



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Ugo Foscolo 6

Raffinato Appartamento di Lusso a Due Passi dal Centro di Lugano

Prezzo su richiesta

SEQUIA  
CONSULTING



# Descrizione

Nel cuore di uno dei quartieri più rinomati e richiesti di Lugano, nel prestigioso contesto residenziale di Loreto, a pochi passi dal lungolago, dal centro culturale LAC e dal centro città, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di alto standing situato al terzo piano della prestigiosa ed elegante residenza Colle Loreto.

L'immobile si distingue per l'eleganza degli spazi, le finiture di altissimo livello, l'architettura dal design moderno e minimalista, e un'eccezionale luminosità che pervade ogni ambiente, creando un'atmosfera calda e accogliente.

## **L'appartamento offre il massimo comfort abitativo e si compone di:**

- Ampia e luminosa zona giorno open space con area lounge/TV e zona pranzo di rappresentanza
- Cucina di design con isola centrale, completamente accessoriata e integrata con parete divisoria su misura
- Spaziosa terrazza coperta con vista lago, ideale per momenti di relax e convivialità
- Loggia
- Suite padronale con cabina armadio e bagno privato con doccia
- Seconda camera da letto con armadi a muro e bagno en suite con vasca
- Terza camera da letto con armadi a muro
- Terzo bagno con vasca

- Studio
- WC ospiti

## **Dotazioni e accessori:**

- 2 posti auto in autorimessa
- 2 posti auto in box
- 1 cantina
- 1 grande lavanderia/stireria

## **Comfort e dotazioni della residenza:**

- Edificio moderno e signorile, di recente costruzione
- Area wellness condominiale completa di piscina interna riscaldata, sauna, zona fitness e area relax
- Finiture interne di altissima qualità e materiali pregiati
- Impianto di climatizzazione e sistema domotico

Questa residenza rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere nel cuore di Lugano, in un contesto esclusivo e riservato, a pochi minuti da ogni servizio e dalle principali vie di comunicazione.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Numero servizi	<b>1</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>	Piano	<b>3° piano</b>
Riferimento	<b>5337</b>	Superficie abitabile	<b>320 m²</b>
Locali	<b>4.5</b>	Superficie terrazza	<b>26 m²</b>
Camere	<b>3</b>	Parcheggi	<b>4</b>
Bagni	<b>3</b>		

Prezzo dell'oggetto	<b>Prezzo su richiesta</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale (incl.)	<b>4x</b>



