



CH-6900 Lugano, Riva Antonio Caccia 1a

Elegante Appartamento in Prima Linea Lago di Lugano in vendita

CHF 3'400'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Elegante appartamento di 4.5 locali una splendida vista sul lago situato sulla tranquilla promenade di via Riva Caccia a Lugano, all'interno del prestigioso condominio "Central Park".

L'appartamento è così suddiviso: soggiorno-pranzo, cucina aperta, 3 camere, 2 bagni, doccia, WC, 4 terrazze panoramiche, lavanderia.

La residenza Central Park è conosciuta per il suo stile, la sua eleganza e per i numerosi servizi disponibili e negozi.

Pochi minuti a piedi dal centro di Lugano. Perfetta l'accessibilità dei trasporto pubblico - la fermata dell'autobus si trova proprio all'ingresso dello stabile.

Comodo autosilo aperto 24h su 24h.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Camere	3
Tipo	Appartamento	Bagni	2
Riferimento	1332	Piano	8° piano
Vendita autorizzata a persone all'estero	Si	Anno costruzione	1990
Locali	4.5	Ultime ristrutturazioni	2015
		Superficie abitabile	181 m²

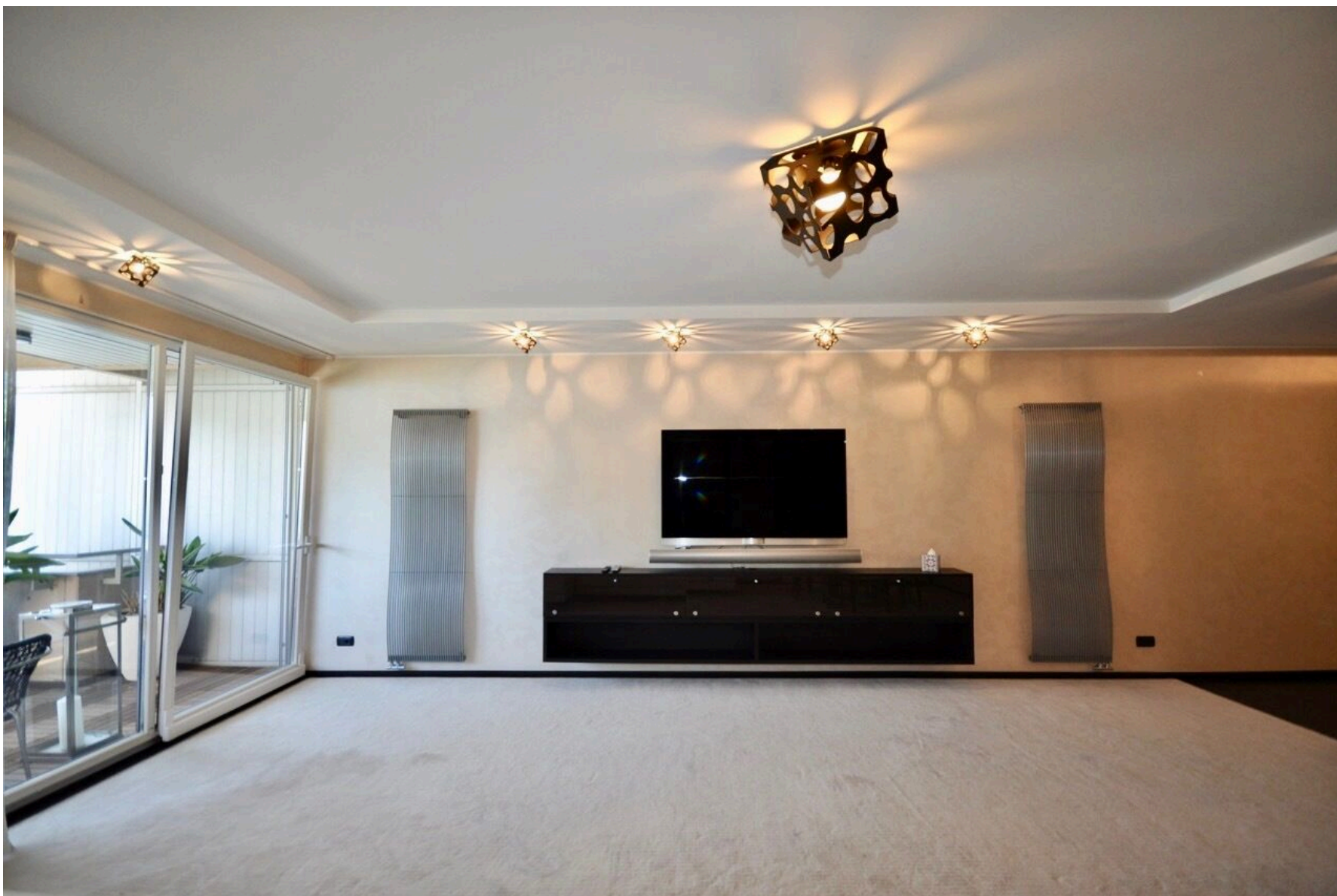
Prezzo dell'oggetto **CHF 3'400'000.-**

Foto



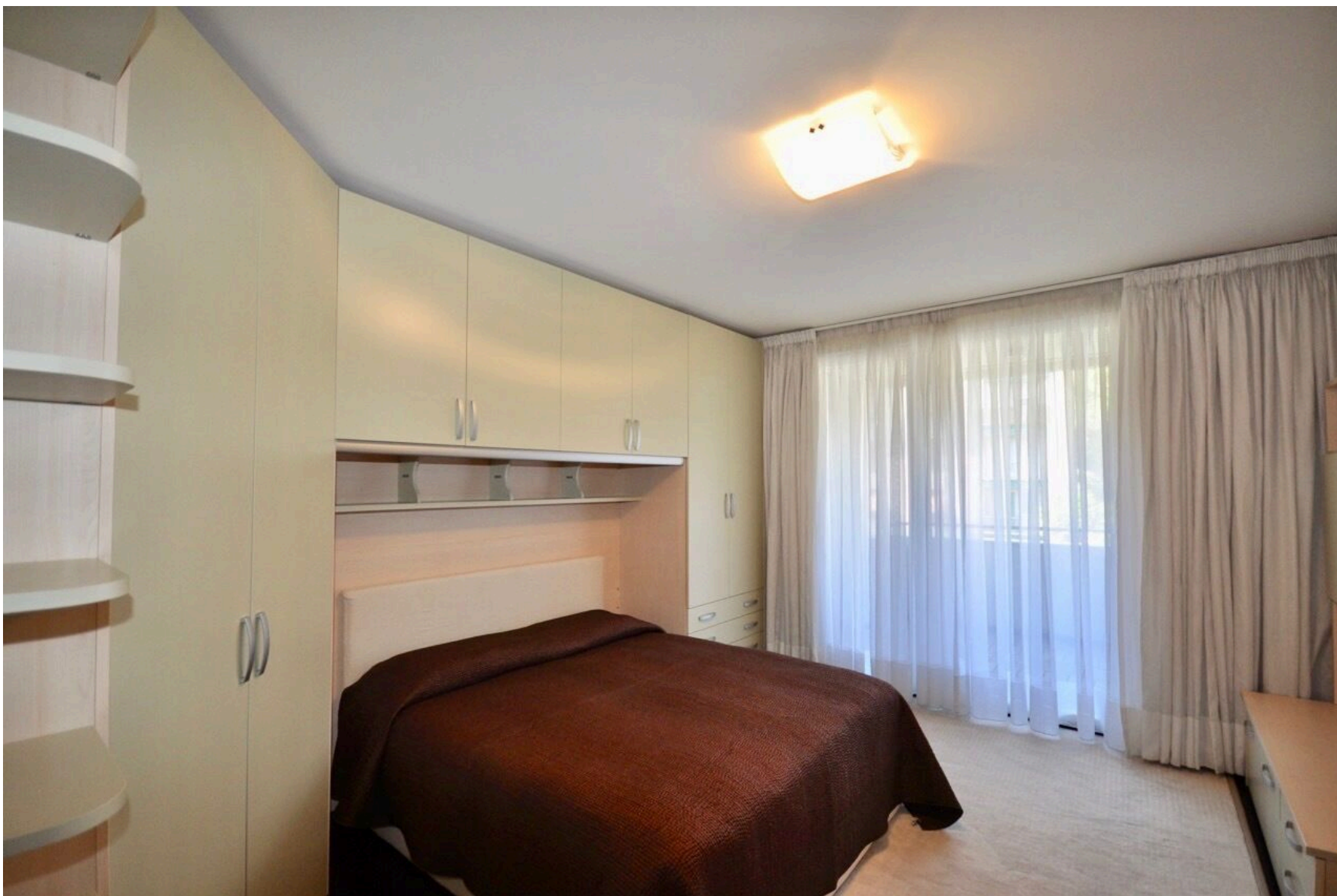


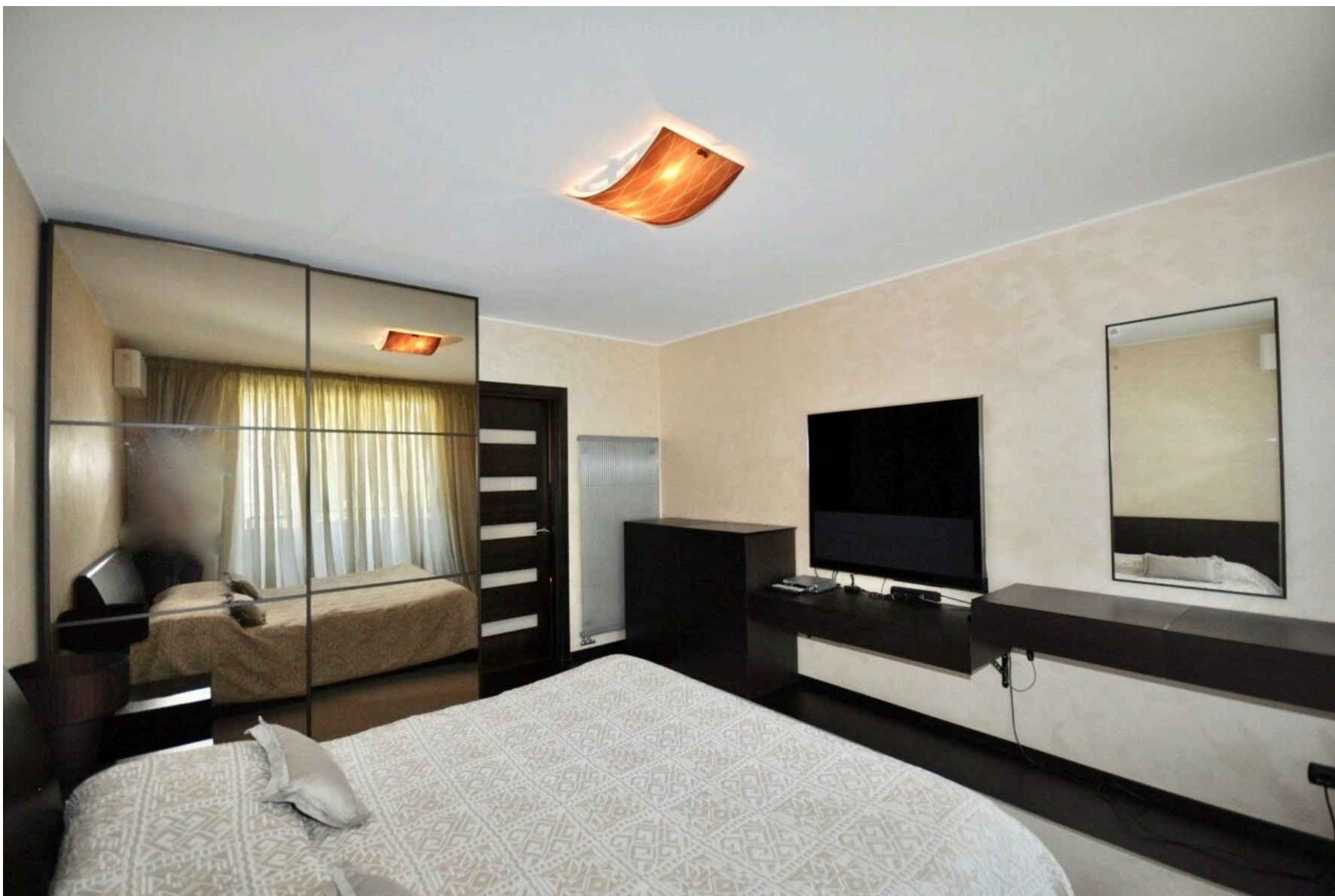






