



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Nassa 15

Esclusivo Appartamento di Lusso in Prima Linea sul Lago di Lugano

CHF 11'900'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Nel centro di Lugano, in Via Nassa, direttamente affacciato sul lago, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di prestigio dal design contemporaneo, con una spettacolare **vista panoramica a 180°** sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

Situato al **3° piano di un elegante stabile**, l'immobile è accessibile tramite 3 ingressi indipendenti – da Via Nassa, dal Lungolago e da Via Oliva – serviti da 2 ascensori privati.

L'abitazione si distingue per **gli ampi spazi luminosi** e le **finiture di altissimo pregio**, distribuiti in modo armonioso:

Un ingresso principale conduce all'elegante zona giorno open space, che comprende una sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza panoramica, un doppio salotto con **vetrate a tutta altezza** e una zona TV con camino. Le ampie vetrate valorizzano la luce naturale e offrono una vista mozzafiato sul lago e sui dintorni.

Adiacente alla zona giorno si trova una cucina **Varenna** completamente attrezzata con isola centrale, elettrodomestici **Gaggenau** e cantina vini **Liebherr**, separata da eleganti porte scorrevoli in vetro che garantiscono comfort e privacy.

La zona notte comprende 3 camere da letto, ciascuna

con bagno privato dal design ricercato, realizzati con materiali di pregio firmati **Bisazza** e **Gessi**.

Un elemento distintivo della proprietà è la presenza di **un monolocale indipendente**, completo di cucina, camera, bagno con doccia e ingresso separato – **ideale per ospiti o personale di servizio**.

Una raffinata zona SPA con bagno turco e vasca idromassaggio.

Completano la proprietà un locale lavanderia, 2 cantine e **3 posti auto in autorimessa**.

Dotazioni principali:

- Impianto di domotica
- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento centralizzato, con unità supplementare autonoma
- Controsoffitti con illuminazione a LED integrata

L'unione di materiali pregiati e dettagli architettonici ricercati dona a questa residenza un fascino esclusivo e un'eleganza senza tempo, espressione autentica del lusso contemporaneo.

Dati generali

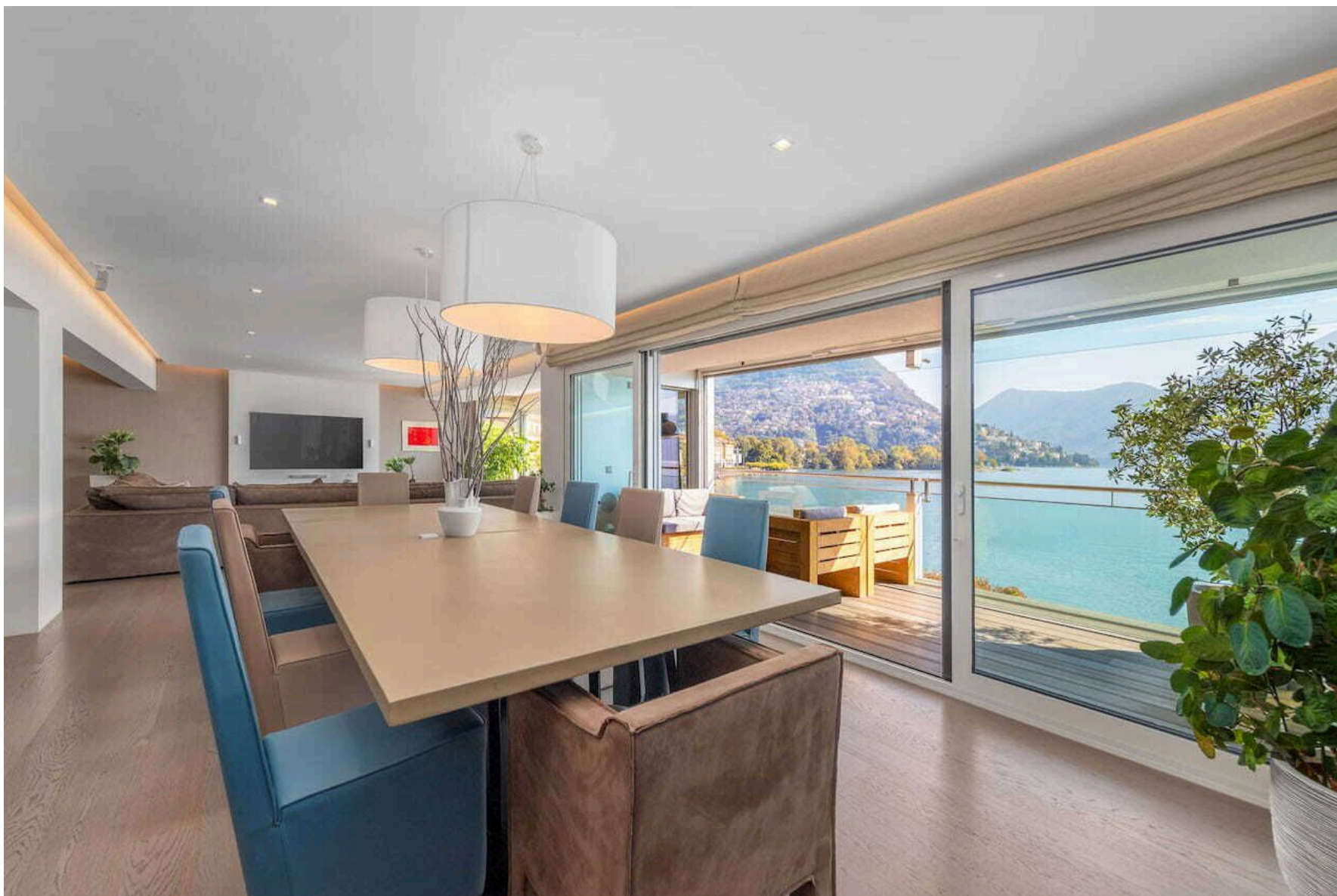
Disponibilità	Da convenire	Bagni	4
Tipo	Appartamento	Piano	3° piano
Riferimento	8061	Superficie abitabile	520 m²
Locali	8	Parcheggi	3
Camere	4		