# Foto





# Vista esteriore













# Vista interiore





# Vista esteriore





# Vista interiore



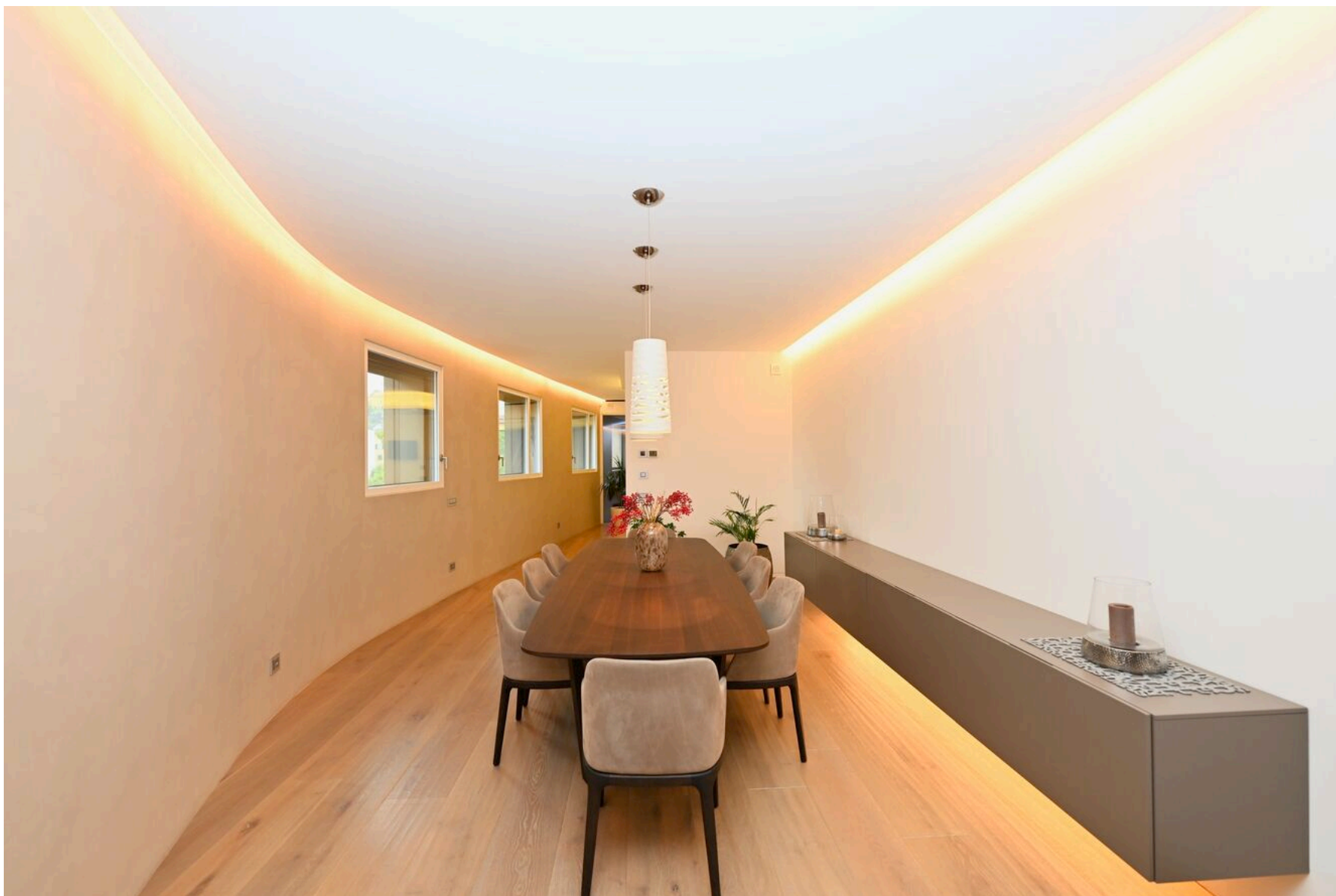




































