



VENDESI

CH-6900 Lugano, Riva Antonio Caccia 1C

Da ristrutturare - Spazioso Appartamento sul Lungolago di Lugano

CHF 4'350'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Situato in una delle zone più privilegiate e soleggiate del lungolago di Lugano, questo ampio appartamento di 5.5 locali, in vendita, offre un'esperienza abitativa di rara bellezza e comodità. A soli pochi passi dal cuore di Lugano, dalla celebre Via Nassa, con le sue boutique di lusso, e dal vibrante centro culturale LAC, la proprietà si posiziona come un vero gioiello per chi desidera abitare nel lusso e nella bellezza.

Ubicato al sesto piano della rinomata residenza "Central Park", l'appartamento si apre su una scena incantevole, offrendo una vista mozzafiato sul lago di Lugano e sulle montani circostanti. Nonostante necessiti di una ristrutturazione completa per esprimere tutto il suo potenziale, rappresenta un'opportunità unica per creare un'abitazione su misura, all'insegna dell'eleganza e del comfort.

La distribuzione degli spazi è pensata per garantire privacy e funzionalità: un accogliente atrio d'ingresso conduce al luminoso soggiorno, arricchito da un'area pranzo e un balcone da cui ammirare la vista idilliaca del lago. La cucina separata offre ampie possibilità di personalizzazione. La camera padronale, con bagno en suite e cabina armadio, promette un rifugio privato e raffinato. Completano la proprietà altre tre camere e tre bagni, ideali per ospitare famiglia e amici nel massimo comfort.

Questo appartamento rappresenta una rara

opportunità di vivere in una delle località più esclusive, immersi nella bellezza naturale e culturale di Lugano, con la promessa di un lifestyle di incomparabile qualità.

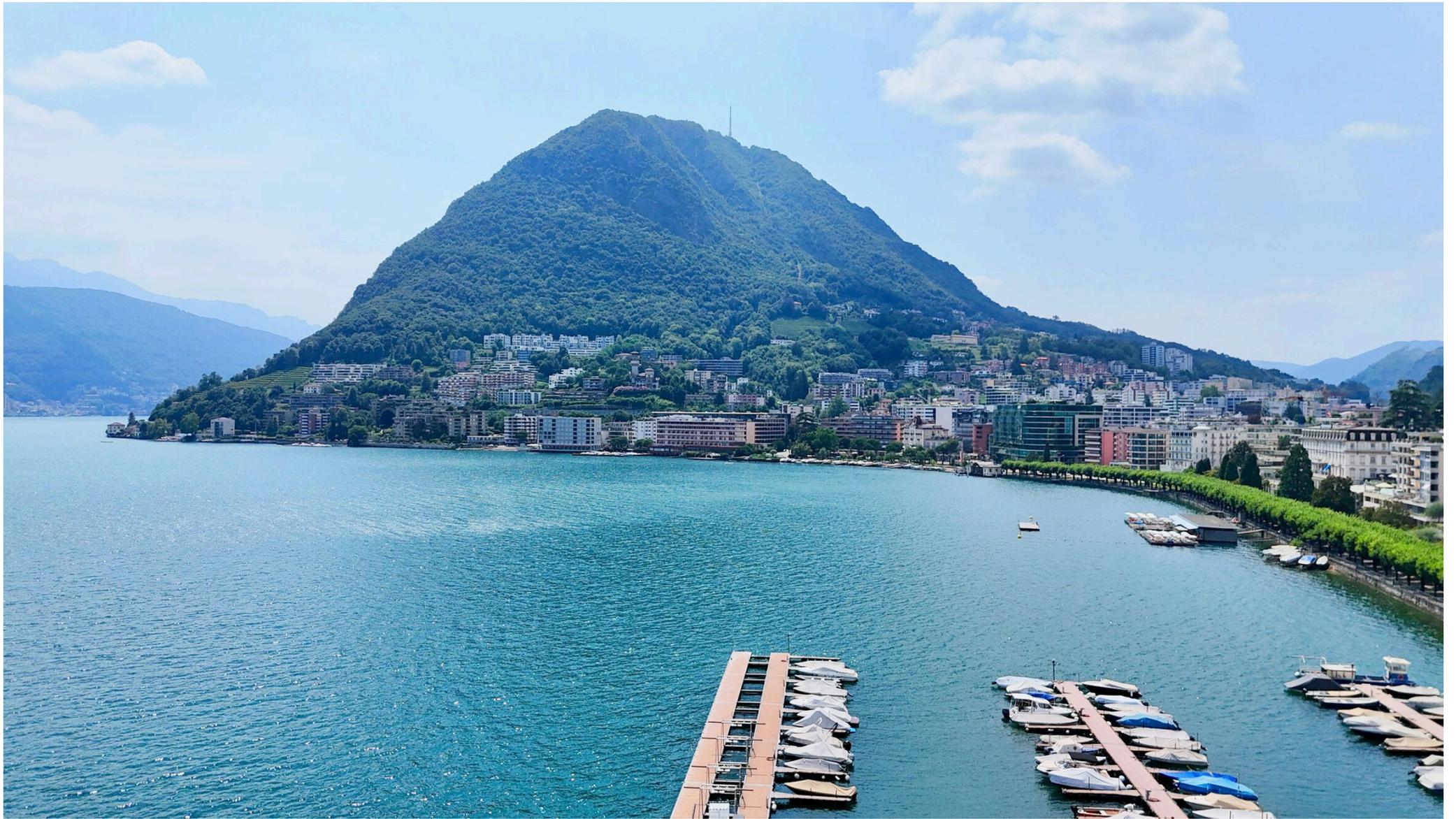
Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	4
Tipo	Appartamento da ristrutturare	Piano	6° piano
Riferimento	2660	Superficie abitabile	320 m²
Locali	6.5	Parcheggi	3
Camere	5		