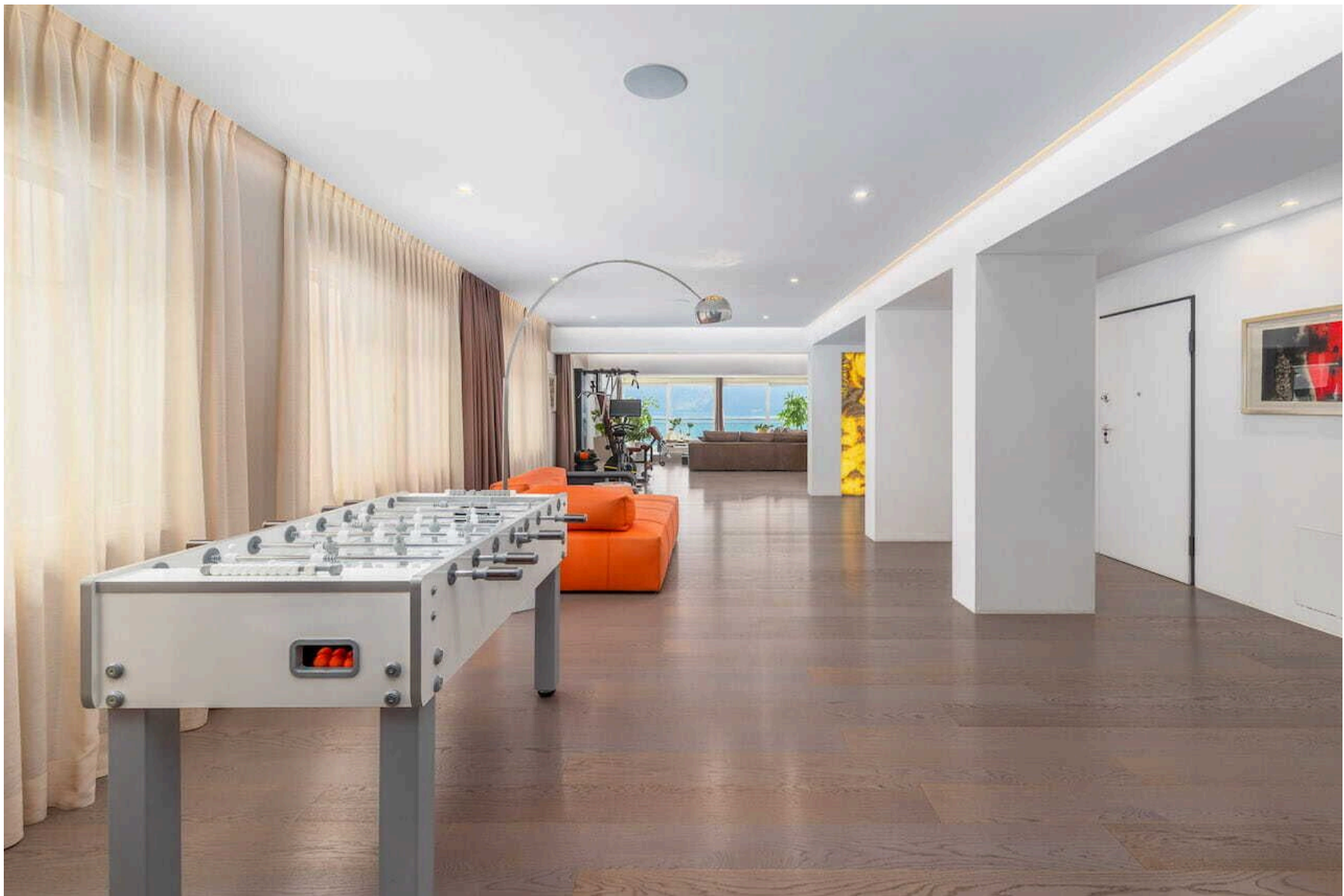
Prezzo dell'oggetto **CHF 11'900'000.-**

