



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Mazzini 11

Progetto Residenza "La Torre di Eva" vicino a Lugano Centro - PPP4

CHF 2'174'072.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Appartamento piano 3 - 3 1/2 locali

SUL appartamento 106.1 m2

SUL balconi coperti 10.8 m2

SUL terrazza panoramica (rooftop) 107.8 m2

Sup. commerciale app. 110.2 m2

Sup. commerciale rooftop 5.9 m2

Sup. commerciale totale 116.1 m2

Il nuovo progetto "Residenza La Torre di Eva" prevede l'edificazione di un edificio con 6 appartamenti di 3.5 locali disposti su 6 livelli, con una panoramica terrazza solarium sul tetto, e 2 piani interrati (il -1 che ospita le cantine, lavanderia, locali svago, etc e dal -2 che ospita l'autosilo (9 posti auto) raggiungibile tramite un montacarichi per auto provvisto di segnale acustico/luminoso).

L'accesso all'edificio è possibile da Via Mazzini, strada a senso unico.

Una terrazza panoramica comune che garantisce una vista impareggiabile a 180° sul Golfo Luganese.

Gli appartamenti offrano: un salone open space con cucina e pranzo, 2 camere da letto, servizio con doccia, servizio con bagno.

Ogni appartamento dispone di almeno un balcone/loggia coperta di diverse dimensioni, di una cantina

al piano -1 ad uso esclusivo; una cantina vini comune (su richiesta) con all'interno singoli spazi dedicati alle singole PPP, un locale fitness comune, un locale vasca nuoto controcorrente/sauna comuni, locale lavanderia con torre lavatrici/tumbler indipendenti e stenditoio comune con deumidificatore, locale tecnico.

Posti auto: 3 appartamenti potranno avere 2 posteggi in garage mentre le altre 3 potranno averne 1 solo. Tuttavia, a pochi minuti a piedi è possibile affittare posti auto a tempo indeterminato.

Inizio cantiere: primavera 2023.

Fine cantiere: 17 dicembre 2025, salvo imprevisti.

NOTA: in caso di residenza secondaria va applicato un aumento +7% e va evidenziato che il prezzo indicato è IVA esclusa.

Dati generali

Disponibilità	17.12.2025
Tipo	Appartamento
Riferimento	PPP04
Locali	3.5
Camere	2
Bagni	2

Piano	3° piano
Superficie abitabile	104.8 m²
Superficie totale	110.2 m²
Superficie balcone	10.8 m²
Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'174'072.-
Numero posti auto	
Totale	1x

Foto





Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione







Appartamento PPP 6 - PPP 5 - PPP 4

Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.
Il mobilio non é incluso nel prezzo di vendita chiavi in mano



Appartamento PPP 6 - PPP 5 - PPP 4

Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.
Il mobilio non é incluso nel prezzo di vendita chiavi in mano



Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.



Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.
Il mobilio non è incluso nel prezzo di vendita chiavi in mano.









Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