Prezzo dell'oggetto	CHF 4'350'000.-
Numero posti auto	
Totale	3x
Spese	CHF 18'000.-/anno (Non comprese)

Foto





















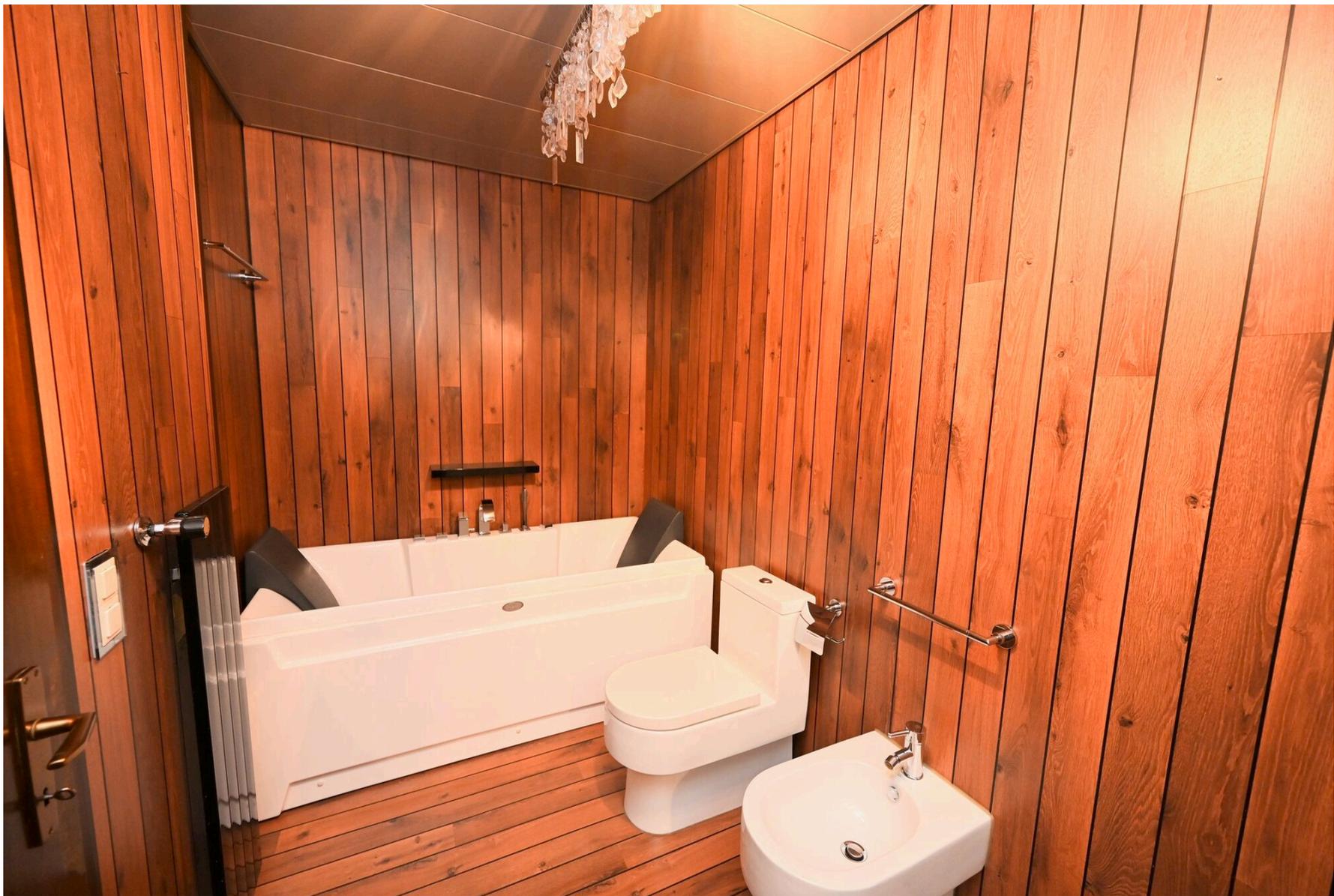














Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
