



VENDESI

CH-6900 Lugano, Riva Antonio Caccia 1a

Elegante Appartamento di Lusso con Giardino sul Lungolago di  
Lugano  
CHF 11'000'000.-

SEQUIA  
CONSULTING

# Descrizione

In prima linea a lago, in posizione soleggiata e comoda, a pochi minuti a piedi dal centro di Lugano, dalla rinomata via dello shopping Via Nassa e dal centro culturale LAC, proponiamo in vendita questo esclusivo appartamento di lusso con giardino privato e splendida vista sul lago di Lugano.

L'appartamento, completamente ristrutturato nel 2019 e rifinito con materiali di pregio, è suddiviso come segue:

ampio soggiorno con zona pranzo, zona bar e terrazza con vista lago; luminosa cucina abitabile con terrazza con vista lago; 5 camere da letto, 8 bagni (di cui un 1 bagno con hammam con parete e panca in marmo riscaldate); 4 guardaroba; 1 biblioteca con terrazza con vista lago, studio; 2 dispense, lavanderia.

Ad uso condominiale: servizio di portineria e sicurezza, piscina coperta.

I servizi offerti nel condominio includono una piscina coperta ad uso condominiale, nonché servizi di concierge e sicurezza.

4 posti auto in autorimessa.

L'appartamento offre un'eccellente sicurezza e comfort attraverso un avanzato sistema di domotica.

È dotato di:

- videosorveglianza;
- sistema d'allarme;
- sistema di climatizzazione;
- sistema audio;
- sistema di controllo dell'ombreggiatura.

Tutte queste funzionalità sono facilmente gestibili tramite un unico sistema di domotica, che offre un controllo totale e intuitivo del ambiente abitativo, rendendo la casa non solo più sicura ma anche incredibilmente confortevole e all'avanguardia.



# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Ultime ristrutturazioni	<b>2019</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>	Superficie abitabile	<b>~ 500 m<sup>2</sup></b>
Riferimento	<b>1563</b>	Superficie totale	<b>~ 476 m<sup>2</sup></b>
Locali	<b>9</b>	Giardino	<b>~ 530 m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>5</b>	Superficie terrazza	<b>~ 78.5 m<sup>2</sup></b>
Bagni	<b>8</b>	Parcheggi	<b>4</b>
Piano	<b>2° piano</b>		

Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 11'000'000.-</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale	<b>4x</b>