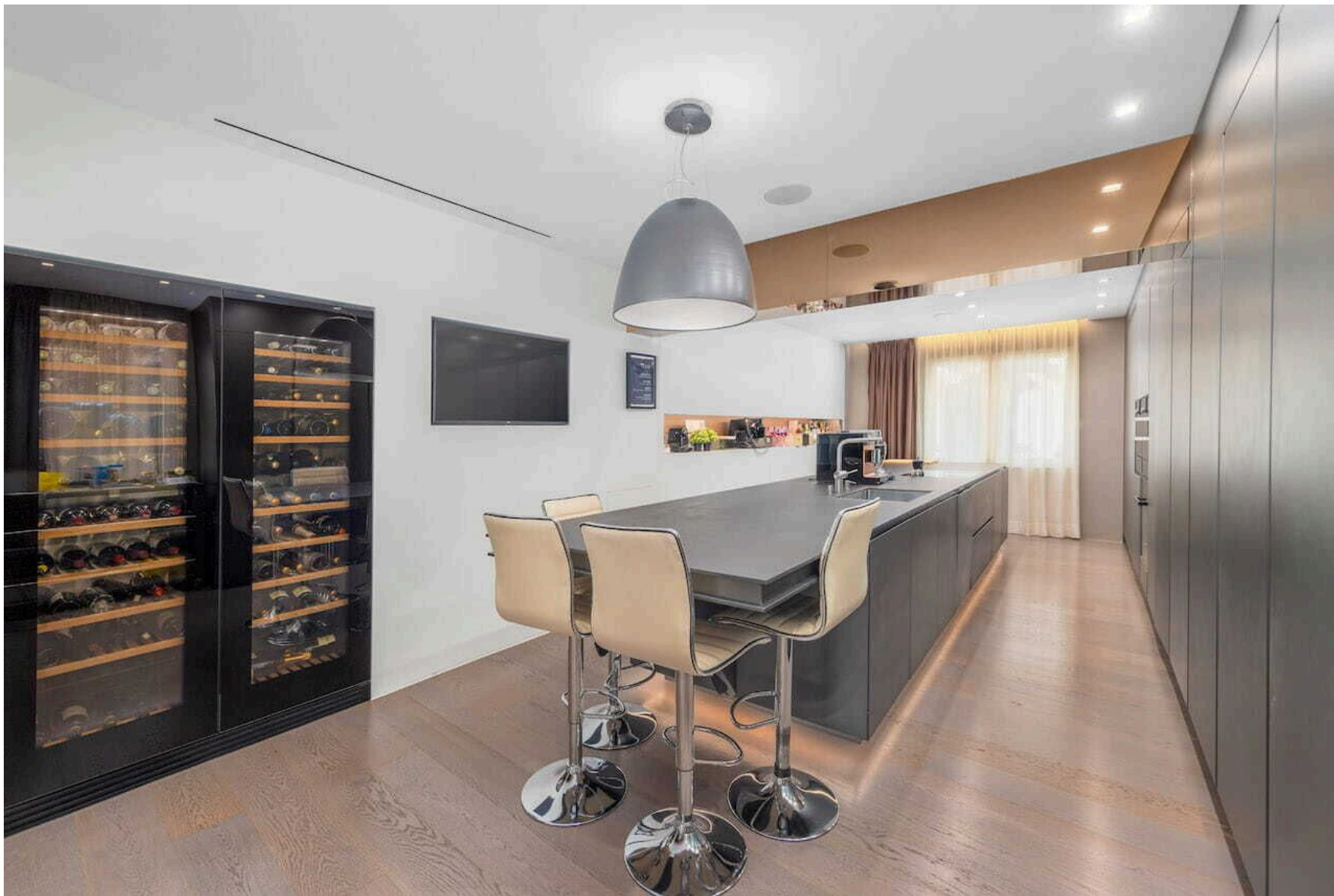
Numero posti auto

3x Totale (incl.)

