



VENDESI

CH-6900 Lugano, Strada Regina 10

Spazioso Appartamento con Grande Terrazza in Posizione Centrale

CHF 1'690'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Nel quartiere di Lugano-Loreto, in una zona comoda ma al contempo silenziosa, proponiamo in vendita questo appartamento di generose dimensioni, luminoso e funzionale, perfetto per chi desidera coniugare comfort, praticità e riservatezza in un contesto residenziale centrale.

La posizione è particolarmente favorevole: il centro città e il lungolago si raggiungono in pochi minuti, così come la stazione ferroviaria e l'accesso autostradale, che assicurano collegamenti rapidi e pratici.

L'abitazione, situata al quinto piano di uno stabile elegante e ben curato, si distingue per spazi generosi e ben distribuiti. L'ingresso accoglie in un ampio soggiorno luminoso con accesso diretto alla terrazza, affiancato da una cucina abitabile separata con uscita sul balcone. La zona notte comprende 2 camere spaziose e una grande camera matrimoniale. A disposizione anche 2 bagni, uno con doccia e l'altro con vasca, un locale lavanderia e un balconcino supplementare.

Tutte le camere affacciano sulla terrazza che corre lungo l'intero appartamento, creando una perfetta continuità tra interni ed esterni e regalando luminosità in ogni momento della giornata.

Completano la proprietà 2 cantine e un posto auto in autorimessa, con possibilità di parcheggiare 2

vetture, disponibile al prezzo di CHF 100'000.

Attualmente l'appartamento nasce dall'unione di 2 unità di proprietà per piani, ma può essere facilmente suddiviso di nuovo in 2 appartamenti indipendenti, rappresentando una soluzione flessibile e adatta a diverse necessità.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Piano	5° piano
Tipo	Appartamento	Tipo di riscaldamento	Nafta
Riferimento	8037	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Locali	5.5	Superficie abitabile	200 m²
Camere	3	Superficie terrazza	76.1 m²
Bagni	2	Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'690'000.-
Numero posti auto	
Totale (non incl.)	1x / CHF 100'000.-
Prezzo complessivo	CHF 1'790'000.-

Foto





Vista interiore



Foto



Vista interiore





Vista esteriore



Vista interiore





Vista esteriore





Vista interiore









Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
