



CH-6900 Lugano, Via Nassa 15

Esclusivo Appartamento di Lusso in Prima Linea sul Lago di Lugano

CHF 11'900'000.-

**SEQUIA**  
CONSULTING

# Descrizione

Nel centro di Lugano, in Via Nassa, direttamente affacciato sul lago, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di prestigio dal design contemporaneo, con una spettacolare **vista panoramica a 180°** sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

Situato al **3° piano di un elegante stabile**, l'immobile è accessibile tramite 3 ingressi indipendenti – da Via Nassa, dal Lungolago e da Via Oliva – serviti da 2 ascensori privati.

L'abitazione si distingue per **gli ampi spazi luminosi** e le **finiture di altissimo pregio**, distribuiti in modo armonioso:

Un ingresso principale conduce all'elegante zona giorno open space, che comprende una sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza panoramica, un doppio salotto con **vetrate a tutta altezza** e una zona TV con camino. Le ampie vetrate valorizzano la luce naturale e offrono una vista mozzafiato sul lago e sui dintorni.

Adiacente alla zona giorno si trova una cucina **Varena** completamente attrezzata con isola centrale, elettrodomestici **Gaggenau** e cantina vini **Liebherr**, separata da eleganti porte scorrevoli in vetro che garantiscono comfort e privacy.

La zona notte comprende 3 camere da letto, ciascuna

con bagno privato dal design ricercato, realizzati con materiali di pregio firmati **Bisazza** e **Gessi**.

Un elemento distintivo della proprietà è la presenza di **un monolocale indipendente**, completo di cucina, camera, bagno con doccia e ingresso separato – **ideale per ospiti o personale di servizio**.

**Una raffinata zona SPA** con bagno turco e vasca idromassaggio.

Completano la proprietà un locale lavanderia, 2 cantine e **3 posti auto in autorimessa**.

## Dotazioni principali:

- Impianto di domotica
- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento centralizzato, con unità supplementare autonoma
- Controsoffitti con illuminazione a LED integrata

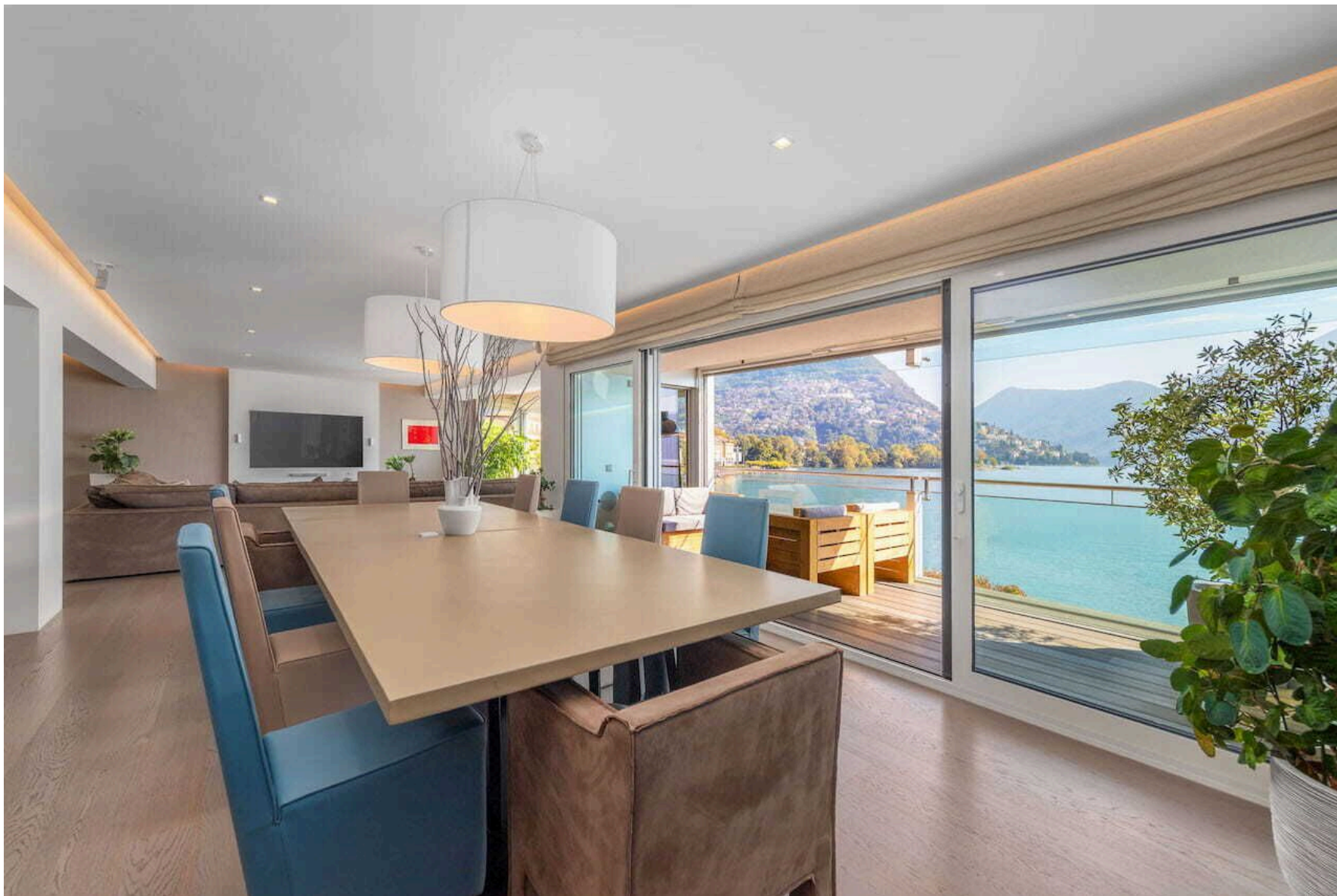
L'unione di materiali pregiati e dettagli architettonici ricercati dona a questa residenza un fascino esclusivo e un'eleganza senza tempo, espressione autentica del lusso contemporaneo.