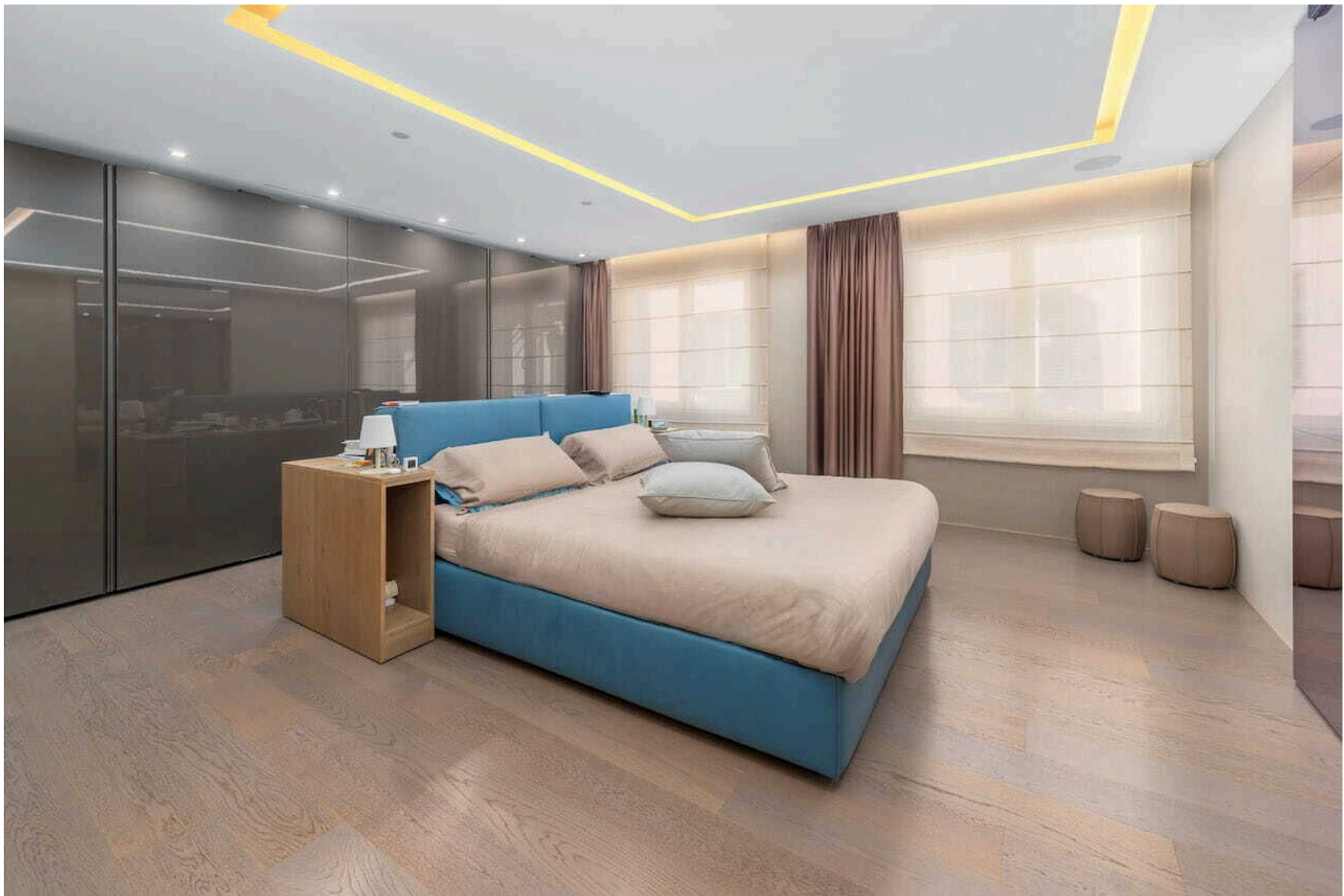
Vista interiore

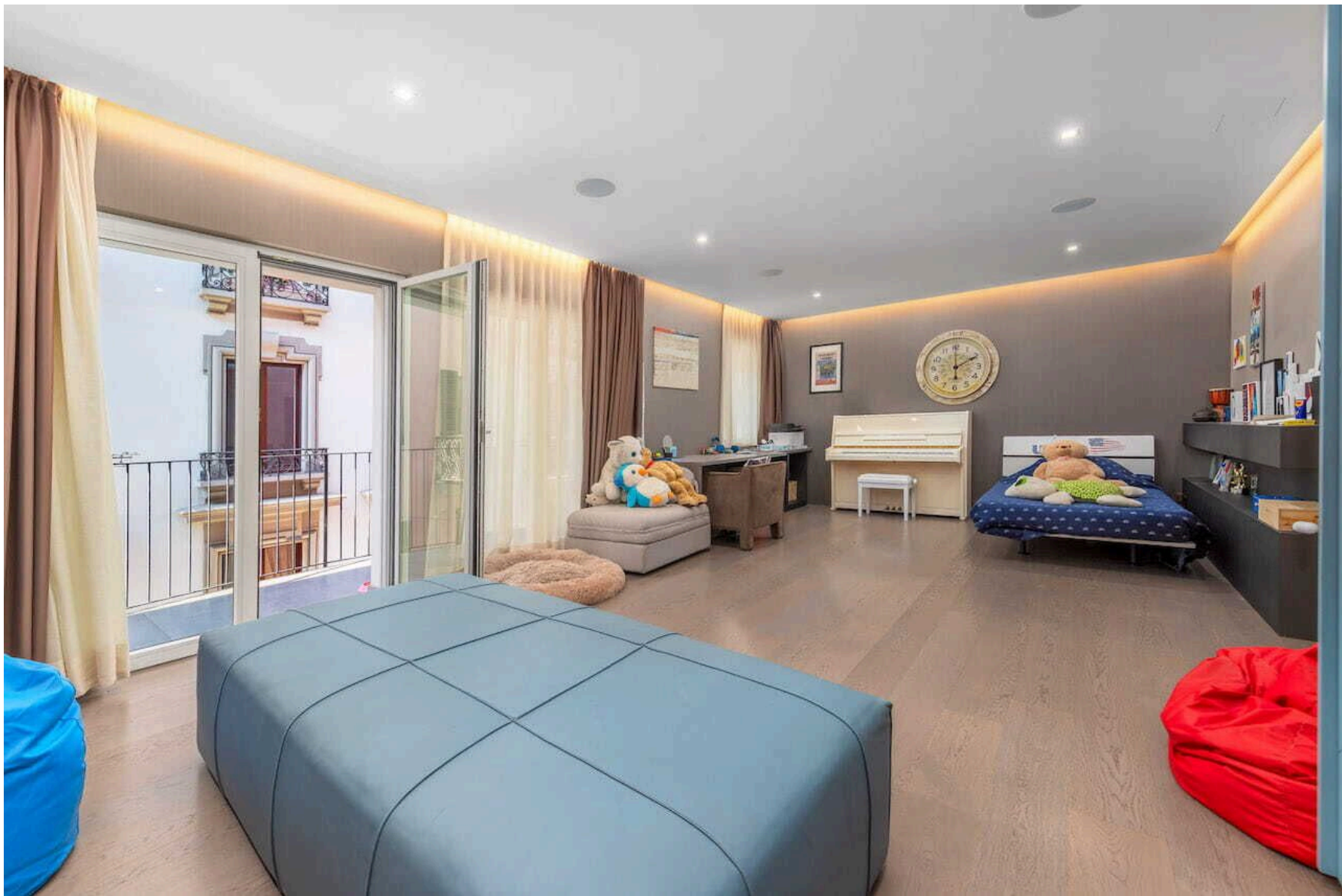








