



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Ugo Foscolo 6

Raffinato Appartamento di Lusso a Due Passi dal Centro di Lugano
Prezzo su richiesta

SEQLIOIA
CONSULTING

Descrizione

Nel cuore di uno dei quartieri più rinomati e richiesti di Lugano, nel prestigioso contesto residenziale di Loreto, a pochi passi dal lungolago, dal centro culturale LAC e dal centro città, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di alto standing situato al terzo piano della prestigiosa ed elegante residenza Colle Loreto.

L'immobile si distingue per l'eleganza degli spazi, le finiture di altissimo livello, l'architettura dal design moderno e minimalista, e un'eccezionale luminosità che pervade ogni ambiente, creando un'atmosfera calda e accogliente.

L'appartamento offre il massimo comfort abitativo e si compone di:

- Ampia e luminosa zona giorno open space con area lounge/TV e zona pranzo di rappresentanza
- Cucina di design con isola centrale, completamente accessoriata e integrata con parete divisoria su misura
- Spaziosa terrazza coperta con vista lago, ideale per momenti di relax e convivialità
- Loggia
- Suite padronale con cabina armadio e bagno privato con doccia
- Seconda camera da letto con armadi a muro e bagno en suite con vasca
- Terza camera da letto con armadi a muro
- Terzo bagno con vasca

- Studio
- WC ospiti

Dotazioni e accessori:

- 2 posti auto in autorimessa
- 2 posti auto in box
- 1 cantina
- 1 grande lavanderia/stireria

Comfort e dotazioni della residenza:

- Edificio moderno e signorile, di recente costruzione
- Area wellness condominiale completa di piscina interna riscaldata, sauna, zona fitness e area relax
- Finiture interne di altissima qualità e materiali pregiati
- Impianto di climatizzazione e sistema domotico

Questa residenza rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere nel cuore di Lugano, in un contesto esclusivo e riservato, a pochi minuti da ogni servizio e dalle principali vie di comunicazione.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Numero servizi	1	Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta
Tipo	Appartamento	Piano	3° piano		
Riferimento	5337	Superficie abitabile	320 m²		
Locali	4.5	Superficie terrazza	26 m²		
Camere	3	Parcheggi	4		
Bagni	3				

