



VENDESI

CH-6925 Gentilino

Appartamento Rinnovato con Terrazza e Piscina Condominiale

Prezzo su richiesta

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Nel prestigioso contesto residenziale di Gentilino, immerso nel verde e nella tranquillità ma a breve distanza dal centro di Lugano e dai principali servizi, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 5 locali, oggetto di un accurato rinnovamento nel biennio 2025–2026.

L'appartamento è situato al 2° piano di una palazzina ben mantenuta, composta da sole 5 unità abitative e dotata di piscina coperta e sauna: un contesto esclusivo, ideale per chi desidera privacy, tranquillità e riservatezza.

Distribuzione interna:

L'ingresso conduce a un accogliente atrio dotato di pratici armadi a muro. La zona giorno, luminosa e di generose dimensioni, comprende un ampio soggiorno di ca. 50 m² con camino centrale e accesso diretto alla magnifica terrazza perimetrale e una cucina abitabile completamente nuova, con accesso al balcone.

La zona notte è composta da 3 ampie camere da letto di ca. 17 m² ciascuna, di cui una padronale è dotata di bagno privato e guardaroba. Completano la zona notte altri 2 bagni, uno dei quali dispone di lavatrice e asciugatrice.

L'appartamento dispone inoltre di aria condizionata

in due camere da letto e di tapparelle elettriche

Completano la proprietà una cantina, 2 posti auto nell'autorimessa e 1 esterno.

Il condominio dispone inoltre di una piscina e sauna, riservati ai residenti.

Questa abitazione rappresenta una proposta particolarmente interessante per famiglie o coppie alla ricerca di ambienti spaziosi e moderni, grande vivibilità esterna e comfort contemporanei, in una delle zone residenziali più apprezzate nei dintorni di Lugano.

L'immobile può essere acquistato anche come RESIDENZA SECONDARIA.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Appartamento
Riferimento	9995
Residenza secondaria	Autorizzato
Locali	5
Camere	3

Bagni	2
Piano	2° piano
Ultime ristrutturazioni	2026
Superficie abitabile	167 m²
Superficie totale	215 m²

Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta
---------------------	----------------------------

Numero posti auto

2x Interno (incl.)

1x Esterno (incl.)