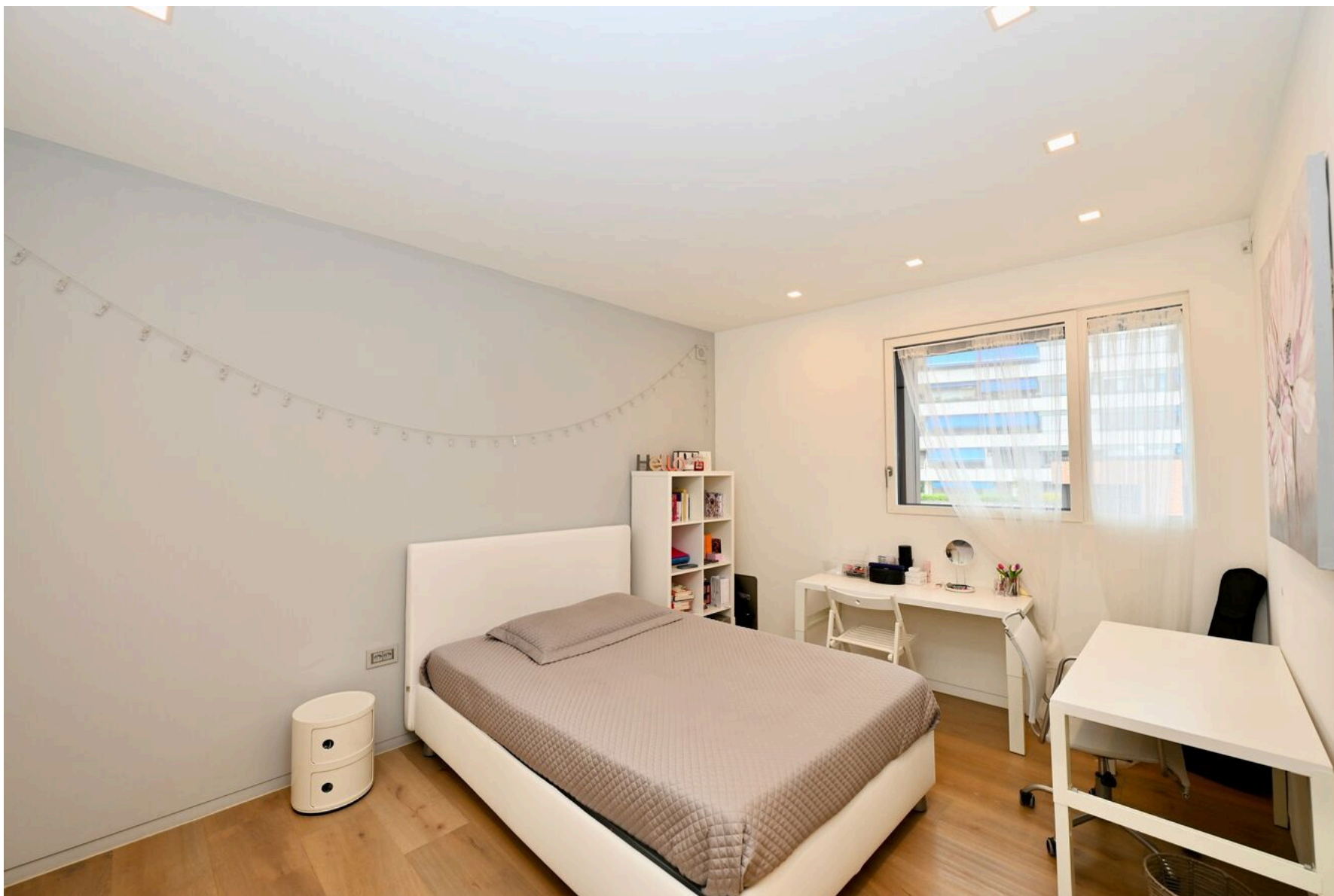








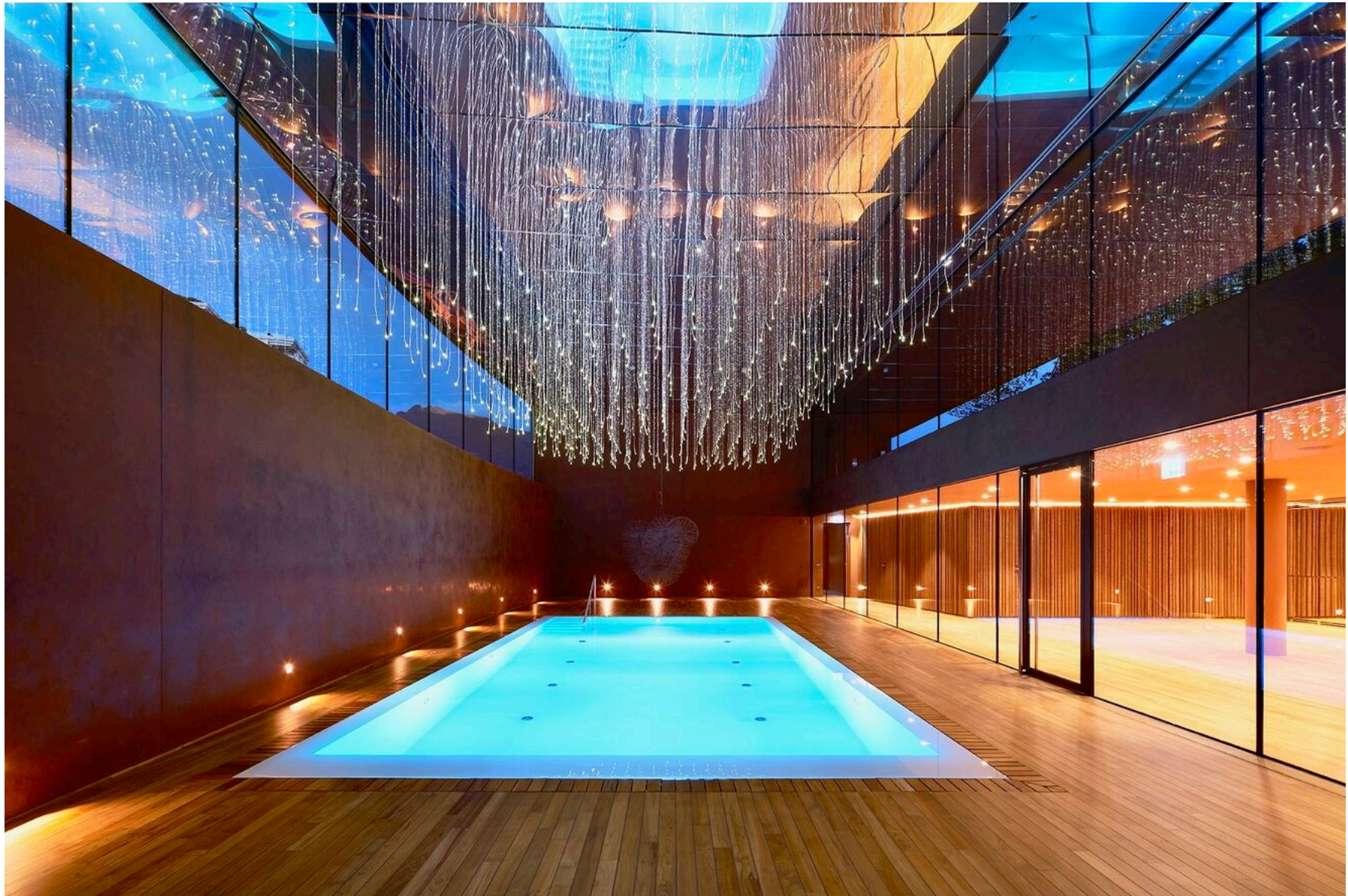