Foto



Vista esteriore







Vista interiore



Vista esteriore

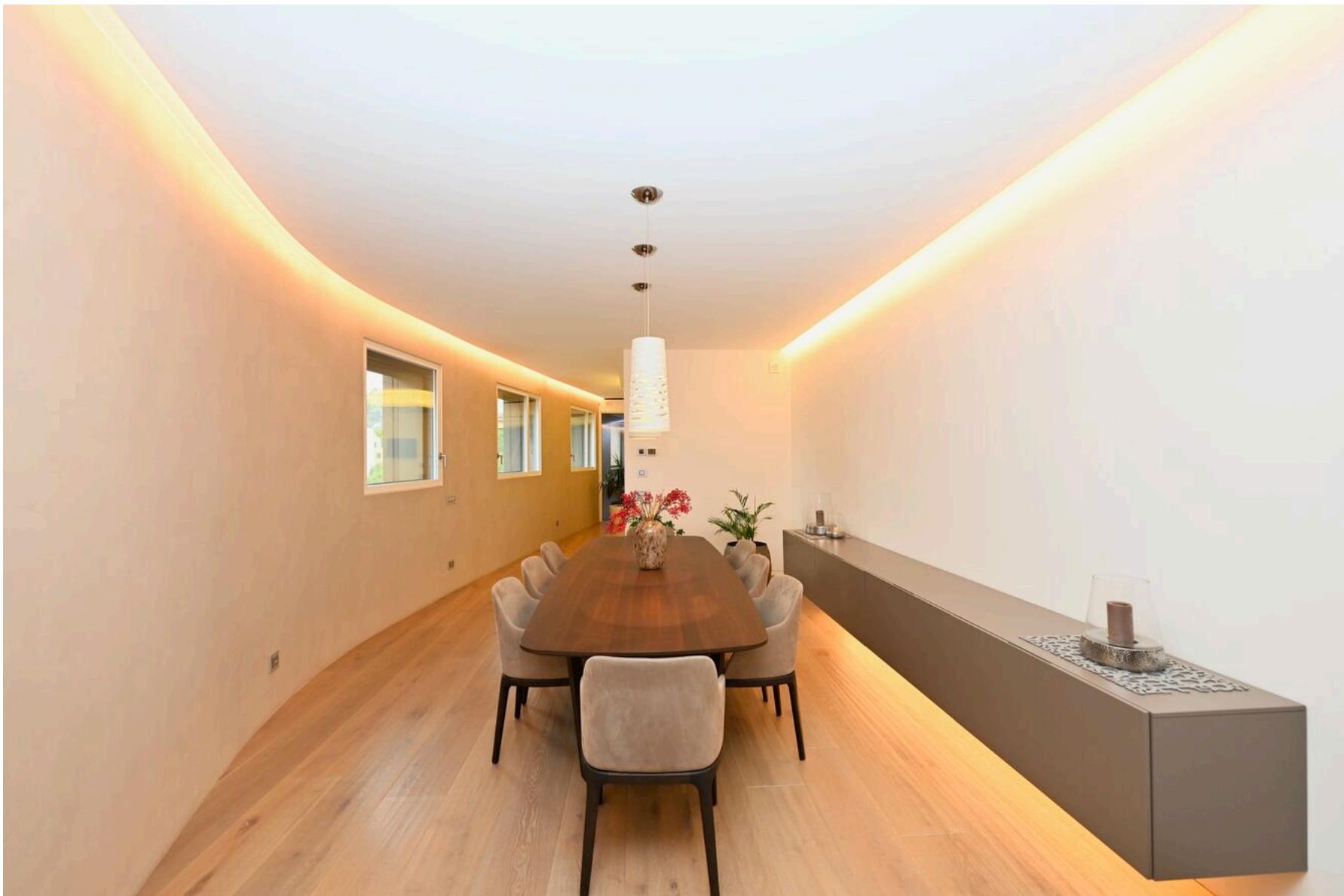


Vista interiore