Vista esteriore







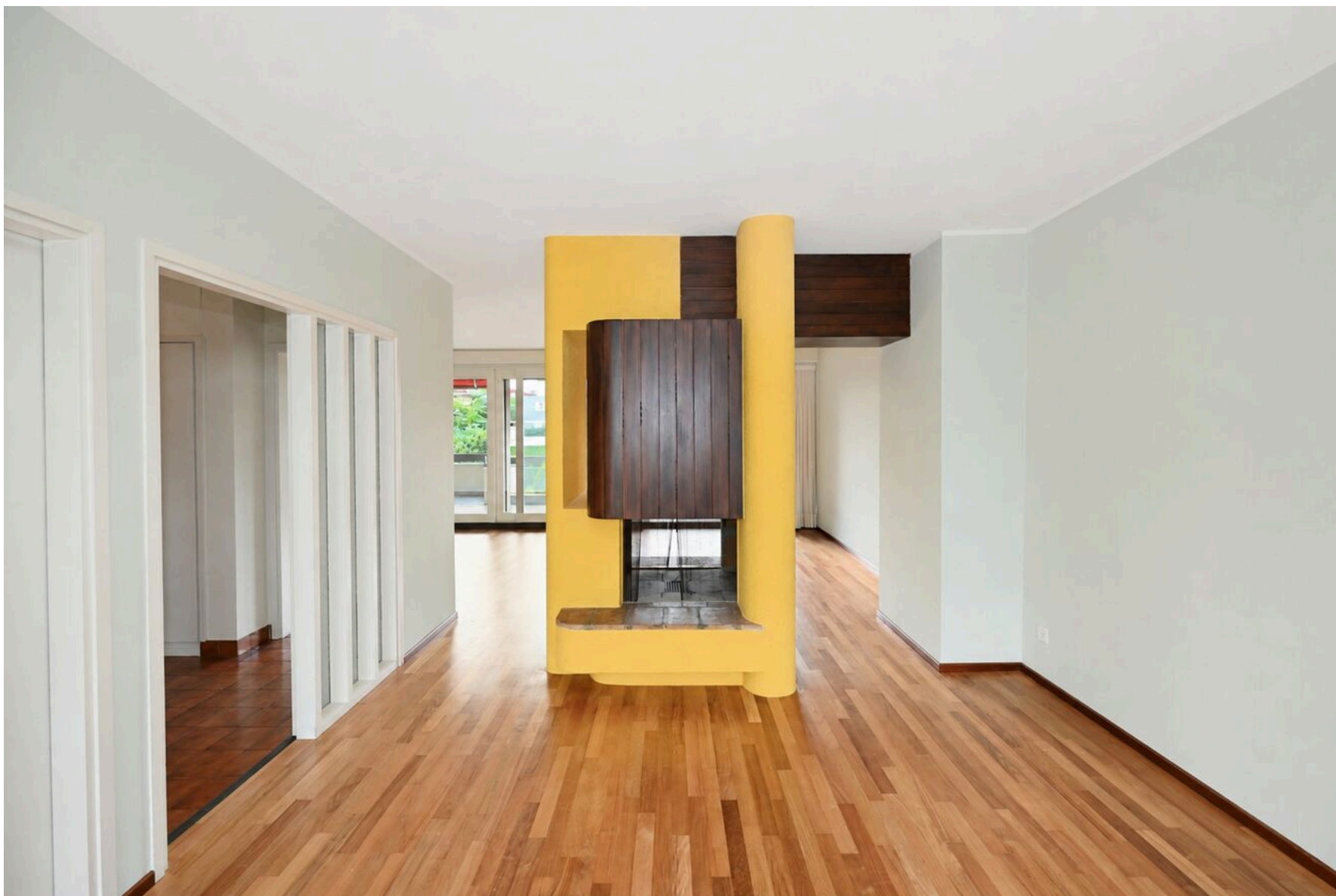


Foto



Vista interiore





Vista esteriore



Vista interiore