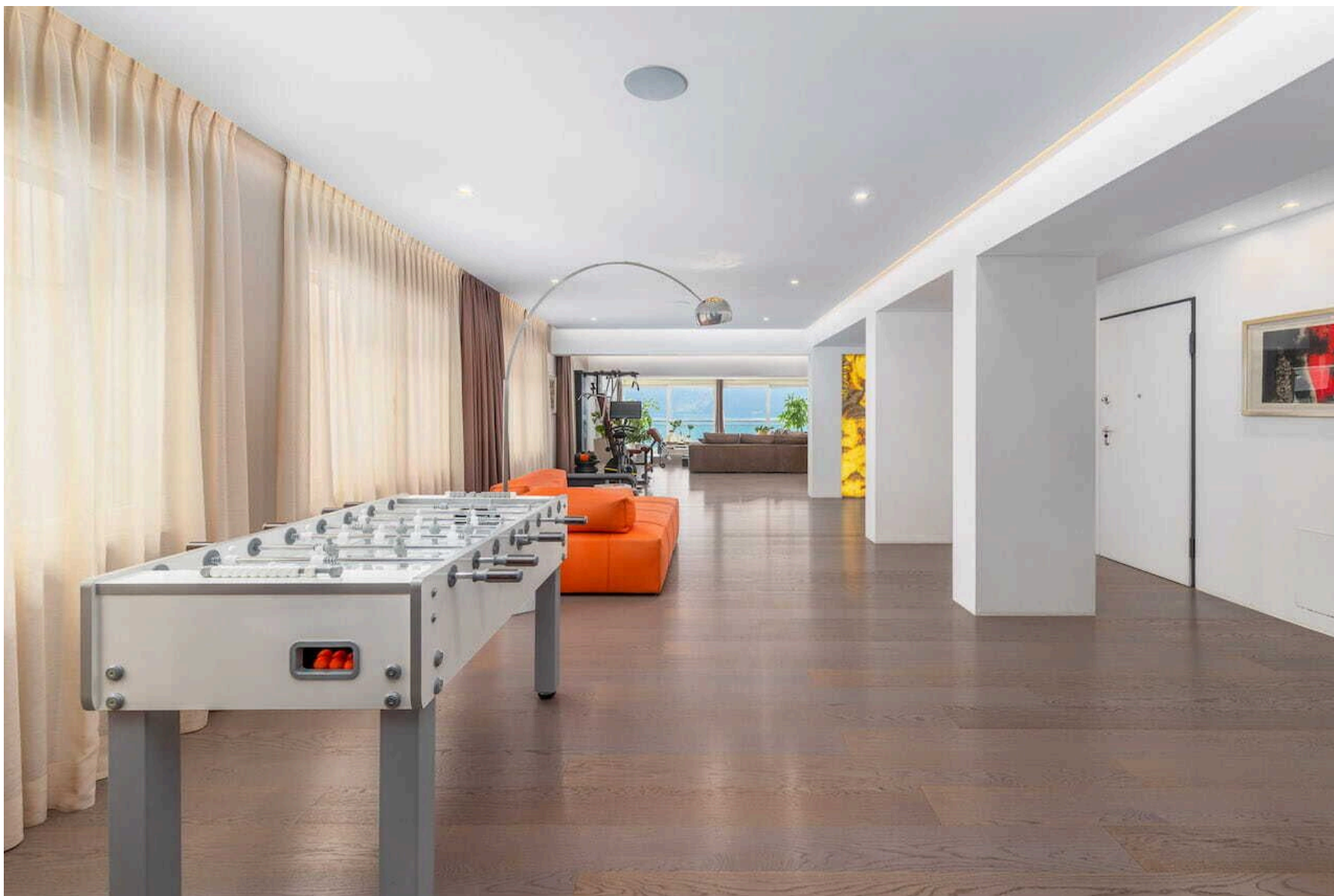
# Dati generali

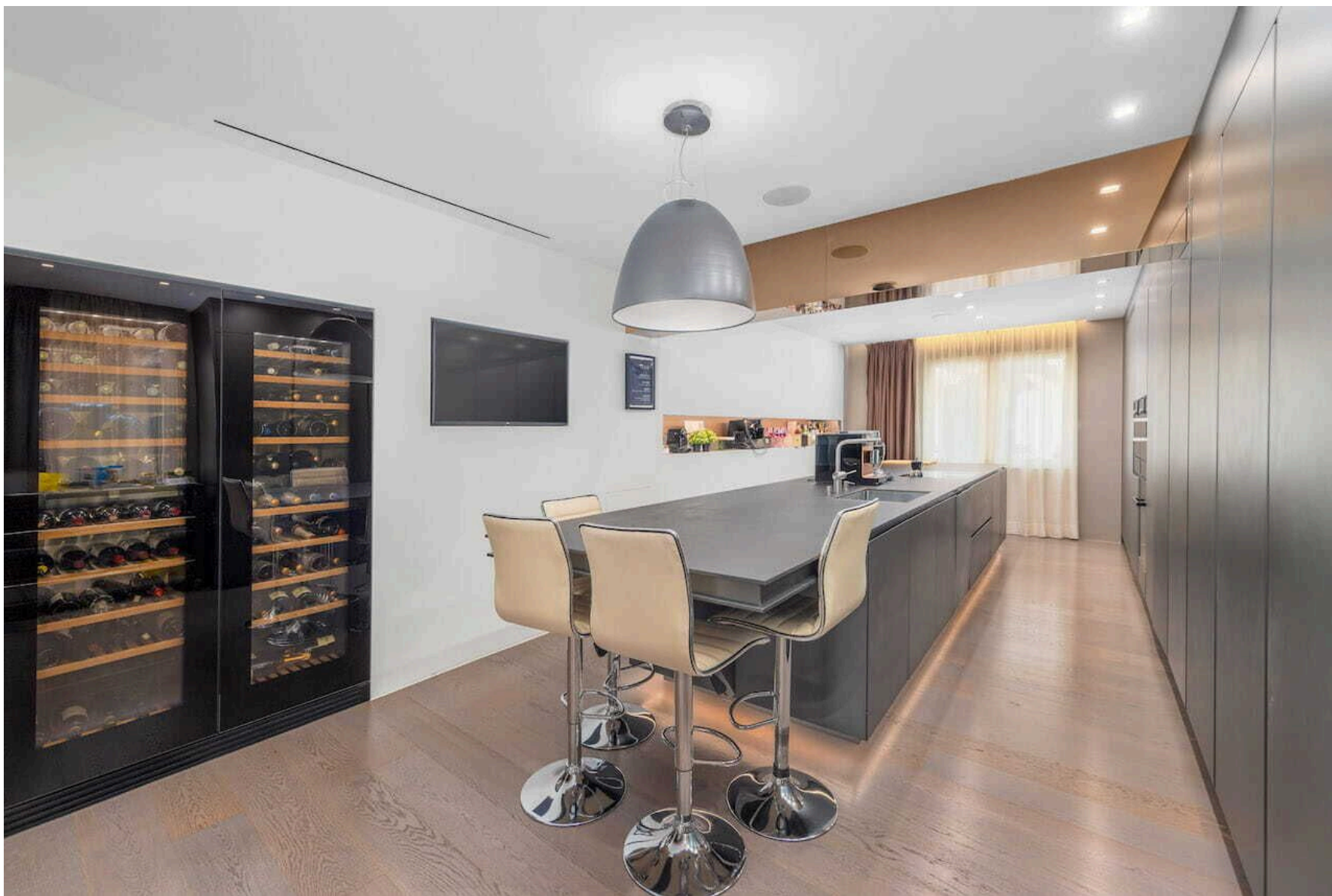
Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Bagni	<b>4</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>	Piano	<b>3° piano</b>
Riferimento	<b>8061</b>	Superficie abitabile	<b>520 m²</b>
Locali	<b>8</b>	Parcheggi	<b>3</b>
Camere	<b>4</b>		