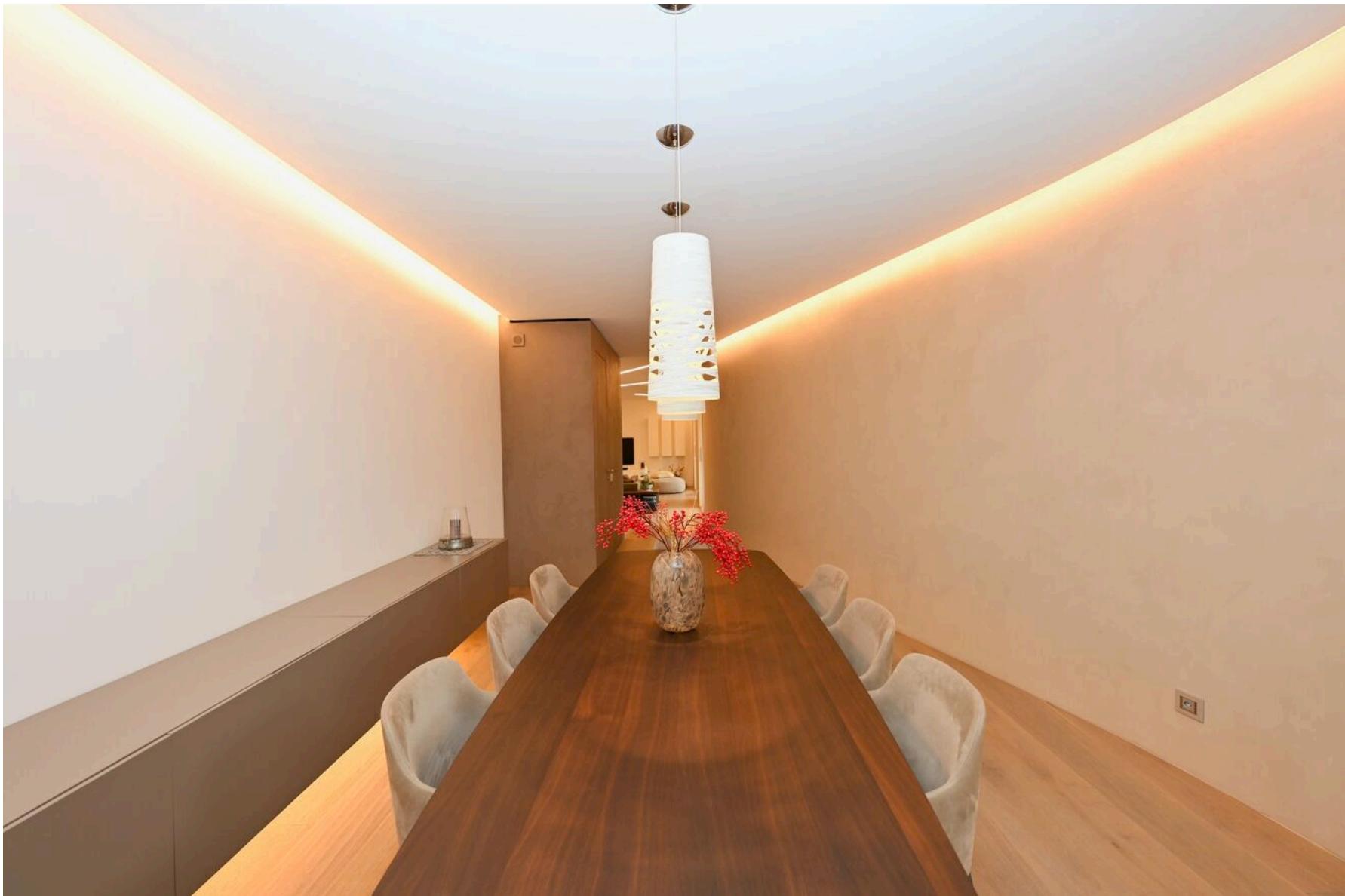




















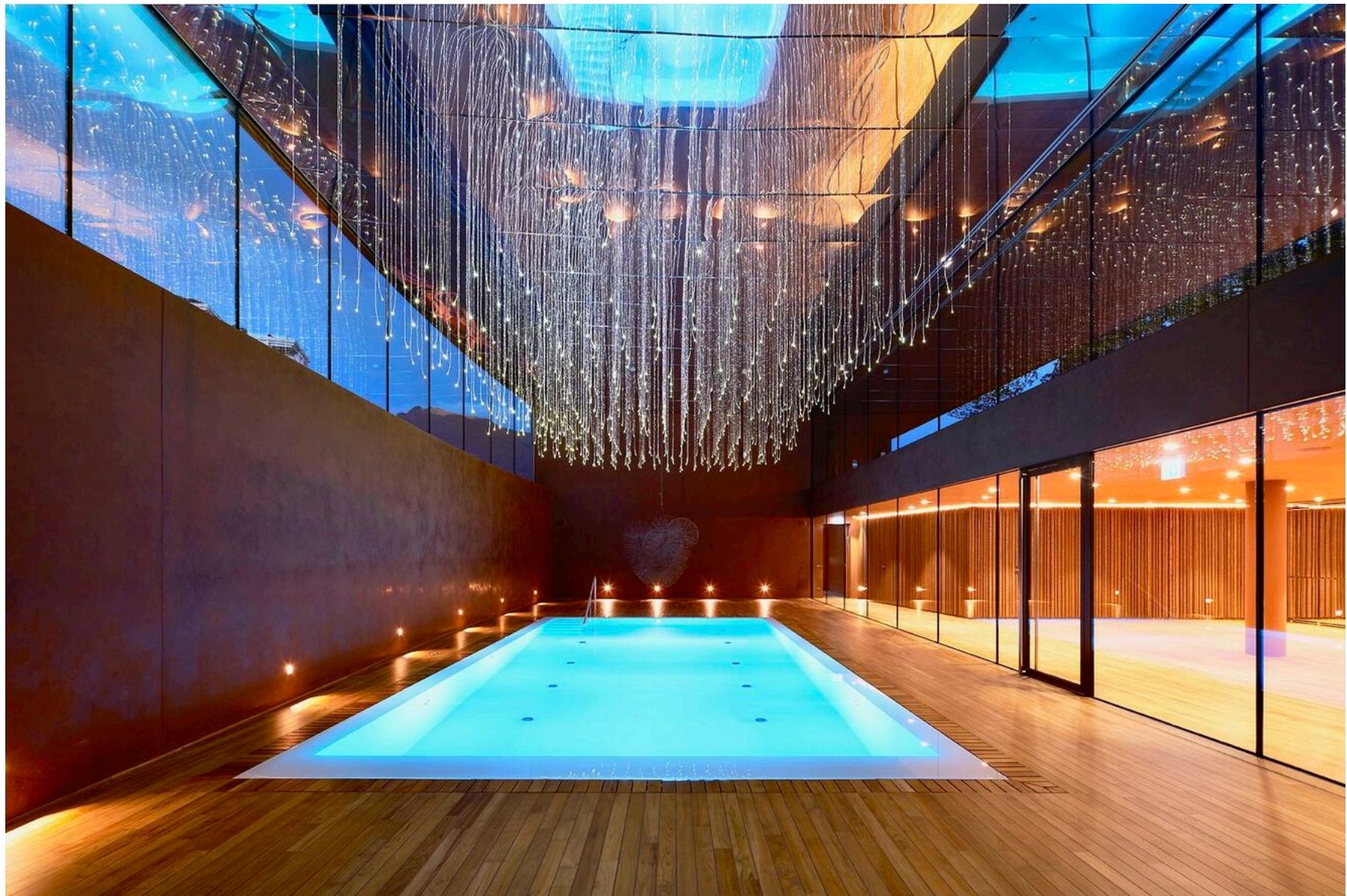


