentre il lago di Lugano è raggiungibile a piedi in pochi minuti, offrendo la possibilità di splendide passeggiate panoramiche.

L'abitazione si distingue per la luminosità degli ambienti e buona distribuzione degli spazi interni:

- Ingresso accogliente con pratici armadi a muro
- WC ospiti
- Ampia e luminosa zona giorno con cucina aperta sulla sala da pranzo e sul soggiorno con accesso diretto a due balconi
- Zona notte composta da 2 camere da letto e un bagno con doccia

Completano la proprietà 1 cantina e **1 posto auto in autorimessa (CHF 80'000.-**, non incluso nel prezzo di vendita).

## **Flessibilità di acquisto e/o affitto:**

- L'immobile può essere proposto anche in locazione o con formula rent to buy.
- È inoltre possibile acquistarlo completamente arredato, previo accordo con la proprietà.

Perfetto come **abitazione principale** o come casa di

vacanza in quanto è possibile trasformarlo in **residenza secondaria**.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi urbani.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Camere	<b>2</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>	Bagni	<b>2</b>
Riferimento	<b>3060</b>	Superficie abitabile	<b>115 m²</b>
Locali	<b>3.5</b>	Parcheggio	<b>1</b>

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 1'170'000.-</b>
---------------------	------------------------

## Numero posti auto

Totale (non incl.)	<b>1x / CHF 80'000.-</b>
--------------------	--------------------------

Prezzo complessivo	<b>CHF 1'250'000.-</b>
--------------------	------------------------

Spese	<b>CHF 4'500.-/anno (Non indicato)</b>
-------	--



# Vista interiore















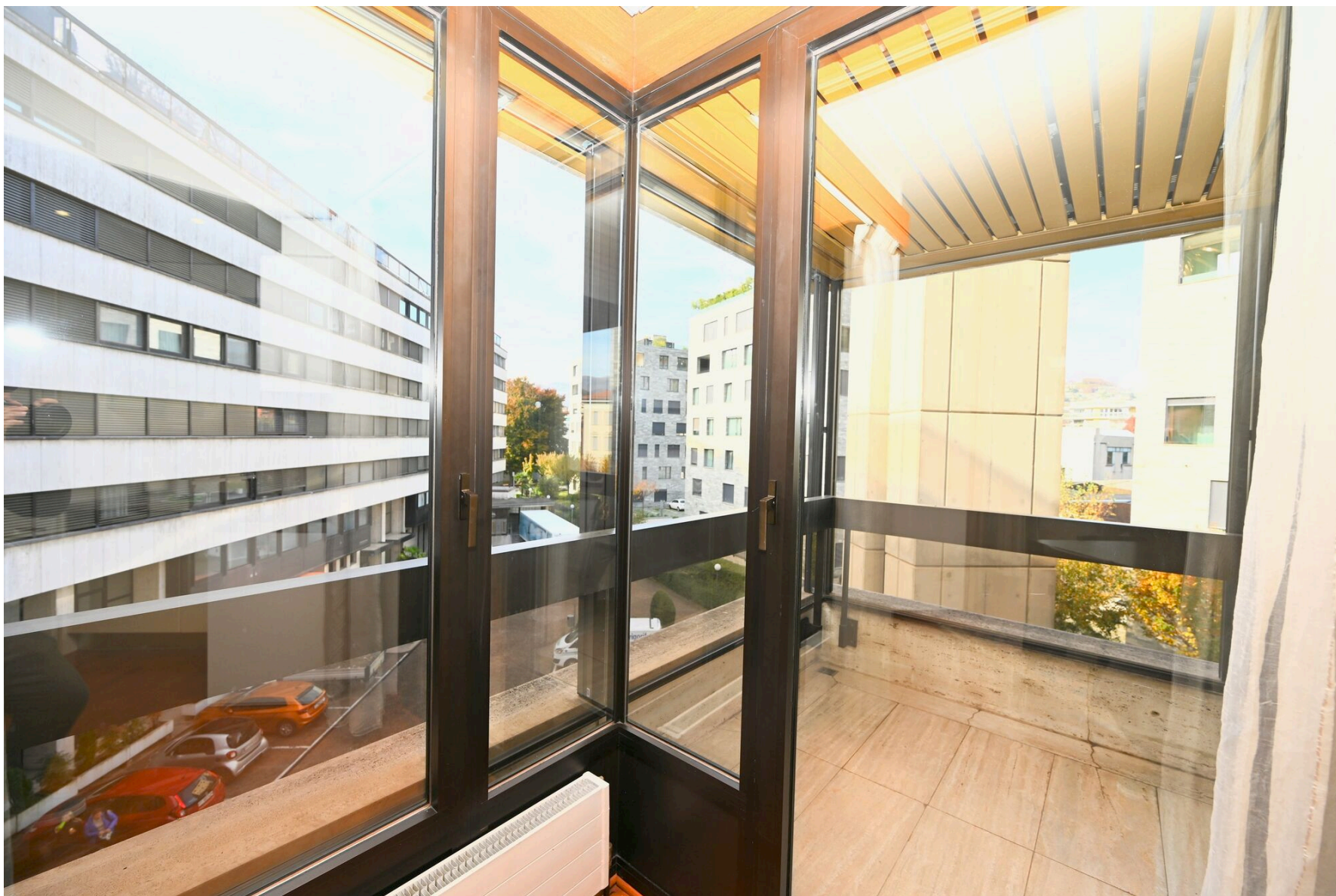






































# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor André Schmalzbauer**  
as@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 79 304 66 54

# Note

---

---

---

---

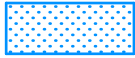
---

---

---



000	RILIEVO  APPARTAMENTO 351 Sapietro Viale Castagnola 21/E, Lugano	MAURO GALFETTI  arch. dipl. ETH/SIA/OTIA/REG (A) e pianificatore FSU  Via alla Chiesa 3 6962 Viganello  tel. 091 971 97 28 tel. 091 970 39 87    cell. 079 207 11 73 email: mauro_galfetti@ticino.com																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
-----	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



SUL 89.8 m<sup>2</sup>