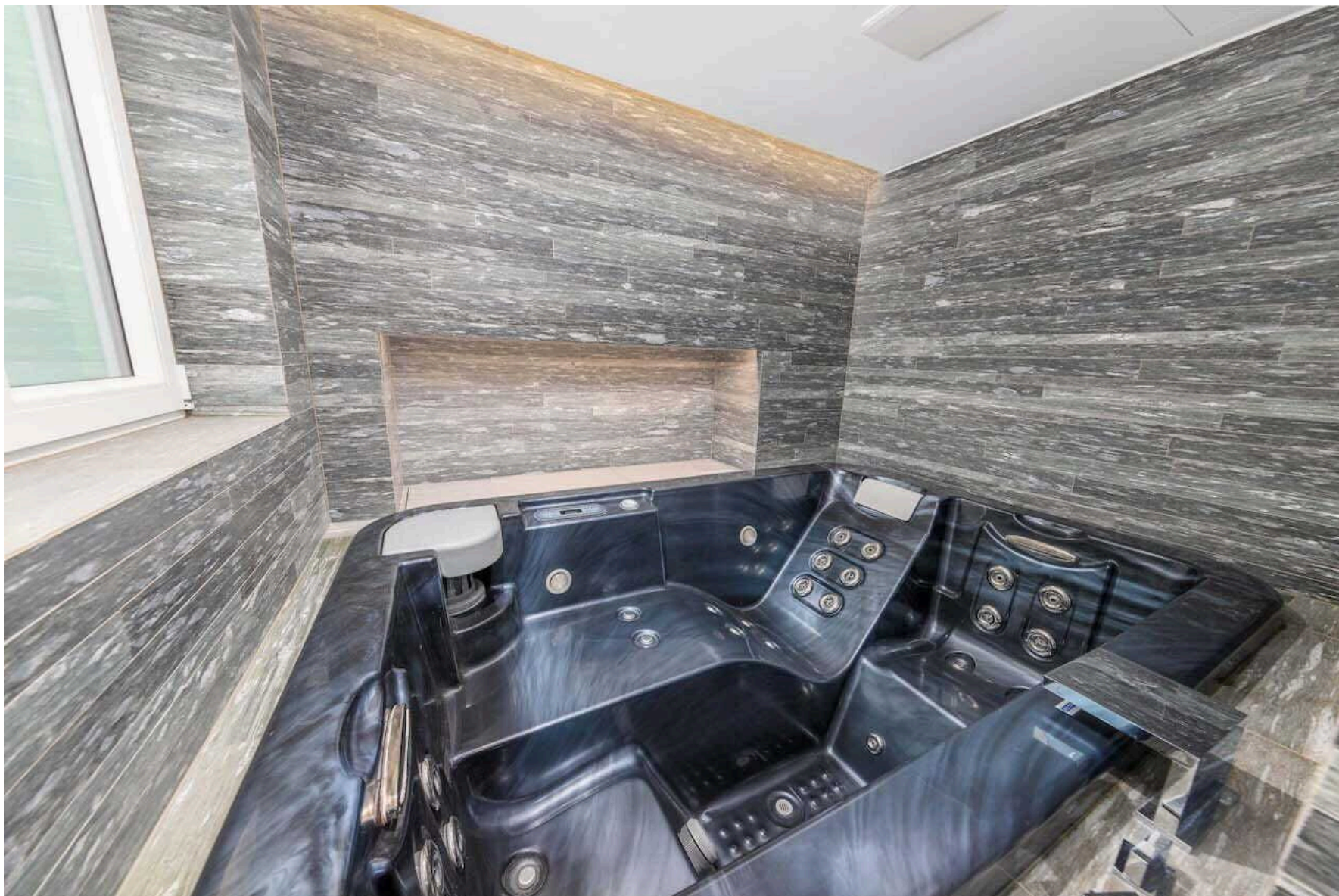




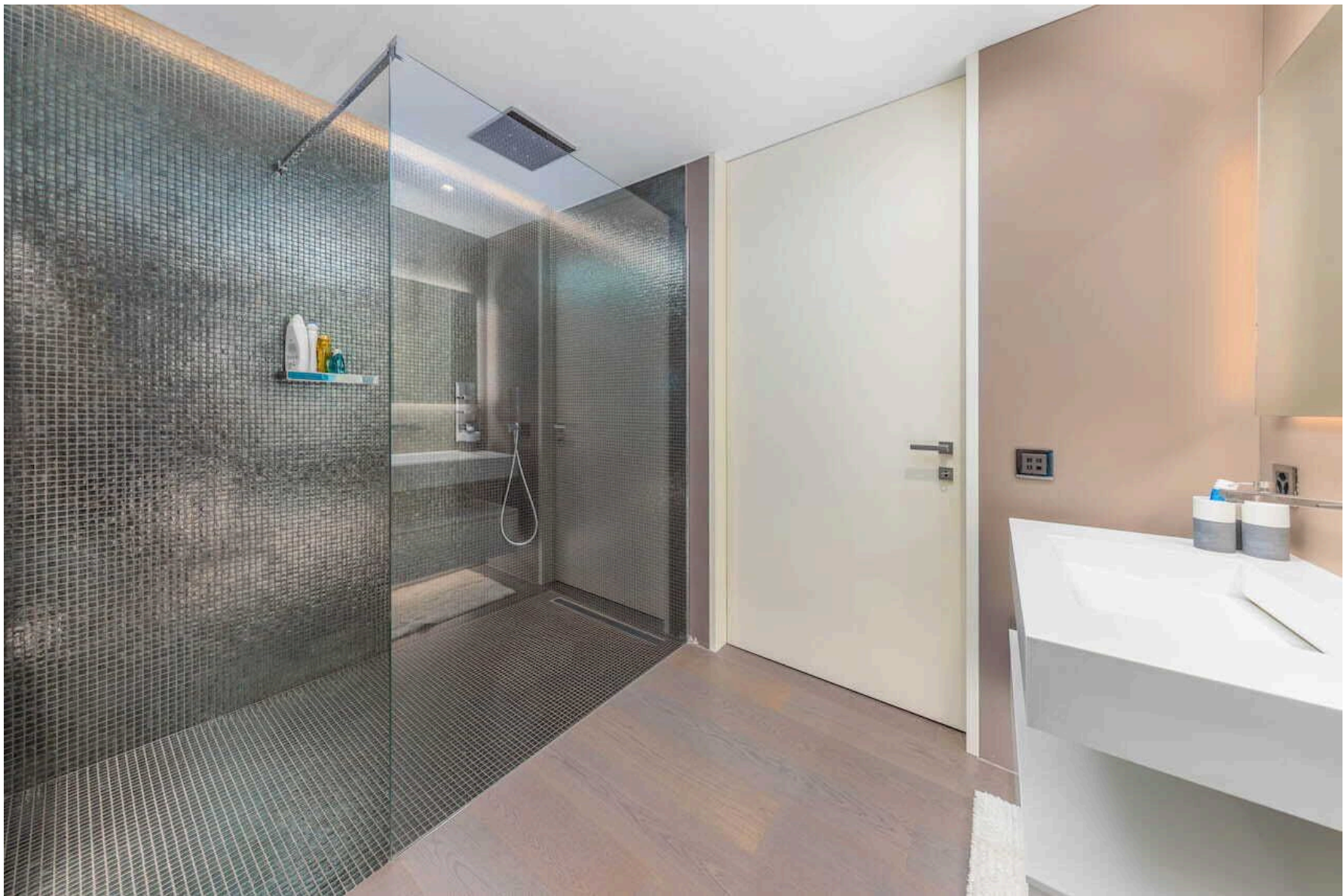
Vista esteriore



Vista interiore