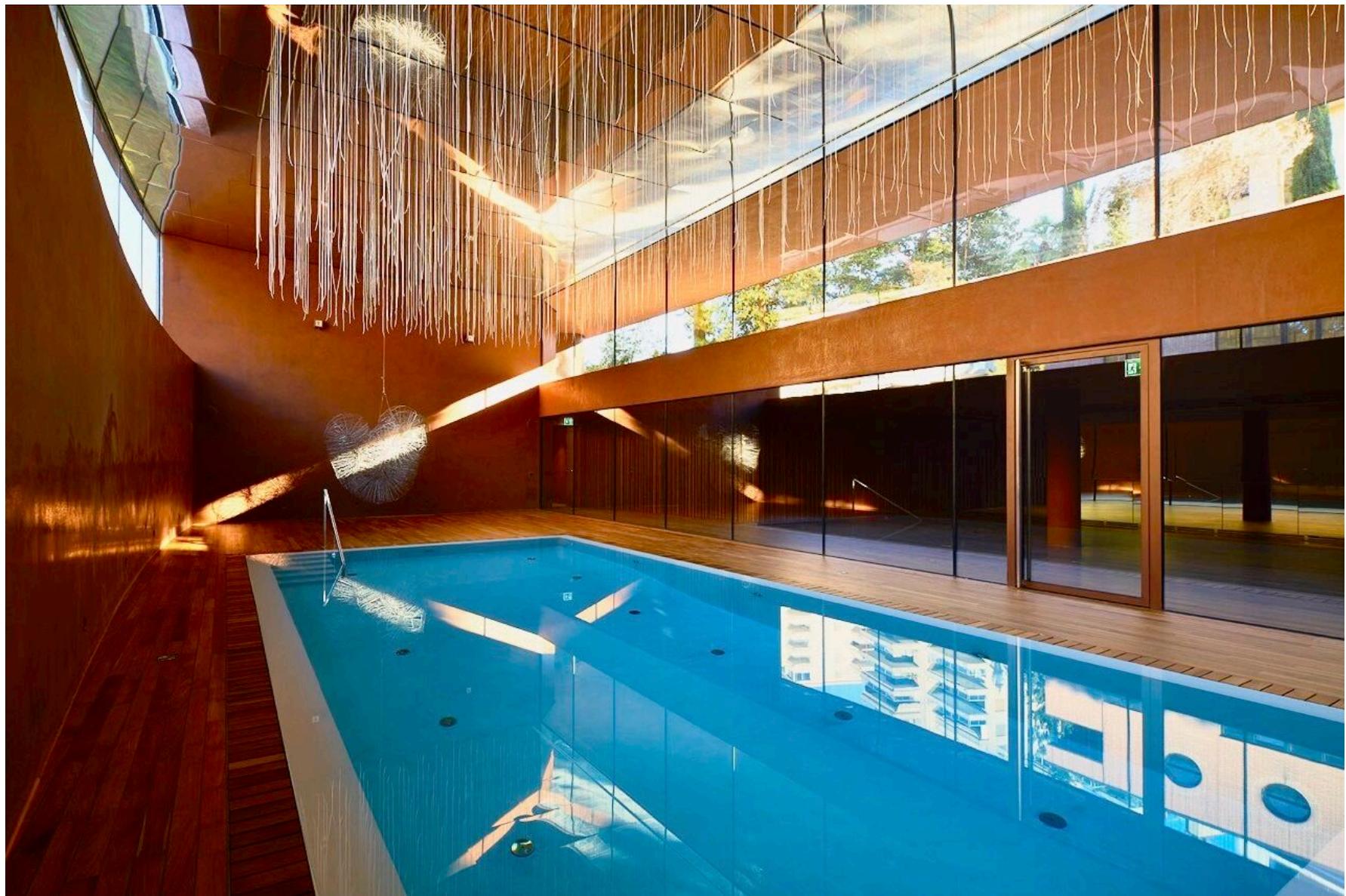






Foto





Vista esteriore





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note