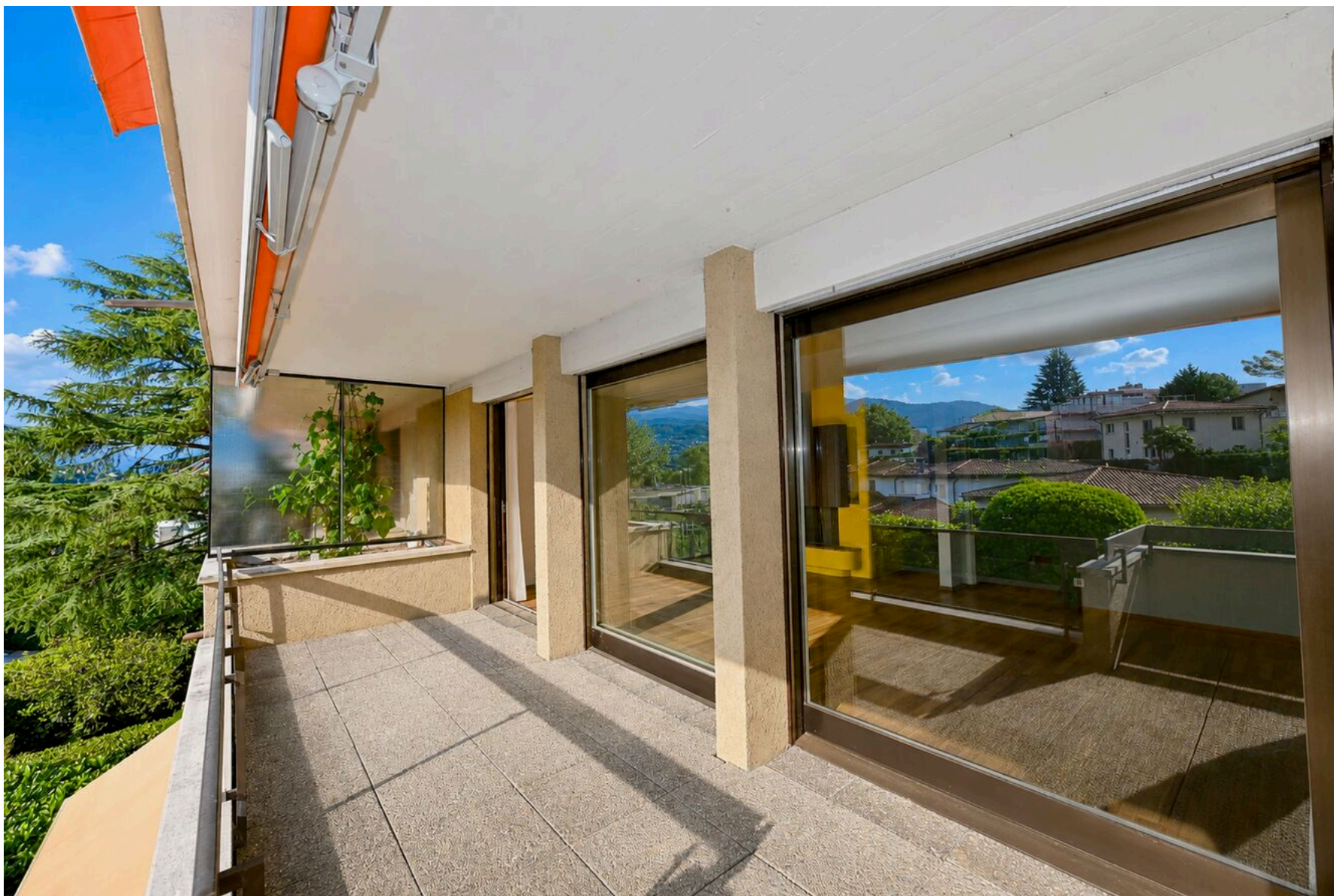






Vista esteriore





Vista interiore







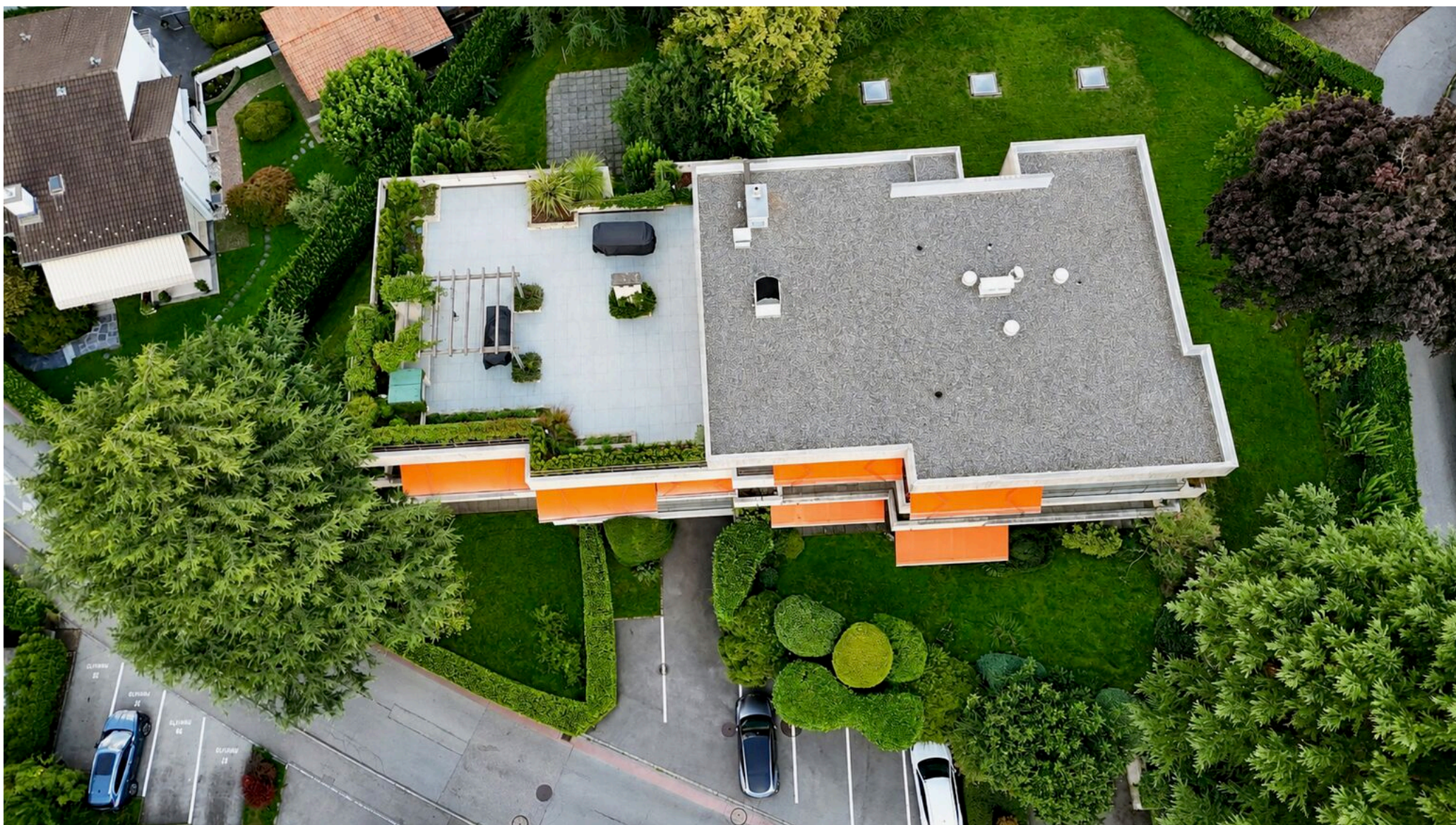