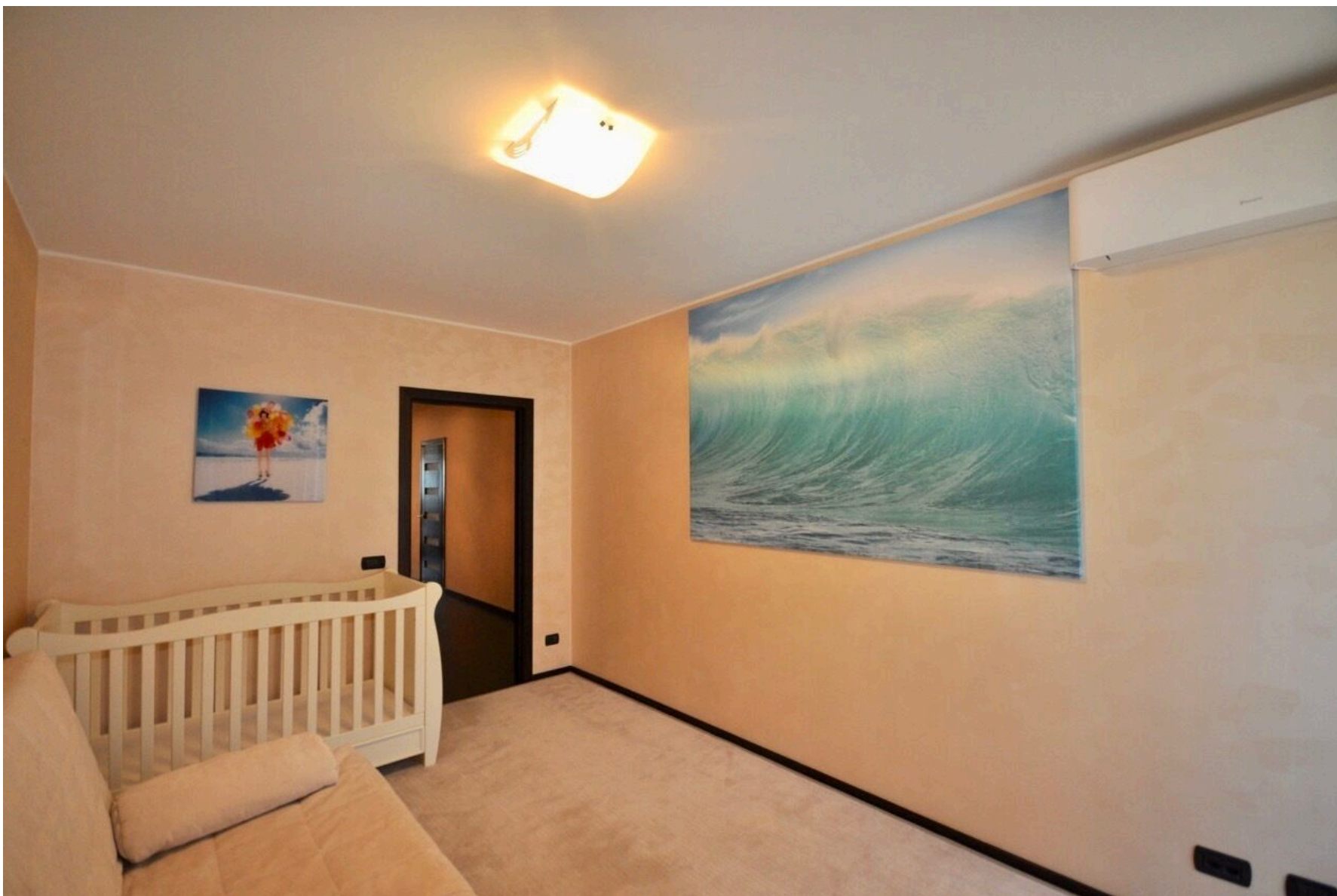






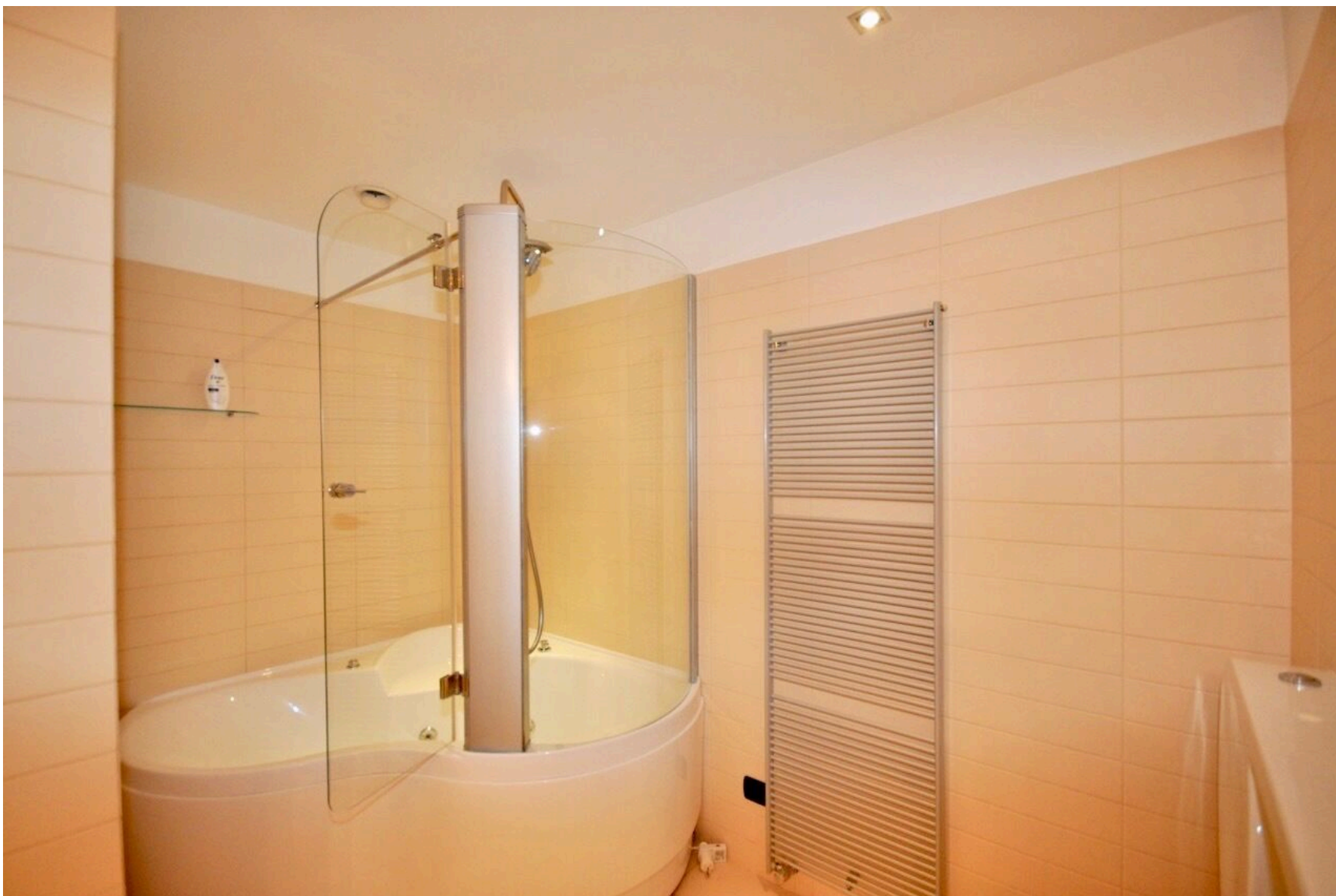


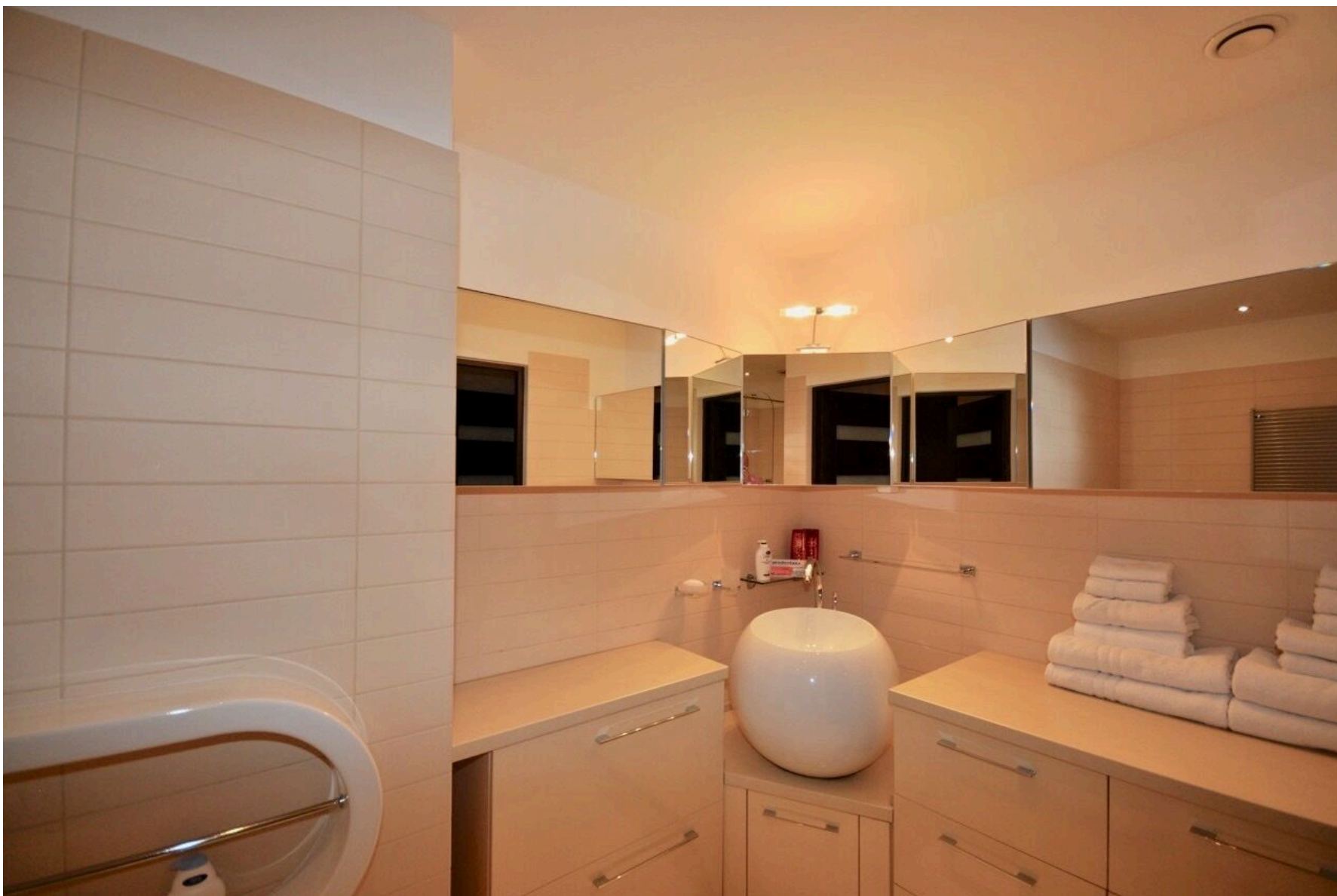












Piano

1 Cucina 11.60 mq	2 Pranzo - Soggiorno 36.95 mq	3 Dispensa 3.60 mq	4 Altro 5.20 mq
5 Disponibile/office 9.85 mq	6 Bagno 5.75 mq	7 Guardaroba 8.80 mq	8 Doccia 4.80 mq
9 Disimpegno 8.30 mq	10 Disimpegno 2.35 mq	11 Bagno 8.10 mq	12 Camera 19.20 mq
13 Camera 14.30 mq	14 Camera 17.60 mq	15 lavanderia 2.75 mq	16 Ripostiglio 1.60 mq

Totale superficie netta abitabile Mq. 160.70
PPP 5823 = 8.37 %.



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