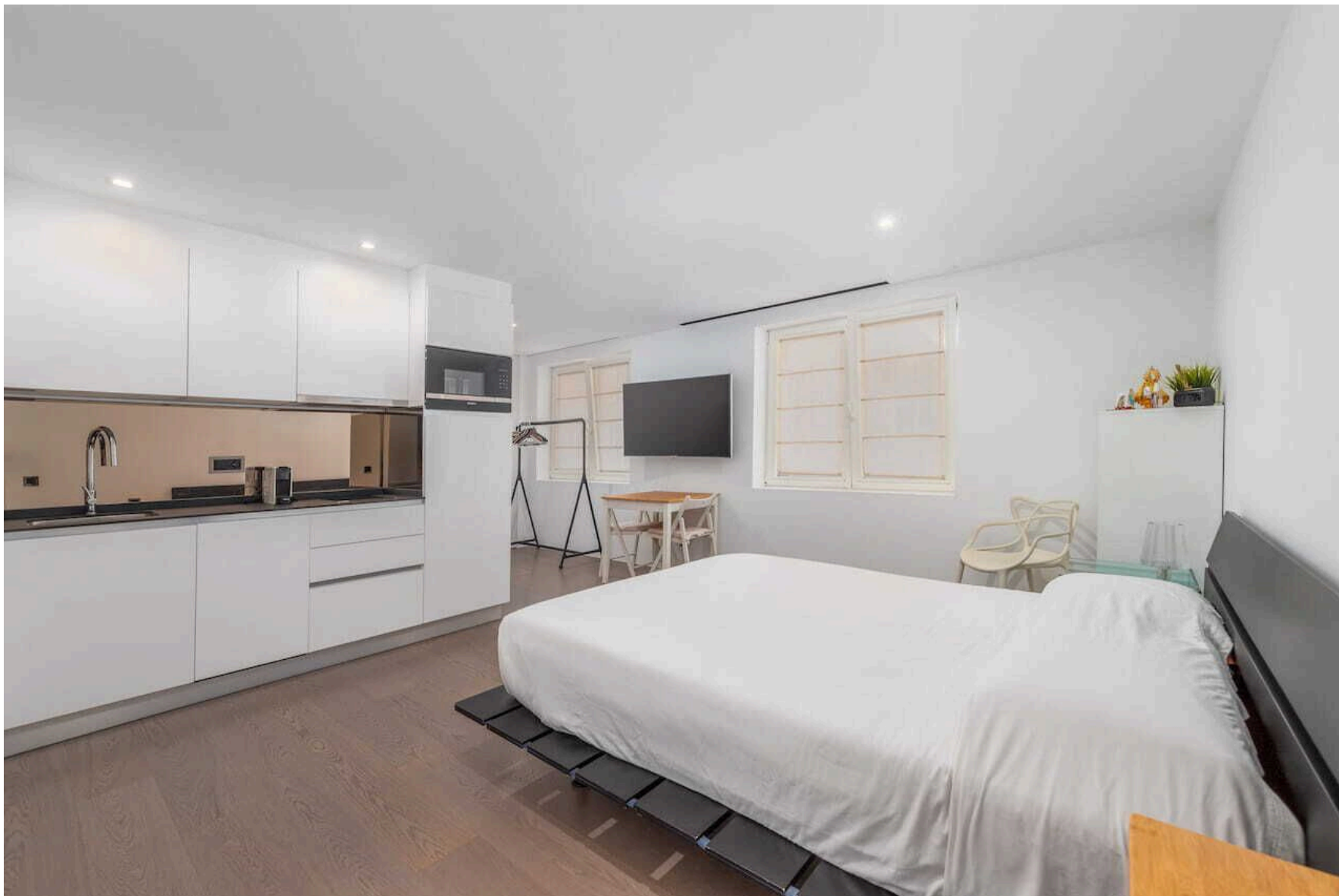








Foto



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

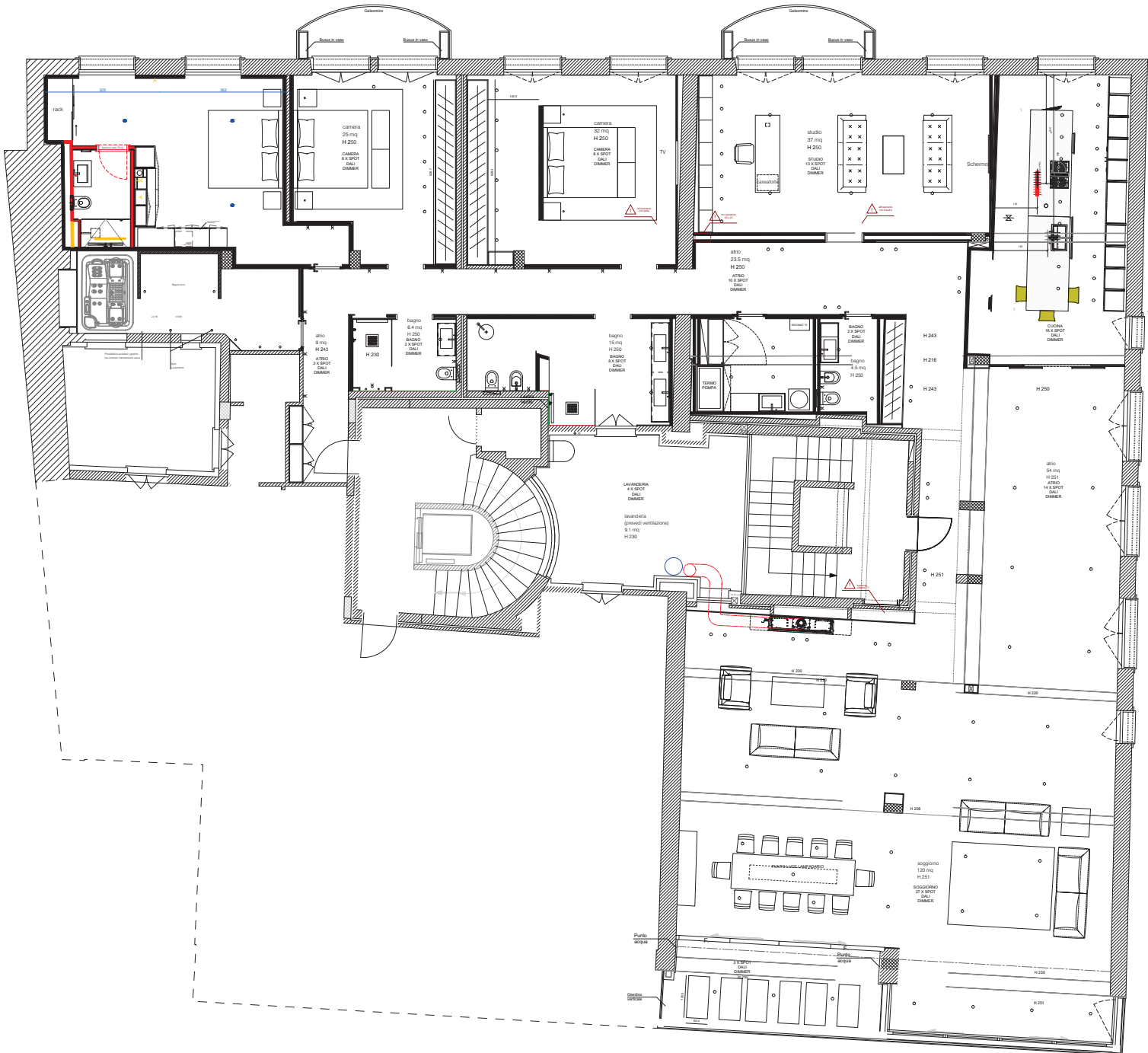
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note



RESIDENZA EXCELSIOR - VIA NASSA 15

COMUNE DI LUGANO - MAPP.229

APPNASSA_038 PIANO 100.A A0 DATA: 04.03.2021

PIANTA PIANO TERZO scala 1.50

±0.00 = +263.03 slm