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 11'900'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale (incl.)	<b>3x</b>

# Vista interiore

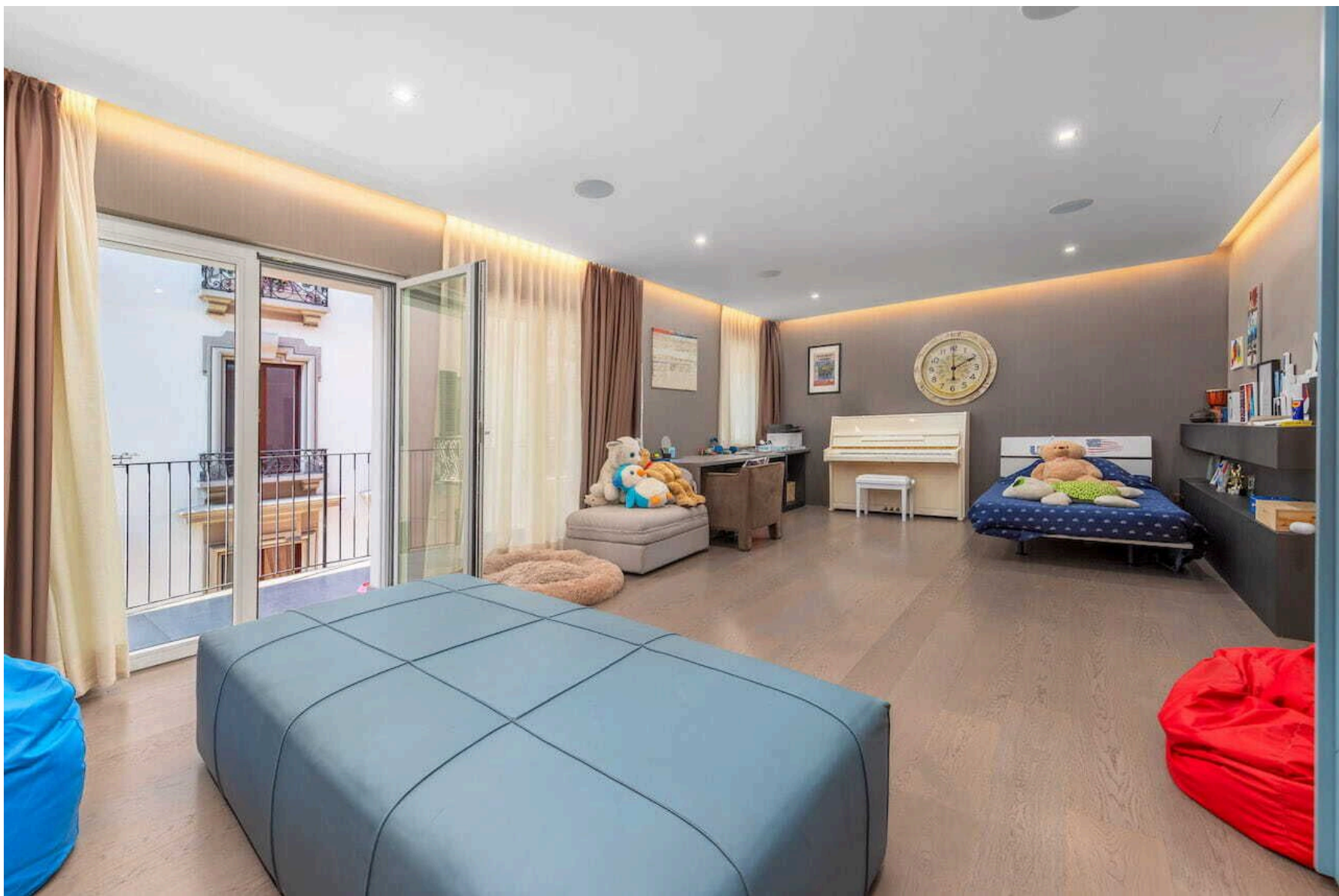








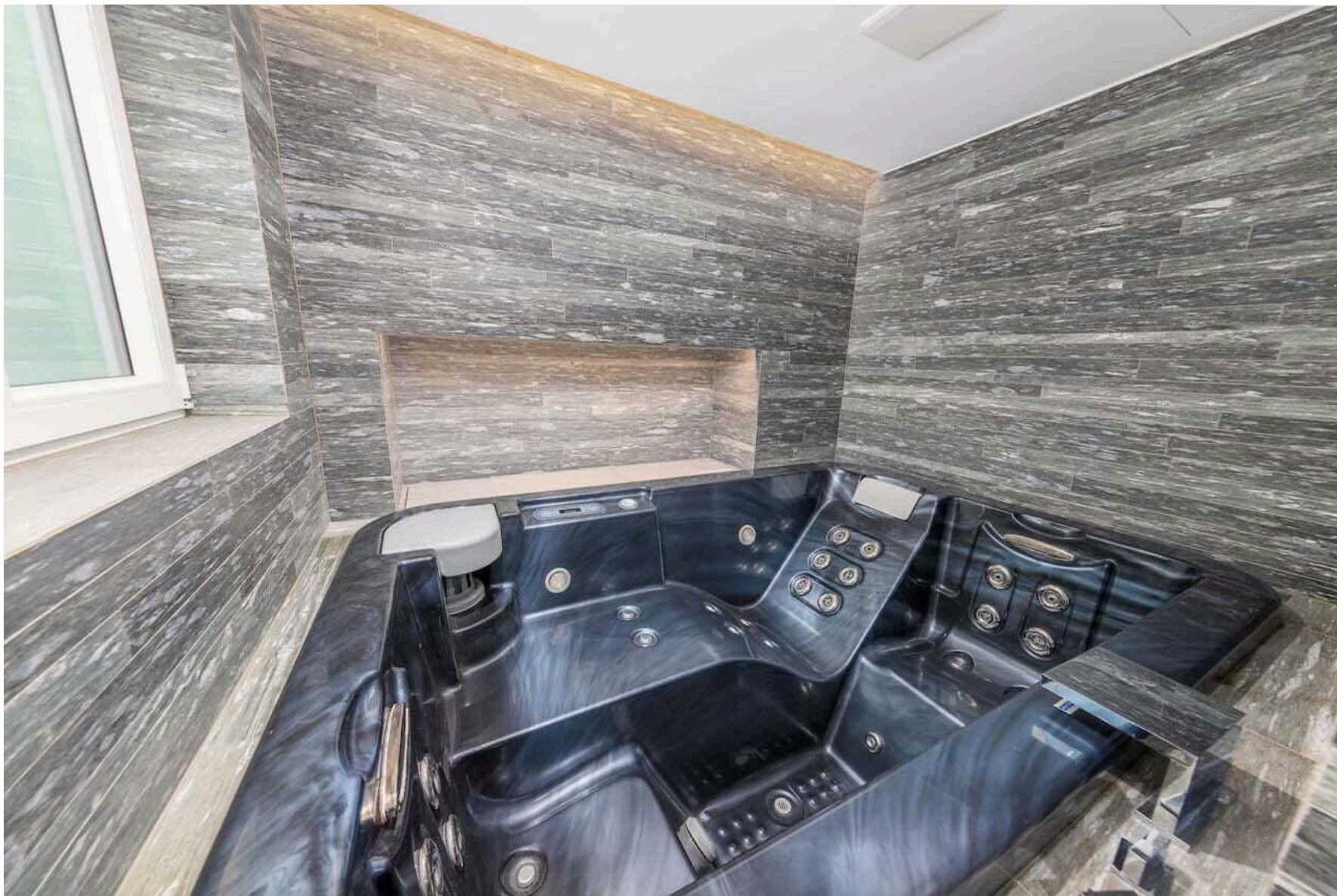


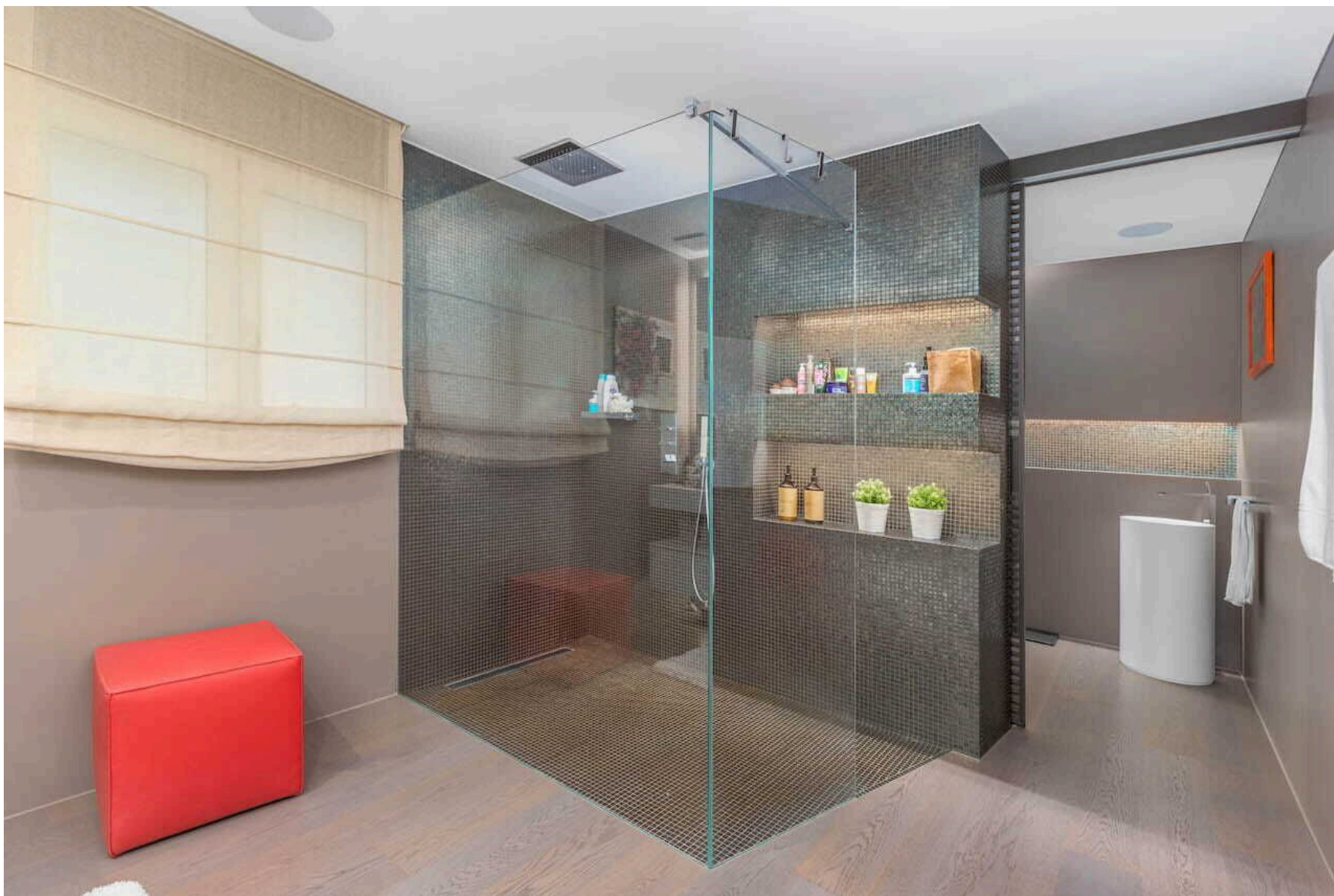


