



VENDESI

CH-6925 Gentilino, Via Rubiana 6b

Ampio Appartamento con Terrazza e Vista sul Verde
CHF 1'220'000.-

SEQLIOIA
CONSULTING

Descrizione

Scopri questo ampio appartamento di 150 mq situato a Gentilino, nel cuore della rinomata zona residenziale della Collina d'Oro.

Con una posizione strategica a solo 1 km dalla scuola americana TASIS, 3 km dal centro di Lugano e comodo accesso all'autostrada e fermata dell'autobus, questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e accessibilità.

L'appartamento si compone di:

- Ampio soggiorno con camino, zona pranzo e accesso alla terrazza, con vista sul verde circostante
- 3 camere da letto (con possibilità di realizzare una quarta, grazie alla distribuzione ottimale degli spazi)
- 2 bagni
- Cucina separata e funzionale

Completano l'offerta:

- 1 posto auto in autorimessa (CHF 60'000.-, non incluso nel prezzo di vendita)
- 1 cantina

Il condominio dispone inoltre di 5 posti auto per gli ospiti, di un'area lavaggio auto in garage e di una lavanderia.

NOTA: L'appartamento può essere acquistato anche come **residenza secondaria/casa di vacanze**.

Questa è un'opportunità ideale per chi desidera vivere in una zona residenziale tranquilla, in un'abitazione spaziosa e ben organizzata, a pochi minuti dai principali servizi e dal centro di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	2	Prezzo dell'oggetto	CHF 1'220'000.-
Tipo	Appartamento	Superficie abitabile	136 m²		
Riferimento	7909	Superficie totale	150 m²		
Locali	4.5	Superficie terrazza	9 m²		
Camere	3	Parcheggio	1	Prezzo complessivo	CHF 1'280'000.-