# Comodità

## **Interno**

> Piscina

## **Dotazione**

> Allarme

> Guardiano

## **Diversi**

> Con portiere a tempo pieno

> Climatizzatore

> Cassaforte

> Domotica

# Foto















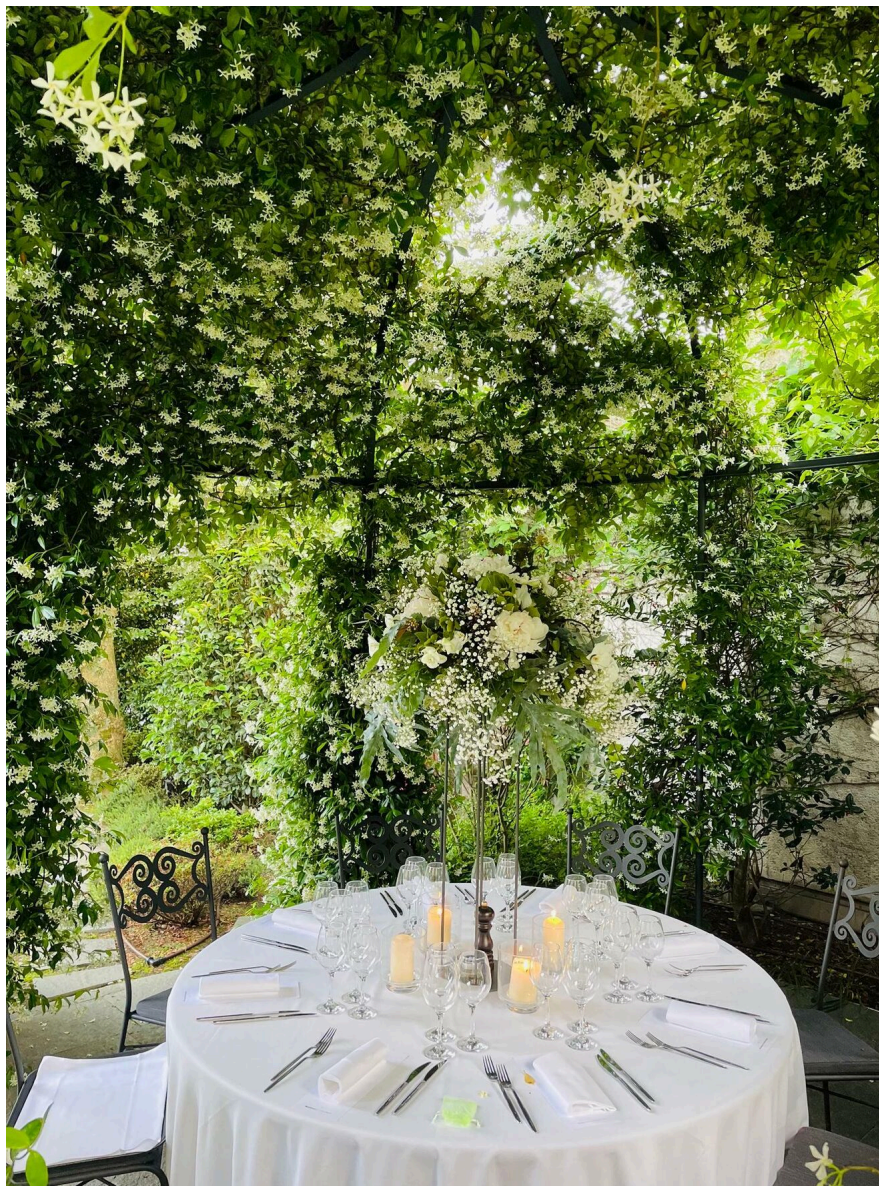








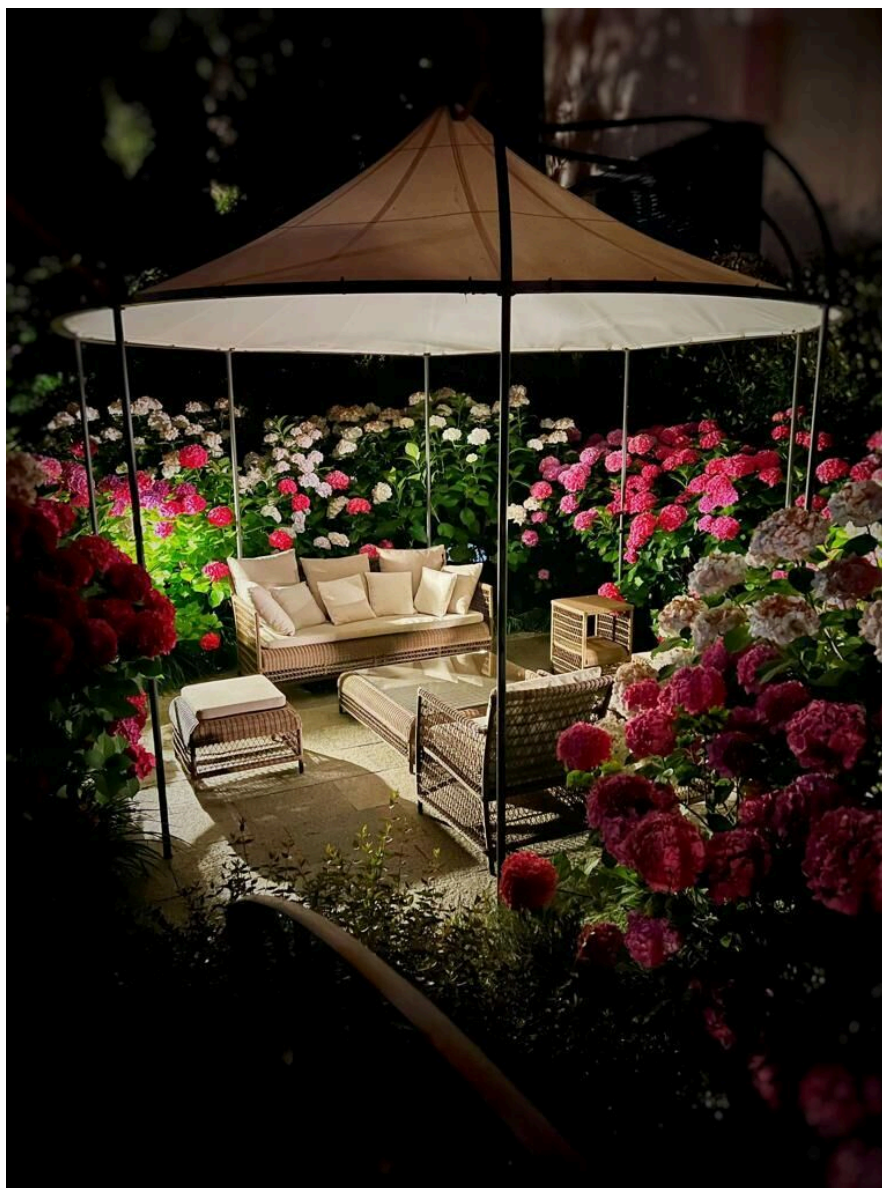














# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---