



VENDESI

CH-6953 Lugaggia, In Giágh Piánca 24

Luminoso Appartamento con Giardino Privato in Casa Bifamiliare

CHF 725'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Lugaggia, in una tranquilla e soleggiata zona residenziale immersa nel verde, a pochi minuti da Tesserete e Lugano, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 3.5 locali situato al piano terra di una curata palazzina bifamiliare edificata nel 2000.

L'abitazione si distingue per il giardino privato, l'orto, e i numerosi spazi accessori che garantiscono comfort e funzionalità. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto sereno e ben collegato.

Distribuzione interna:

- Ampio e luminoso soggiorno con camino, zona pranzo e accesso diretto al giardino e all'orto.
- Cucina con mobili su misura.
- Spaziosa camera da letto.
- Studio/seconda camera da letto.
- Bagno finestrato con doccia.
- Terrazza coperta con vista aperta sul verde.

Spazi accessori:

- 1 parcheggio in autorimessa al piano cantina
- 3 parcheggi esterni
- 1 locale hobby piastrellato e riscaldato di 20 m2
- 1 ripostiglio
- 1 cantina
- 1 locale rifugio

Punti di forza:

- Palazzina composta da sole due unità (massima tranquillità).
- Impianto di riscaldamento con termopompa ad aria e serpentine a pavimento (alta efficienza energetica).
- Pannelli solari di ultima generazione con produzione energetica in eccesso a beneficio dei condomini.
- Posizione tranquilla e immersa nel verde, con vista aperta.
- Ideale per famiglie, coppie o per chi cerca un'abitazione con giardino privato.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara per chi cerca tranquillità, comfort e spazi esterni privati, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e alla città di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Appartamento
Riferimento	4553
Locali	3.5
Camere	2
Bagno	1
Anno costruzione	2000

Tipi di riscaldamento	Termo-pompa, Solare
Impianto di riscaldamento	Pavimento
Superficie abitabile	145.7 m²
Giardino	112.3 m²
Superficie terrazza	16.7 m²
Superficie cantina	46 m²

Prezzo dell'oggetto	CHF 725'000.-
---------------------	----------------------

Numero posti auto

1x Interno (incl.)

3x Esterno (incl.)

Vista esteriore







Foto



Vista interiore













Vista esteriore



Foto



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