Vista esteriore





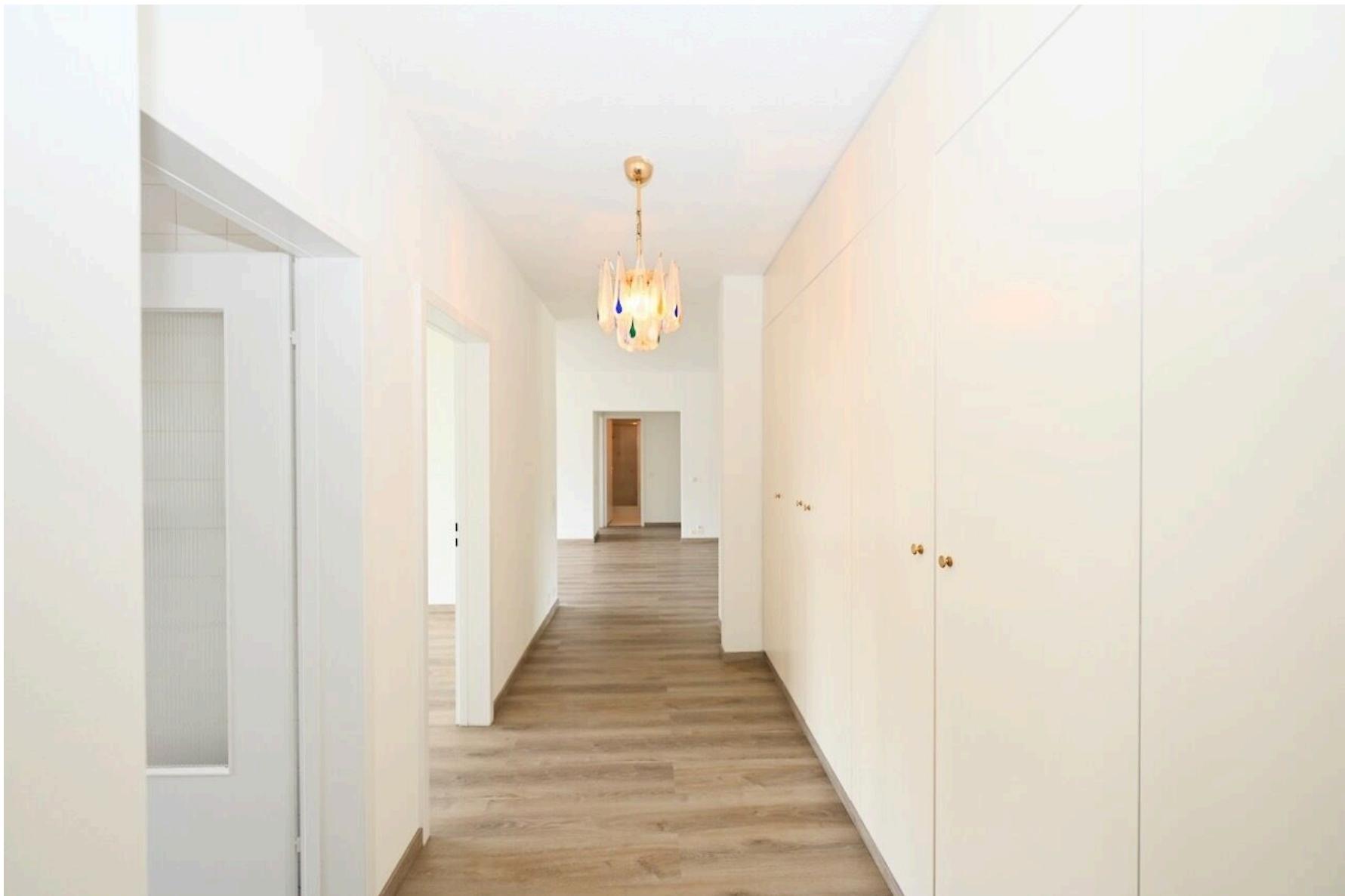


Vista interiore











Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

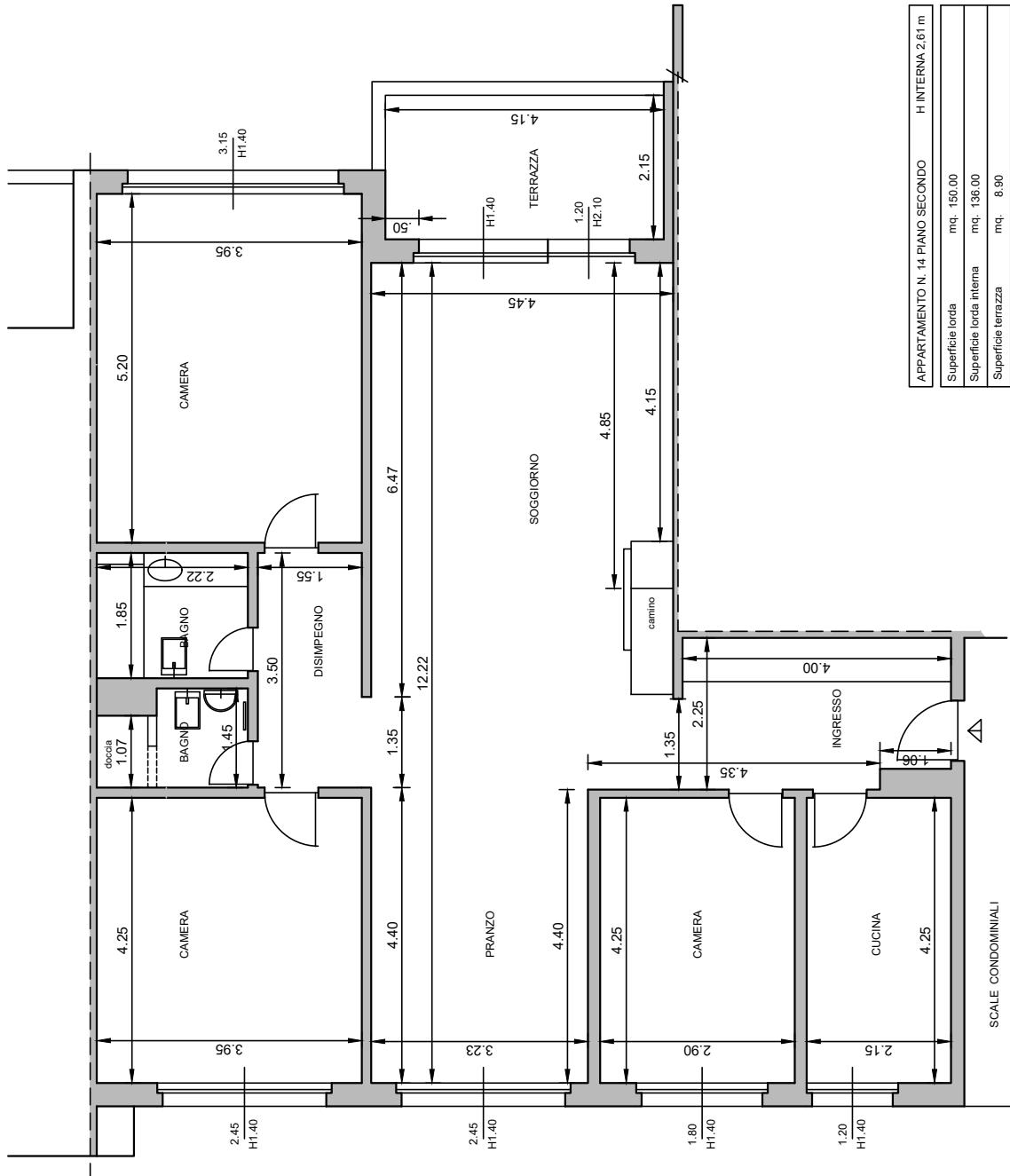
Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note



APPARTAMENTO GENTILINO VIA RUBIANA N. 6

01. PIANTA - STATO DI RILIEVO _ scala 1:100 _ data: 02/06/2025

ARCHITETTO DANIELA COLOMBO tel 78 2037090 mail arch.colombod@libero.it iscr.OTIA 10849