Vista esteriore

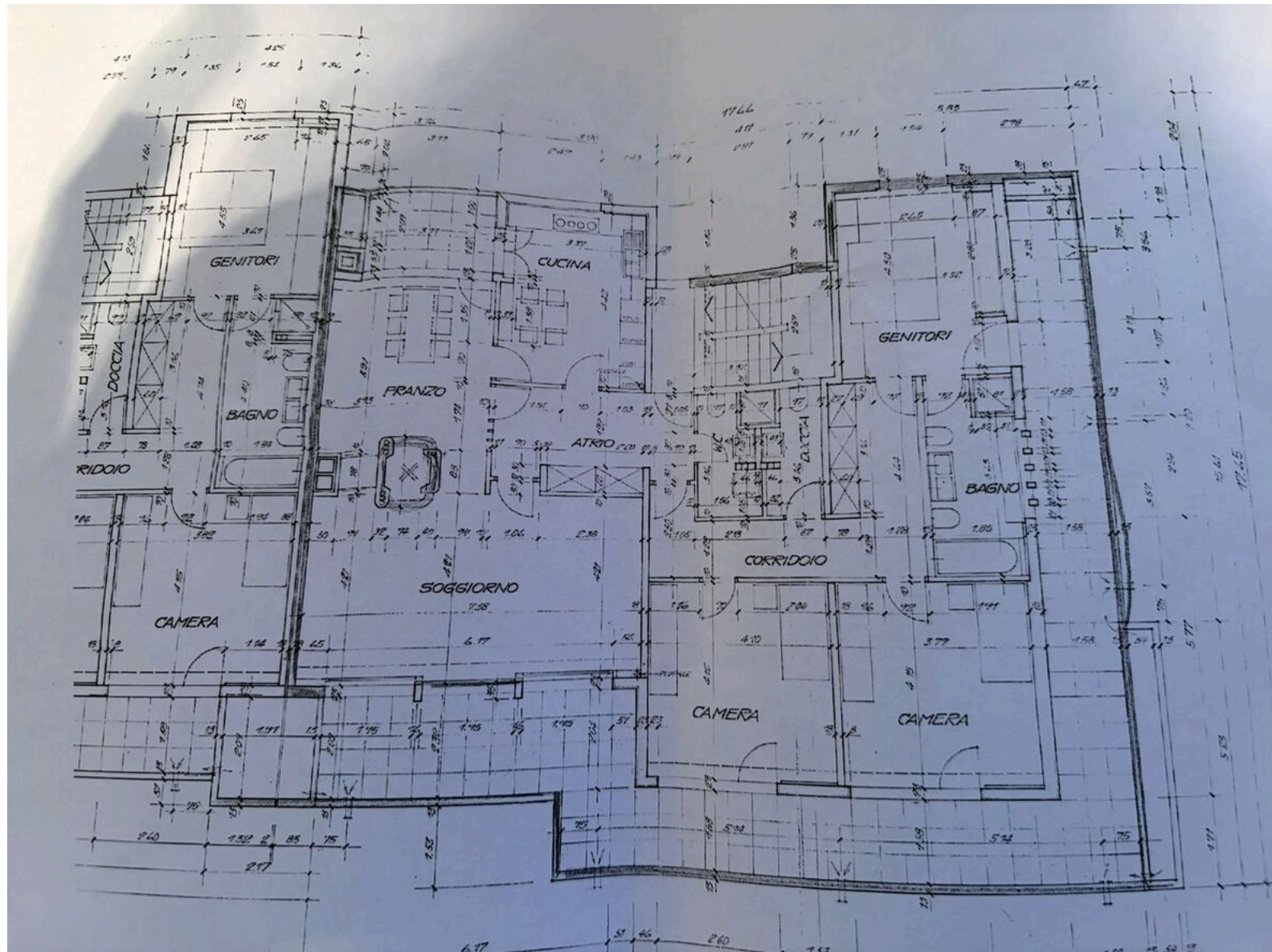








Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
