



VENDESI

CH-6600 Locarno, Via ai Monti 104C

VISTA LAGO IMPERDIBILE – APPARTAMENTO 4.5 LOCALI CON
POTENZIALE
CHF 735'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Scoprite un'oasi di 4.5 locali che vi offre una vista mozzafiato sul Lago Maggiore e sulle maestose montagne! Questo appartamento, situato al terzo piano di una palazzina ben curata con sole 12 unità, si trova in una splendida zona tranquilla e soleggiata.

Con circa 102 m² di superficie abitabile e un balcone coperto di 12 m², questa proprietà offre una qualità di vita particolare: l'ampia zona giorno luminosa, completata da tre accoglienti camere da letto, due bagni e un ripostiglio (ridotto) con allacciamenti per colonna lavatrice-asciugatrice, crea un ambiente domestico armonioso e confortevole.

L'appartamento è mantenuto allo stato originale, offrendo così una splendida opportunità per personalizzazioni e ristrutturazioni su misura, secondo i vostri gusti e le vostre esigenze.

Punti di forza dell'appartamento:

- Vista panoramica senza tempo su lago e montagne
- Cucina aperta
- Riscaldamento a pavimento
- Ripostiglio con allacciamenti per colonna lavatrice-asciugatrice
- Balcone coperto per godere appieno di una vista infinita
- 2 pratici posteggi esterni (di cui 1 coperto)
- Residenza secondaria non consentita

Questo appartamento è ideale per chi desidera creare una casa con un'impronta personale, godendo al tempo stesso della bellezza della natura e dell'infinito blu del lago. Lasciate spazio alla vostra creatività e trasformate questo luogo speciale in un rifugio unico e su misura!

POSIZIONE E CONTESTO

Località turistica molto apprezzata e zona residenziale ricca di storia e cultura, nota anche per il festival cinematografico che si svolge ogni anno, Locarno Monti è rinomata per la sua vista spettacolare e per le numerose ore di sole.

Eleganti boutique per lo shopping, hotel di alto livello e numerosi caffè e ristoranti eccellenti, splendide passeggiate lungo il lago, un ampio stabilimento balneare, attività come surf, vela e altri sport acquatici, oltre alle gite in battello sul Lago Maggiore.

A soli 10 minuti di auto si trovano anche due prestigiosi campi da golf a 18 buche (Ascona e Losone) e diversi campi da tennis.

La natura selvaggia e affascinante delle vicine valli laterali ticinesi (Valle Maggia e Centovalli) offre inoltre numerose possibilità per escursioni, trekking e mountain bike.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Piano	3° piano
Tipo	Appartamento	Anno costruzione	1988
Riferimento	9399	Superficie abitabile	102 m²
Locali	4.5	Superficie terrazza	12 m²
Camere	3	Parcheggi	2
Bagni	2		

Prezzo dell'oggetto	CHF 735'000.-
Numero posti auto	
2x Totale (incl.)	

Foto



Vista esteriore





Vista interiore















Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
