



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Peri 9

Elegante Appartamento Nobile in vendita nel Cuore di Lugano

CHF 5'400'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Nel cuore del centro di Lugano, in zona pedonale in Via Peri, al primo piano di un prestigioso edificio storico risalente al XIII secolo (Convento di Santa Caterina), offriamo in vendita questo affascinante appartamento di lusso di indiscutibile eleganza e raffinatezza, con soffitti alti circa 4 metri, che conferiscono uno spazio arioso e sontuoso.

L'appartamento, di ca. 239 mq, impreziosito da balconi di ca. 24 mq, è stato oggetto di un accurato restauro, impreziosito da finiture di pregio e una meticolosa cura per ogni particolare.

L'ambiente si caratterizza per la generosa altezza dei soffitti, che raggiungono i 4 metri, conferendo agli spazi un'atmosfera unica e suggestiva.

L'appartamento si compone di un ampio atrio d'ingresso, seguito da un secondo atrio, un comodo WC ospiti, una raffinata sala da pranzo e uno spazioso e luminoso salone, impreziosito da un camino, da cui si può accedere a un balcone di 6.8 mq con che offre una suggestiva vista sul cortile interno.

La cucina abitabile è uno spazio funzionale, mentre la camera padronale risplende con la sua aura di raffinatezza. Accanto ad essa, un ufficio o eventuale camera da letto aggiuntiva e un elegante bagno con doccia. Una camera con uscita sul balcone e una guardaroba completa zona notte.

I balconi permettono di godere di piacevoli momenti all'aria aperta, arricchendo ulteriormente questa residenza esclusiva.

Inoltre, per garantire la massima comodità e privacy, l'appartamento è dotato di una lavanderia privata dove è possibile inserire una doccia.

Un pratico posto auto esterno completa questa affascinante proprietà.

Questo appartamento rappresenta un connubio perfetto tra storia e modernità, dove ogni dettaglio è curato con attenzione e stile, creando un ambiente in cui il lusso e l'eleganza si fondono per regalare una sensazione di esclusività e raffinatezza.

La posizione centralissima e storica, unita all'eleganza degli interni e alla cura dei dettagli, rendono questo appartamento un gioiello immobiliare da non perdere.

Caratteristiche speciali:

- Comodità d'accesso: L'appartamento offre il lusso raro di essere facilmente accessibile in auto, anche nel cuore di Lugano in zona pedonale.
- Tranquillità assoluta: La silenziosità e la mancanza di rumori esterni.
- Sicurezza al massimo: La sicurezza di un portone generale con sorveglianza Securitas.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Piano	1° piano
Tipo	Appartamento	Superficie abitabile	239 m²
Riferimento	0469	Superficie totale	263 m²
Locali	4.5	Superficie terrazza	24 m²
Camere	3	Parcheggio	1
Bagni	2		

Prezzo dell'oggetto **CHF 5'400'000.-**

Numero posti auto

1x Totale (incl.)

Foto







































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
