



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Mazzini 11

Progetto Residenza "La Torre di Eva" vicino a Lugano Centro - PPP4
CHF 2'174'072.-

SEQLIOIA
CONSULTING

Descrizione

Appartamento piano 3 - 3 1/2 locali

SUL appartamento 106.1 m²

SUL balconi coperti 10.8 m²

SUL terrazza panoramica (rooftop) 107.8 m²

Sup. commerciale app. 110.2 m²

Sup. commerciale rooftop 5.9 m²

Sup. commerciale totale 116.1 m²

Il nuovo progetto "Residenza La Torre di Eva" prevede l'edificazione di un edificio con 6 appartamenti di 3.5 locali disposti su 6 livelli, con una panoramica terrazza solarium sul tetto, e 2 piani interrati (il -1 che ospita le cantine, lavanderia, locali svago, etc e dal -2 che ospita l'autosilo (9 posti auto) raggiungibile tramite un montacarichi per auto provvisto di segnale acustico/luminoso).

L'accesso all'edificio è possibile da Via Mazzini, strada a senso unico.

Una terrazza panoramica comune che garantisce una vista imprendibile a 180° sul Golfo Luganese.

Gli appartamenti offrono: un salone open space con cucina e pranzo, 2 camere da letto, servizio con doccia, servizio con bagno.

Ogni appartamento dispone di almeno un balcone/ loggia coperta di diverse dimensioni, di una cantina

al piano -1 ad uso esclusivo; una cantina vini comune (su richiesta) con all'interno singoli spazi dedicati alle singole PPP, un locale fitness comune, un locale vasca nuoto controcorrente/sauna comuni, locale lavanderia con torre lavatrici/tumbler indipendenti e stenditoio comune con deumidificatore, locale tecnico.

Posti auto: 3 appartamenti potranno avere 2 posteggi in garage mentre le altre 3 potranno averne 1 solo. Tuttavia, a pochi minuti a piedi è possibile affittare posti auto a tempo indeterminato.

Inizio cantiere: primavera 2023.

Fine cantiere: 17 dicembre 2025, salvo imprevisti.

NOTA: in caso di residenza secondaria va applicato un aumento +7% e va evidenziato che il prezzo indicato è IVA esclusa.

Dati generali

Disponibilità	17.12.2025	Piano	3° piano	Prezzo dell'oggetto	CHF 2'174'072.-
Tipo	Appartamento	Superficie abitabile	104.8 m²	Numero posti auto	
Riferimento	PPP04	Superficie totale	110.2 m²	Totalle	1x
Locali	3.5	Superficie balcone	10.8 m²		
Camere	2	Parcheggio	1		
Bagni	2				

Foto





Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione







Appartamento PPP 6 - PPP 5 - PPP 4

Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.
Il mobilio non è incluso nel prezzo di vendita chiavi in mano



Appartamento PPP 6 - PPP 5 - PPP 4

Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.
Il mobilio non è incluso nel prezzo di vendita chiavi in mano





Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.
Il mobilio non è incluso nel prezzo di vendita chiavi in mano.









Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