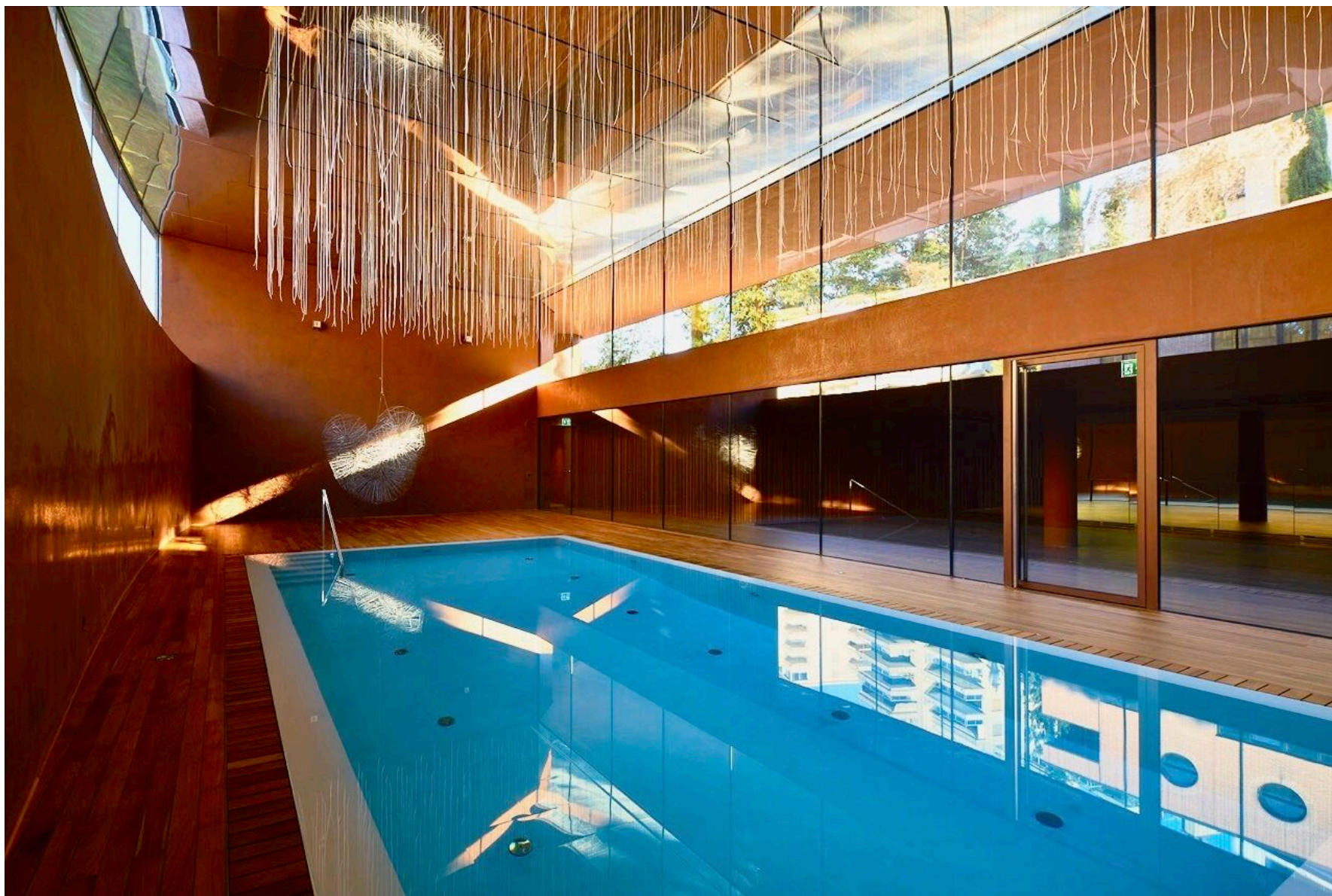




# Foto









# Vista esteriore









# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---