



VENDESI

CH-6600 Locarno, Vicolo delle Azalee 5

HOLIDAY FLAT - FUNCTION, AESTHETICS AND POETRY

CHF 2'645'000.-

SELOIA  
CONSULTING

# Descrizione

Herrlich am Rande eines ruhigen grünen Quartiers, am sonnigen Hang, umgeben von Natur und ganz privat für sich liegt dieses luxuriöse 4.5 Zimmer Apartment. Von hier aus hat man eine spektakuläre grenzenlose Aussicht über Locarno und Ascona und sieht weit über den tief blauen Lago Maggiore bis zum italienischen Canobbio.

Ebenso einzigartig wie die Lage, ist auch die Chance ein Ferienapartment in dieser Dimension und dieser Innenausstattung zu finden. Hier auf ca.150 m2 Nettogröße, und ca.150 m2 Terrasse, wird das Wohnen zu dem absoluten Luxus. Hier lässt sich der Wunsch nach Eleganz, Komfort, Offenheit und Privacy verwirklichen.

Das Apartment war im 2023/2024 komplett saniert, modernisiert und hochwertig möbliert mit heimischen und internationalen Designerideen aus der Welt der Möbelbau, Beleuchtungen und Einrichtungen. Exklusive Formensprache; Materialisierung aus abgedunkeltem Massivholz, prachtvollem Marmor, feinem Leder; cremetönige Farbgebung – schon rein optisch ein Genuss! Zudem, jeder Raum ist etwas Besonderes, jeder Raum ist ein Rückzugsort. Und diese „Aura“ strahlt dank dem Einsatz von Travertin und Naturrasen weiter nach aussen. Ob Grillen, Gäste empfangen, mit Familie amüsieren, oder ein Glas Wein trinken – auf dieser Terrasse geniessen Sie die sonnigen Tage und die milden Abende so oder so...

Ein Reduit von 15m2 mit dem separaten Eingang kann als Keller, oder Hobbyraum dienen. Zwei Tiefgaragenplätze stehen zur Verfügung bereit.

Wer anspruchsvoll ist, ein besonderes Wohnambiente sucht und viel Wert auf Luxus, Design und Funktionalität legt, findet hier das perfekte Zuhause oder ein zauberhaftes Feriendomizil. Herzlichst willkommen!

## LAGE UND UMGEBUNG DIESER IMMOBILIE

Als beliebter Touristenort und Luxus-Wohngegend, reich an Geschichte und Kultur, ist Brione sopra Minusio vor allem bekannt wegen seiner vorteilhafter Sonnenlage und seiner sagenhaft schönen, atemberaubenden Aussicht. Architektonische und künstlerische Schönheiten, vereint mit der üppigen mediterranen Vegetation, die von dem, subtropischen Klima dieser Region begünstigt wird fasziniert.

In unmittelbarer Nachbarschaft (10 Autominuten) befindet sich Locarno, bekannt durch den jährlich stattfindenden Filmfestival. Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein grosszügiges Strandbad, Jachtclub, gehobene Hotels und viele exzellente Restaurants, schöne Spaziergänge im Grünen, Surfen, Segeln und sonstigen Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore. Auch ein nobler 18-Loch-Golfplatz Ascona liegt 12 Autominuten

entfernt, sowie die Tennisplätze.

Herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler wie Maggiatele und Centovalli bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bikesmöglichkeiten.

# Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Numero servizi	1
Tipo	Appartamento	Anno costruzione	1978
Riferimento	5423	Ultime ristrutturazioni	2024
Residenza secondaria	Autorizzato	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Locali	4.5	Superficie abitabile	150 m²
Camere	3	Superficie terrazza	150 m²
Bagni	2	Parcheggi	2

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'645'000.-
Numero posti auto	
Totale (incl.)	2x

# Comodità

## **Interno**

- > Sauna
- > Piscina comune

> Mobile

## **Vista**

- > Lago

# Foto









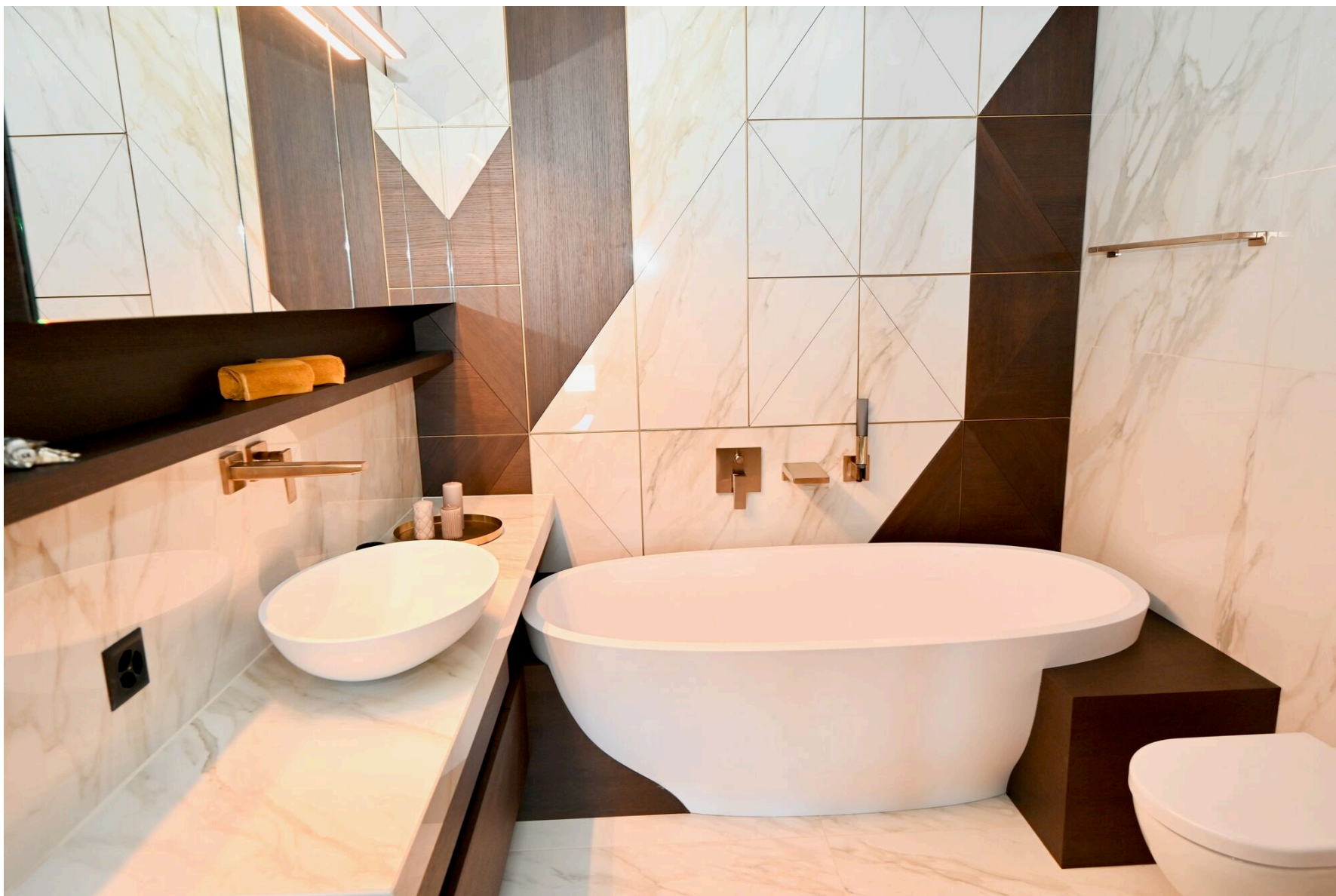


























# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