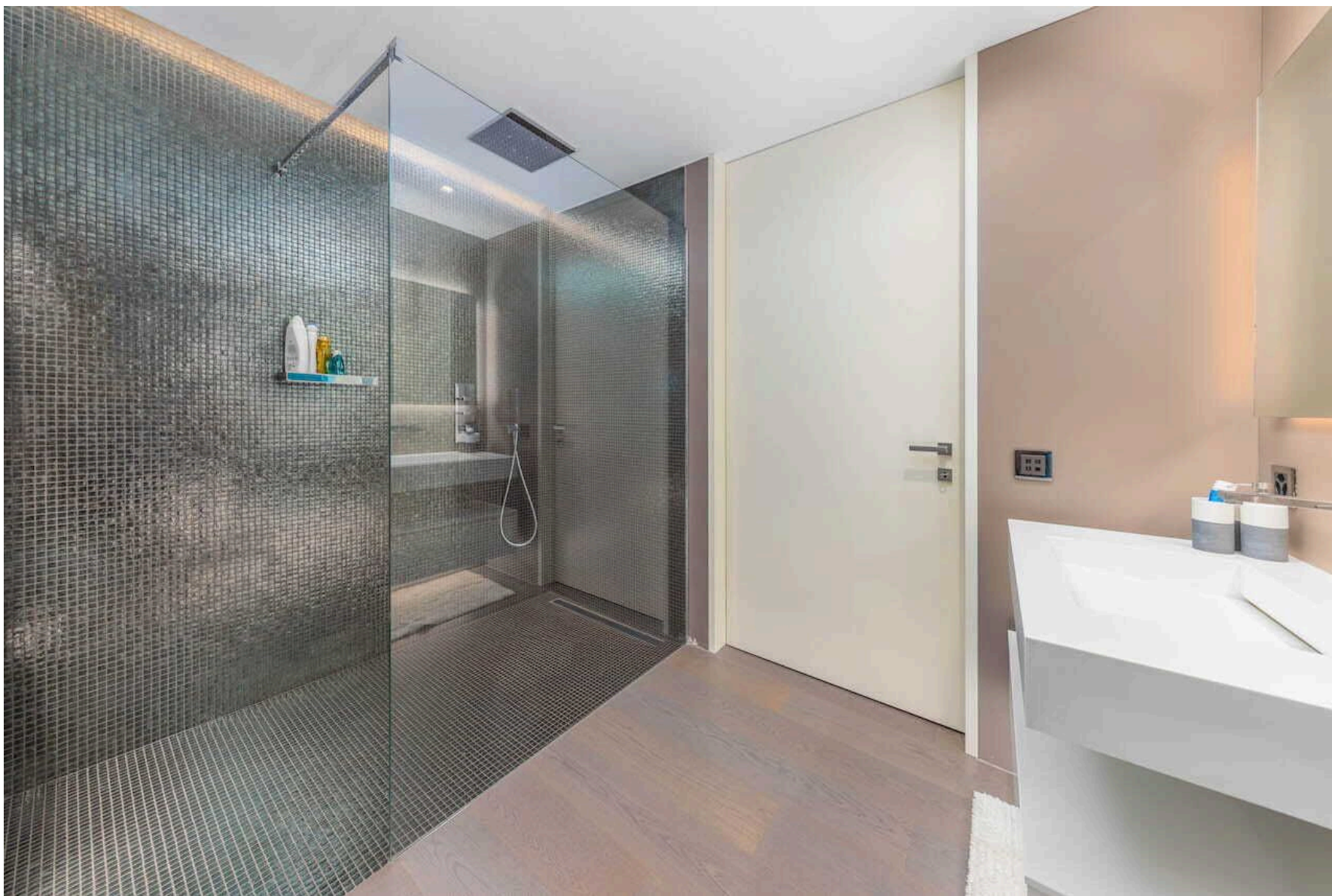
# Vista esteriore



# Vista interiore









# Foto



# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

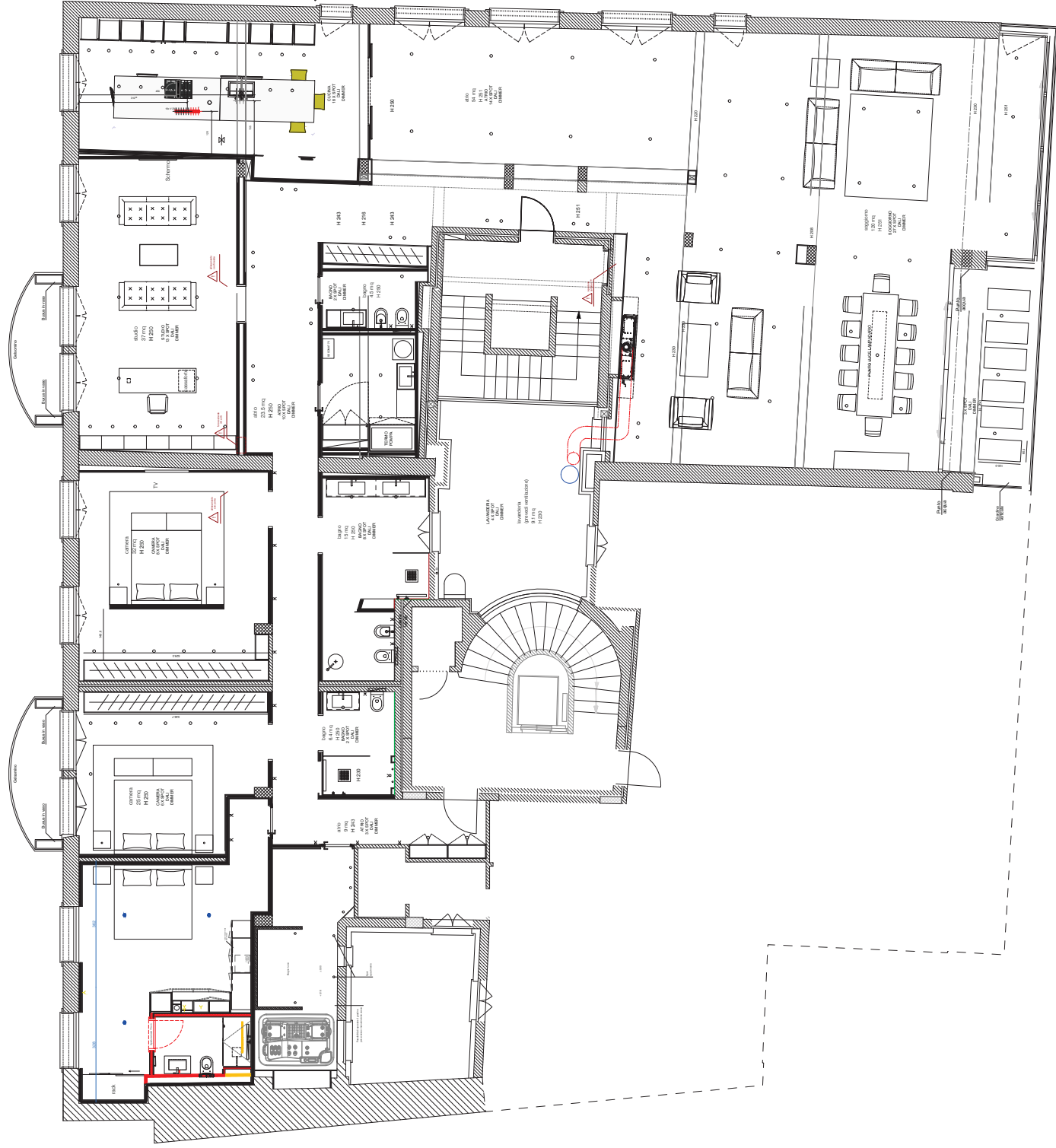
---

---

---

---

---



RESIDENZA EXCELSIOR - VIA NASSA 15

COMUNE DI LUGANO - MAPPA 2.2.2

APPINASSA.038

PIANO 100.A

A0

DATA: 04.03.2021

PIANTA PIANO TERZO scdgi 1.50

10.00 m x 7.80.03.50m