



VENDESI

CH-6600 Locarno, Via Simone da Locarno 2C

Posizione centrale - 75 m dal lago - 2 balconi - Posteggio privato

CHF 510'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

SOLO RESIDENZA PRIMARIA

In posizione privilegiata nel cuore di Locarno, a soli 75 metri dalle rive del Lago Maggiore e a pochi passi dalla celebre Piazza Grande, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 3.5 locali, situato al 4° piano di una residenza condominiale.

La proprietà si distingue per la sua posizione particolarmente comoda e strategica, che permette di raggiungere facilmente a piedi il lungolago, i negozi, i ristoranti, i servizi e la stazione ferroviaria. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto urbano centrale, senza rinunciare alla vicinanza al lago e alle bellezze del paesaggio circostante.

Distribuzione degli spazi

L'appartamento dispone di una superficie abitativa lorda di circa 76 m², con ambienti ben distribuiti e funzionali.

La zona giorno comprende un accogliente soggiorno e una cucina separata, entrambi con accesso al primo balcone di circa 7 m².

La zona notte è composta da due camere da letto e da un bagno. Un secondo balcone, anch'esso di circa 7 m², è accessibile da entrambe le camere.

I due balconi, per una superficie esterna complessiva di circa 14 m², rappresentano un piacevole valore aggiunto e consentono di godere di spazi all'aperto nel pieno centro cittadino.

Un posto auto esterno coperto è disponibile al prezzo di CHF 30'000.-, non incluso nel prezzo dell'immobile.

Posizione e collegamenti

La posizione costituisce uno dei principali punti di forza della proprietà:

- Lago Maggiore: circa 75 metri
- Piazza Grande: circa 200 metri
- Stazione ferroviaria di Locarno: circa 300 metri

Tutti i principali servizi e le infrastrutture della città sono comodamente raggiungibili a piedi, rendendo l'appartamento particolarmente interessante anche per chi desidera limitare l'utilizzo dell'automobile.

Una soluzione interessante nel cuore di Locarno

Grazie alla posizione centrale, alla distribuzione funzionale degli spazi e alla presenza di due balconi, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità sia per una coppia sia per una piccola famiglia alla ricerca di un'abitazione comoda e ben collegata.

La vicinanza immediata al Lago Maggiore, alla Piazza Grande e alla stazione ferroviaria conferisce inoltre all'immobile un'attrattiva particolare nel mercato residenziale di Locarno.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Piano	4° piano
Tipo	Appartamento	Anno costruzione	1968
Riferimento	PPP561	Ultime ristrutturazioni	2012
Locali	3.5	Balconi	2
Camere	2	Superficie abitabile	76 m²
Bagno	1	Superficie terrazza	14 m²

Prezzo dell'oggetto	CHF 510'000.-
Numero posti auto	
1x Parcheggio coperto (non incl.)	CHF 30'000.-
Prezzo complessivo	CHF 540'000.-
Spese	CHF 4'700.-/anno (Non indicato)

Vista esteriore





Foto





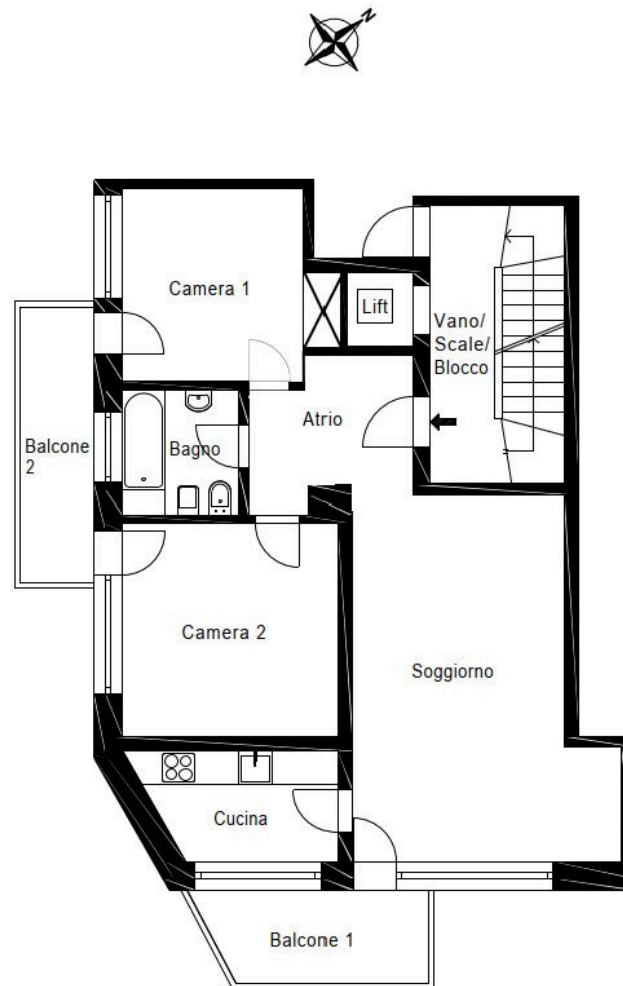








Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
